

IPTU 2022

Inscrição: 29.059.019.100-9 Endereço do imóvel: R VER JAIR SALVARANI 1371 - TORRE IV AP 14 NOVA ESTANCIA					
Notificação: 111.798/2022 (IPU) Sd: 00				Ver Calculo	
Parcela	Data Vencto.	\$ Lançado	Data Pagto.	\$ Recolhido	Diferença
CONSTOU Débitos em 02/01/2022 lançados em Dívida Ativa					
01	09/03/2022	147,16	Vencida	0,00	0,00
02	11/04/2022	147,16	Vencida	0,00	0,00
03	11/05/2022	147,16	Vencida	0,00	0,00
04	09/06/2022	147,16	Vencida	0,00	0,00
05	08/07/2022	147,16	Vencida	0,00	0,00
06	10/08/2022	147,16	Vencida	0,00	0,00
07	12/09/2022	147,16	Vencida	0,00	0,00
08	11/10/2022	147,16	À vencer	0,00	0,00
09	09/11/2022	147,16	À vencer	0,00	0,00
10	08/12/2022	147,16	À vencer	0,00	0,00

IPTU de exercícios anteriores

Dívida Ativa -					
Inscrição: 29.059.019.100-9 - SAMIR NASSI DE OLIVEIRA - Imobiliario Endereço: R JAIR SALVARANI 1371 TORRE IV AP 14 Data da consulta: 11 de Outubro de 2022 as 17:45:58 - 10394719216811480					
# Tributo	Ano	SD	Processo	Situação	Atualizado (R\$)
1 I.P.U	2012	000	507.922/2016	Ajuizado	1.547,65
2 I.P.U	2013	000	507.922/2016	Ajuizado	952,75
3 I.P.U	2014	000	507.922/2016	Ajuizado	1.862,63
4 I.P.U	2016	000	504.738/2017	Ajuizado	1.766,59
5 I.P.U	2017	000	507.622/2021	Ajuizado	1.644,21
6 I.P.U	2018	001	507.622/2021	Ajuizado	1.541,25
7 I.P.U	2019	000	507.622/2021	Ajuizado	1.511,39
8 I.P.U	2020	000	507.622/2021	Ajuizado	1.615,85
9 I.P.U	2021	000	*****	Aberto	1.562,46
10 ITBI	2015	000	507.922/2016	Ajuizado	6.773,33
11 ITBI	2015	001	507.922/2016	Ajuizado	6.773,33
Parcelamento normal - (Clique aqui)				Valor Total:	27.551,44

EMC SERVIÇOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA							
18/10/2022	UNIDADES INADIMPLENTES						Pág: 1/2

RESIDENCIAL HILLS

Inadimplência até 18/10/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 04-14 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 18/10/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
04-14							
04-14 SAMIR NASSI DE OLIVERIA							
Acordo	09/2019	10/09/2019	18,16	8,61	0,45	4,49	31,71
Honorários Advocatícios	09/2019	10/09/2019	22,44	10,64	0,56	5,55	39,19
Taxa de Fundo de Reserva	09/2019	10/09/2019	46,19	21,90	1,15	11,43	80,67
Gás	09/2019	10/09/2019	168,31	79,78	4,20	41,65	293,94
Taxa de Condomínio	09/2019	10/09/2019	461,93	218,98	11,52	114,32	806,75
Honorários Advocatícios	10/2019	10/10/2019	22,44	10,35	0,56	5,53	38,88
Taxa de Fundo de Reserva	10/2019	10/10/2019	46,19	21,30	1,15	11,39	80,03
Gás	10/2019	10/10/2019	131,56	60,68	3,28	32,43	227,95
Taxa de Condomínio	10/2019	10/10/2019	461,93	213,04	11,52	113,86	800,35
Taxa de Fundo de Reserva	11/2019	10/11/2019	46,19	20,73	1,15	11,38	79,45
Gás	11/2019	10/11/2019	167,82	75,30	4,18	41,34	288,64
Taxa de Condomínio	11/2019	10/11/2019	461,93	207,26	11,51	113,79	794,49
Taxa de Fundo de Reserva	12/2019	10/12/2019	46,19	20,11	1,15	11,26	78,71
Gás	12/2019	10/12/2019	95,98	41,78	2,39	23,40	163,55
Taxa de Condomínio	12/2019	10/12/2019	461,93	201,10	11,49	112,64	787,16
Gás	01/2020	10/01/2020	38,69	16,24	0,96	9,07	64,96
Taxa de Fundo de Reserva	01/2020	10/01/2020	46,19	19,39	1,14	10,83	77,55
Taxa de Condomínio	01/2020	10/01/2020	461,93	193,89	11,40	108,32	775,54
Taxa de Fundo de Reserva	02/2020	10/02/2020	46,19	18,65	1,13	10,33	76,30
Gás	02/2020	10/02/2020	47,69	19,26	1,17	10,66	78,78
Taxa de Condomínio	02/2020	10/02/2020	461,93	186,52	11,30	103,27	763,02
Gás	03/2020	10/03/2020	18,89	7,38	0,46	4,18	30,91
Taxa de Fundo de Reserva	03/2020	10/03/2020	46,19	18,05	1,13	10,23	75,60
Taxa de Condomínio	03/2020	10/03/2020	461,93	180,54	11,28	102,26	756,01
Taxa de Fundo de Reserva	04/2020	10/04/2020	46,19	17,46	1,13	10,13	74,91
Gás	04/2020	10/04/2020	69,71	26,35	1,70	15,29	113,05
Taxa de Condomínio	04/2020	10/04/2020	461,93	174,60	11,26	101,29	749,08
Taxa de Fundo de Reserva	05/2020	10/05/2020	46,19	16,89	1,13	10,11	74,32
Gás	05/2020	10/05/2020	55,66	20,35	1,36	12,18	89,55
Taxa de Condomínio	05/2020	10/05/2020	461,93	168,90	11,26	101,07	743,16
Taxa de Fundo de Reserva	06/2020	10/06/2020	46,19	16,36	1,13	10,24	73,92
Gás	06/2020	10/06/2020	58,12	20,59	1,42	12,89	93,02
Taxa de Condomínio	06/2020	10/06/2020	461,93	163,66	11,29	102,42	739,30
Taxa de Fundo de Reserva	07/2020	10/07/2020	46,19	15,81	1,13	10,28	73,41
Gás	07/2020	10/07/2020	68,10	23,31	1,67	15,16	108,24
Taxa de Condomínio	07/2020	10/07/2020	461,93	158,13	11,30	102,82	734,18
Taxa de Fundo de Reserva	08/2020	10/08/2020	46,19	15,20	1,13	10,09	72,61
Gás	08/2020	10/08/2020	158,96	52,29	3,87	34,71	249,83
Taxa de Condomínio	08/2020	10/08/2020	461,93	151,96	11,26	100,88	726,03
Taxa de Fundo de Reserva	09/2020	10/09/2020	46,19	14,57	1,12	9,85	71,73
Gás	09/2020	10/09/2020	126,23	39,82	3,06	26,93	196,04
Taxa de Condomínio	09/2020	10/09/2020	461,93	145,72	11,21	98,53	717,39
Taxa de Fundo de Reserva	10/2020	10/10/2020	46,19	13,94	1,12	9,56	70,81
Gás	10/2020	10/10/2020	88,84	26,81	2,14	18,39	136,18
Taxa de Condomínio	10/2020	10/10/2020	461,93	139,39	11,15	95,64	708,11
Taxa de Fundo de Reserva	11/2020	10/11/2020	46,19	13,26	1,11	9,07	69,63
Taxa de Condomínio	11/2020	10/11/2020	461,93	132,64	11,05	90,74	696,36
Taxa de Fundo de Reserva	12/2020	10/12/2020	46,19	12,60	1,10	8,58	68,47
Taxa de Condomínio	12/2020	10/12/2020	461,93	125,98	10,95	85,81	684,67
Controle Remoto/TAG - Portão Veículos	01/2021	10/01/2021	27,00	6,97	0,63	4,66	39,26
Taxa de Fundo de Reserva	01/2021	10/01/2021	46,19	11,92	1,08	7,98	67,17
Taxa de Condomínio	01/2021	10/01/2021	461,93	119,18	10,83	79,78	671,72
Taxa de Fundo de Reserva	02/2021	10/02/2021	46,19	11,25	1,07	7,38	65,89
Taxa de Condomínio	02/2021	10/02/2021	461,93	112,50	10,71	73,79	658,93
Energia	03/2021	10/03/2021	24,07	5,56	0,56	3,73	33,92
Taxa de Fundo de Reserva	03/2021	10/03/2021	48,19	11,13	1,11	7,47	67,90
Taxa de Condomínio	03/2021	10/03/2021	481,91	111,33	11,13	74,73	679,10
Energia	04/2021	10/04/2021	21,51	4,69	0,49	3,17	29,86
Taxa de Fundo de Reserva	04/2021	10/04/2021	48,19	10,51	1,11	7,11	66,92
Taxa de Condomínio	04/2021	10/04/2021	481,91	105,08	11,06	71,12	669,17
Energia	05/2021	10/05/2021	18,43	3,78	0,42	2,57	25,20
Taxa de Fundo de Reserva	05/2021	10/05/2021	48,19	9,89	1,10	6,73	65,91
Taxa de Condomínio	05/2021	10/05/2021	481,91	98,86	10,98	67,30	659,05
Energia	06/2021	10/06/2021	24,90	4,80	0,56	3,31	33,57
Taxa de Fundo de Reserva	06/2021	10/06/2021	48,19	9,28	1,09	6,41	64,97
Taxa de Condomínio	06/2021	10/06/2021	481,91	92,83	10,92	64,15	649,81
Energia	07/2021	10/07/2021	23,13	4,16	0,52	2,86	30,67
Taxa de Fundo de Reserva	07/2021	10/07/2021	48,19	8,66	1,08	5,96	63,89
Taxa de Condomínio	07/2021	10/07/2021	481,91	86,65	10,83	59,63	639,02
Energia	08/2021	10/08/2021	25,20	4,22	0,56	2,91	32,89
Taxa de Fundo de Reserva	08/2021	10/08/2021	48,19	8,06	1,08	5,57	62,90

EMC SERVIÇOS SOCIEDADE SIMPLES LTDA

18/10/2022

UNIDADES INADIMPLENTES

Pág: 2/2

RESIDENCIAL HILLS

Inadimplência até 18/10/2022 para contas emitidas e sub judice²

Mês: todos Unidade: 04-14 Grupo/Classe: todas Cobrança: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 18/10/2022

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
Taxa de Condomínio	08/2021	10/08/2021	481,91	80,64	10,75	55,69	628,99
Energia	09/2021	10/09/2021	26,37	4,08	0,58	2,76	33,79
Taxa de Fundo de Reserva	09/2021	10/09/2021	48,19	7,45	1,06	5,04	61,74
Taxa de Condomínio	09/2021	10/09/2021	481,91	74,53	10,65	50,44	617,53
Energia	10/2021	10/10/2021	26,53	3,77	0,58	2,49	33,37
Taxa de Fundo de Reserva	10/2021	10/10/2021	48,19	6,85	1,05	4,53	60,62
Taxa Extraordinária	10/2021	10/10/2021	153,92	21,89	3,37	14,47	193,65
Taxa de Condomínio	10/2021	10/10/2021	481,91	68,54	10,54	45,31	606,30
Energia	11/2021	10/11/2021	32,40	4,20	0,70	2,63	39,93
Taxa de Fundo de Reserva	11/2021	10/11/2021	48,19	6,25	1,04	3,91	59,39
Taxa Extraordinária	11/2021	10/11/2021	153,92	19,97	3,33	12,48	189,70
Taxa de Condomínio	11/2021	10/11/2021	481,91	62,52	10,42	39,06	593,91
Energia	12/2021	10/12/2021	30,31	3,57	0,65	2,12	36,65
Taxa de Fundo de Reserva	12/2021	10/12/2021	48,19	5,67	1,03	3,37	58,26
Taxa Extraordinária	12/2021	10/12/2021	153,92	18,11	3,29	10,76	186,08
Taxa de Condomínio	12/2021	10/12/2021	481,91	56,71	10,31	33,68	582,61
Energia	01/2022	10/01/2022	26,23	2,78	0,56	1,61	31,18
Taxa de Fundo de Reserva	01/2022	10/01/2022	48,19	5,12	1,02	2,96	57,29
Taxa Extraordinária	01/2022	10/01/2022	153,92	16,34	3,27	9,44	182,97
Taxa de Condomínio	01/2022	10/01/2022	481,91	51,15	10,23	29,56	572,85
Gás	09/2022	10/09/2022	0,14	0,00	0,00	0,00	0,14
Leitura do relógio de Gás	09/2022	10/09/2022	3,50	0,07	0,07	0,00	3,64
Energia	09/2022	10/09/2022	30,11	0,60	0,60	0,00	31,31
Taxa de Fundo de Reserva	09/2022	10/09/2022	53,37	1,07	1,07	0,00	55,51
Instalação de relógio de leitura de gás	09/2022	10/09/2022	59,58	1,19	1,19	0,00	61,96
Taxa Extraordinária	09/2022	10/09/2022	153,92	3,08	3,08	0,00	160,08
Taxa de Condomínio	09/2022	10/09/2022	533,71	10,67	10,67	0,00	555,05
Gás	10/2022	10/10/2022	0,14	0,00	0,00	0,00	0,14
Leitura do relógio de Gás	10/2022	10/10/2022	3,50	0,04	0,07	0,00	3,61
Energia	10/2022	10/10/2022	26,07	0,26	0,52	0,00	26,85
Taxa de Fundo de Reserva	10/2022	10/10/2022	53,37	0,53	1,07	0,00	54,97
Instalação de relógio de leitura de gás	10/2022	10/10/2022	59,58	0,60	1,19	0,00	61,37
Taxa Extraordinária	10/2022	10/10/2022	153,92	1,54	3,08	0,00	158,54
Taxa de Condomínio	10/2022	10/10/2022	533,71	5,34	10,67	0,00	549,72
Total '04-14':			18.921,24	4.964,51	438,91	3.026,90	27.351,56
Total:			18.921,24	4.964,51	438,91	3.026,90	27.351,56
Honorários Advocatícios:							5.470,31
Custas Processuais:							1.757,30
Total Geral:							34.579,17

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
Acordo	18,16	31,71
Controle Remoto/TAG - Portão Veículos	27,00	39,26
Energia	335,26	419,19
Gás	1.294,84	2.134,92
Honorários Advocatícios	44,88	78,07
Instalação de relógio de leitura de gás	119,16	123,33
Leitura do relógio de Gás	7,00	7,25
Taxa de Condomínio	14.683,17	21.315,36
Taxa de Fundo de Reserva	1.468,25	2.131,45
Taxa Extraordinária	923,52	1.071,02
	18.921,24	27.351,56

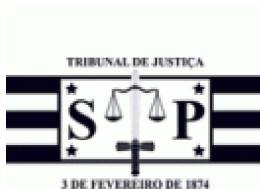
AUTO DE PENHORA

Aos 03 dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, nesta Comarca de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, compareci eu Oficial de Justiça, infra-assinado, à R Jair SALvarani, 1371, nesta, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, junto, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª VARA CÍVEL desta Comarca e respectivo cartório, extraído dos autos da ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** conforme processo nº **0003479-24.2019.8.26.0361** a requerimento de **FRANCIVANIA ALVES DE SANTANA PASSOS** contra **R K N DE OLIVEIRA COSMETICOS ME SAN DERM E OUTRO**. Depois de preenchidas as formalidades legais, **PROCEDI A PENHORA** de um imóvel de propriedade da executada, **ROSIMARA KIRCHMAIR NASSI DE OLIVEIRA**, constituído de uma unidade autônoma designada apartamento, nº 14, localizado no andar térreo ou 1º pavimento da Torre 04 do empreendimento denominado **RESIDENCIAL HILLS**, situado na R Ver Jair Salvarani, 1371, bairro do Socorro, Mogi das Cruzes, objeto da matrícula nº 60.915 do CRI de Mogi das Cruzes, composto de 2 dormitórios, 1 suíte, sala de estar/jantar com terraço, cozinha, banheiro e área de serviço, contendo a área privativa/projeto de 90,41 m², área privativa/NB de 90,41m², área comum descoberta/coberta de 81,73 m², área total real de 172,14 m², fração ideal de 0,00714 correspondente a 78,97 m² da área do terreno, com direito ao uso de 1 vaga indeterminada no estacionamento coletivo do empreendimento.

E, para constar, lavrei o presente auto, que depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MOGI DAS CRUZES
FORO DE MOGI DAS CRUZES
2ª VARA CÍVEL

Avenida Candido Xavier de Almeida e Souza, 159, Sala 28, Vila Paternio
 - CEP 08780-210, Fone: 11-4799-8877, Mogi das Cruzes-SP - E-mail:
 mogicruzes2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003479-24.2019.8.26.0361**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Espécies de Títulos de Crédito**
 Exequente: **Francivânia Alves de Santana Passos**
 Executado: **R K N de Oliveira Cosméticos Me San Derm e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Rosemeire Ferreira Da Silva Garcia (22297)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 361.2022/020594-6 dirigi-me à R Jair SALvarani, 1371 e aí sendo PROCEDI A PENHORA do bem conforme auto que segue anexo.

Certifico, ainda, que procedi a avaliação do imóvel, por estimativa, no importe de R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais).

O referido é verdade e dou fé.

Mogi das Cruzes, 07 de junho de 2022.

Número de Cotas:1