

AUTO DE AVALIAÇÃO

0011123-39.2022.8.06.0112

Carta Precatória Cível - Intimação
Danona Ltda
Cicera Ferreira da Silva Alves

Certifico, conforme determinado neste mandado, que procedi a avaliação dos imóveis, a seguir descritos:

- 1- Um terreno vago situado a R. Manoel Vitorino 131, área total de 118m2, registro nº 24.488, Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, 2 ° Ofício de Juazeiro do Norte-CE.
- 2- O domínio útil e direto, aforamento perpétuo, de um terreno vago situado a R. Manoel Vitorino 127, área total de 85,34m2, registro nº 24.469, Cartório de Registro de Imóveis e Anexos, 2 ° Ofício de Juazeiro do Norte-CE. (Não encontrei este imóvel número 127, apenas o 131). Vizinho ao 131, estão os números 123 e 135.

O valor do metro quadrado nesta área, conforme pesquisa entre corretores e sites especializados, está oscilando entre 800 e 1500 reais, tendo por exemplo: (CANUTO IMOBILIÁRIA - IMÓVEL À VENDA NO MESMO BAIRRO- VALOR DO . M2 CONSTRUÍDO R\$ 800 , MEGACARIRI, PONTO COMERCIAL SALESIANOS VR M2 R\$1.079).

AVALIO O PRIMEIRO IMÓVEL em R\$ 900,00 por m2, totalizando R\$ 106.200,00 **E O SEGUNDO NÃO FOI LOCALIZADO, HAVENDO APENAS AS NUMERAÇÃO 123 e 135, VIZINHAS AO IMÓVEL Nº 131.**

ALGUMAS DAS FONTES DE PESQUISA-

<https://www.megaimoveis.com/imovel/predio-de-880-m-na-rua-jose-marrocos-salesianos-juazeiro-do-norte-ce-a-venda-por-950000/PR0004-MEGS>

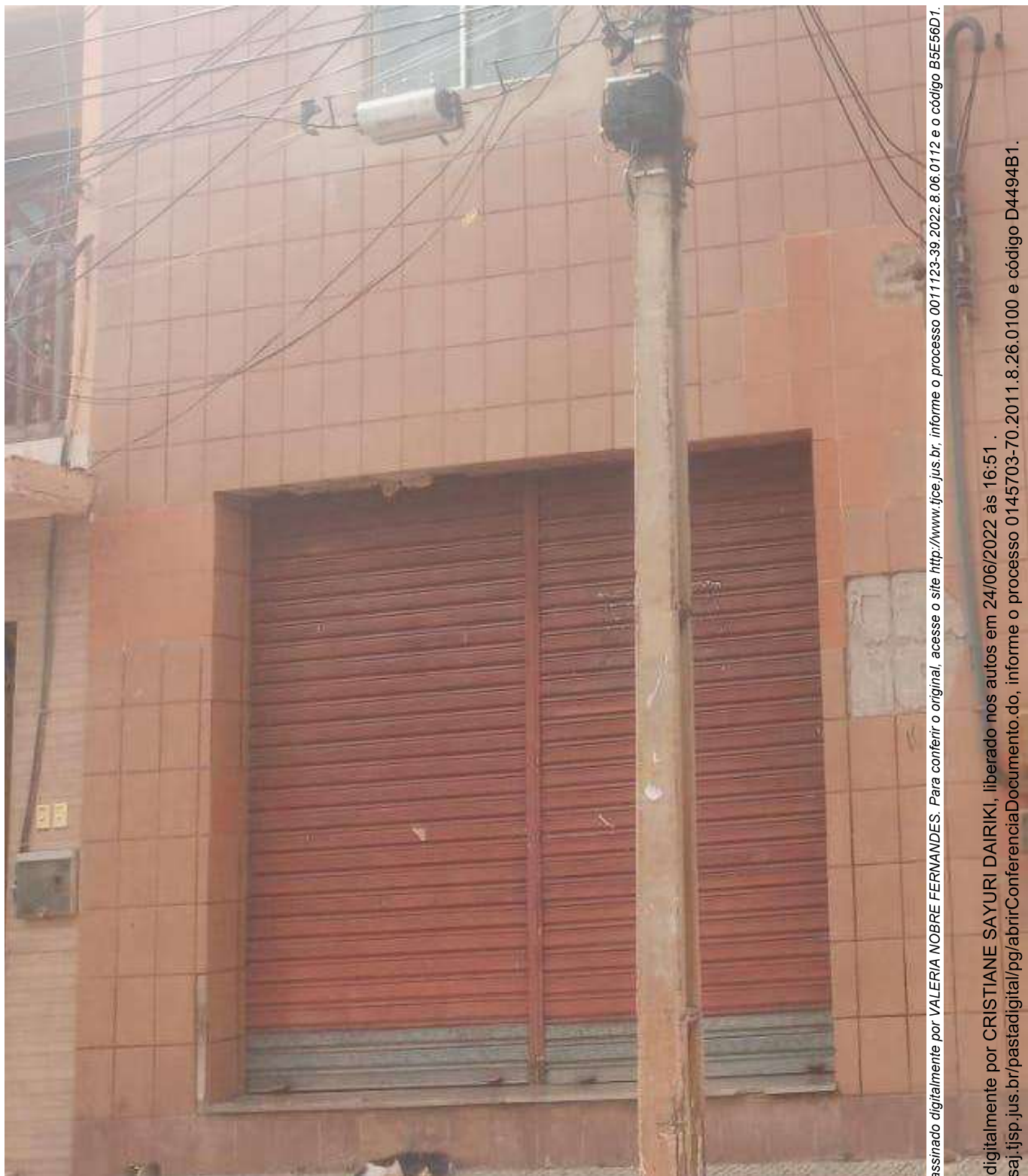
<https://www.imobiliariacanuto.com.br/imovel/casa-na-rua-fiscal-jose-soares-291-salesianos-juazeiro-do-norte-ce-a-venda-por-r-250-000/CA0093-KEYB?from=sale>

CONCEDO FÉ.

VALÉRIA NOBRE

2924 1 9

fls. 19



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por VALERIA NOBRE FERNANDES. Para conferir o original, acesse o site <http://www.jce.jus.br>, informe o processo 0011123-39, informe o código B5E56D1.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por CRISTIANE SAYURI DAIRIKI, liberado nos autos em 24/06/2022 às 16:51.
Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0145703-70, 2011.8.26.0100 e código D4494B1.

Segunda via de IPTU

[Início](#) / [Segunda via de IPTU](#) / [Lista de Boletos](#)

Lista de boletos

Nova Consulta



Atenção

- * A dívida total corresponde a soma das cotas únicas abertas com as parcelas abertas após o pagamento da primeira parcela.
- * Não é possível selecionar cota única e parcela ao mesmo tempo para geração de dam único de pagamento quando nenhuma parcela estiver paga.
- * O vencimento sempre será para o próximo dia.
- * Caso o vencimento seja no mês seguinte, os valores estão sujeitos a alteração ao clicar para imprimir (atualização de juros, multa e correção).

IPTU 2020



Inscrição: **51433**

No boleto: **3373004**

Parcela: **Única**

Vencimento: **18/10/2022**

Jurídica:**EM DÍVIDA ATIVA**

Valor: * **267,75**

Imprimir

IPTU 2021



Inscrição: **51433**

No boleto: **3604493**

Parcela: **Única**

Vencimento: **18/10/2022**

Jurídica:**EM DÍVIDA ATIVA**

Valor: * **256,09**

Imprimir

IPTU 2019



Inscrição: **51433**

No boleto: **3119314**

Parcela: **Única**

Vencimento: **18/10/2022**

Jurídica:**EM DÍVIDA ATIVA**

Valor: * **306,68**

Imprimir

IPTU 2022



Inscrição: **51433**

No boleto: **3928477**

Parcela: **Única**

Vencimento: **18/10/2022**

Jurídica:**NORMAL**

Valor: * **238,58**

Imprimir

DÍVIDA TOTAL: 1.069,10

* Valores utilizados na soma

Imprimir Todos os Marcados

* Boleto único com todos os débitos marcados

Parcelar no Cartão de Crédito

* Todos os marcados

**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE****SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN****DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA**

Local de pagamento BANCO DO BRASIL e CAIXA				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM IPTU/2019			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE			No.Documento 3119314	IMPOSTO P. TERRITORIAL URBANO			
Emissão 18/10/2022	Parcela ÚNICA	Vencimento Original 30/04/2019	Vencimento 18/10/2022	Agencia/Cod.Cedente	Carteira	Nosso Numero	
Valor Original 158,92	+Atualização 36,42	+ Multa 29,30	+ Juros 82,04	+ Taxa Expediente 0,00	+ ônus Sucumbênciais 0,00	- Descontos 0,00	Valor do Documento 306,68
Tributo.....: IPTU/2019 Inscrição do Imóvel.....: 51433 Localização Cartográfica...: 01.25.107.0274.00000 Tipo de Imóvel.....: PREDIO Endereço do Imóvel.....: TRV MANOEL VITORINO, 131 SALESIANOS Loteamento.....: Quadra.....: Lote...: Area da Unidade Edif.....: 236,00 Area do Terreno.....: 118,00 Area Total Edificada.....: 236,00 Vlr.M2 Terreno.....: 34,91 Vlr.M2 Edificação.....: 83,80 Fator Corr. Lote.....: 1,5136 Fator Corr. Edificação.....: 1,2919 Aliquota.....: 0,5000 Valor Venal.....: 31.784,13							
Insc. Contrib 1169171 DENYO BEZERRA SILVA						CPF/CNPJ 94146357349	
Endereço TRV MANOEL VITORINO, 131 SALESIANOS, JUAZEIRO DO NORTE - CE CEP:							

Impresso no site oficial do Municipio

**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE****SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN****DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA****IPTU/2019****DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

Inscrição Cadastral 51433	Loc. Cartográfica 01.25.107.0274.00000	No. Crédito 3119314	Parcela ÚNICA	Vencim Original 30/04/2019	Valor Venal 31.784,13	VENCIMENTO 18/10/2022
Dados do Contribuinte DENYO BEZERRA SILVA RUA LEÃO XIII, 50 SOCORRO - CEP: INSTRUÇÕES/OBSERVAÇÕES PAGAMENTO VIA AUTO ATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA E CASAS LOTÉRICAS.						VALOR DO IMPOSTO 158,92
						(+) ATUALIZAÇÃO 36,42
						(+) MULTA 29,30
						(+) JUROS 82,04
						(+) TX EXPEDIENTE 0,00
						(+) ÔNUS SUCUMBÊNCIAIS 0,00
						(-) DESCONTOS 0,00
						VALOR COBRADO 306,68
81630000003 0 06682309202 9 21018010311 6 93140003000 9						PAGUE VIA PIX QR CODE AO LADO 
						

**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE****SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN****DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA**

Local de pagamento BANCO DO BRASIL e CAIXA				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM IPTU/2021			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE			No.Documento 3604493	IMPOSTO P. TERRITORIAL URBANO			
Emissão 18/10/2022	Parcela ÚNICA	Vencimento Original 30/06/2021	Vencimento 18/10/2022	Agencia/Cod.Cedente	Carteira	Nosso Numero	
Valor Original 176,59	+Atualização 18,90	+ Multa 29,32	+ Juros 31,28	+ Taxa Expediente 0,00	+ ônus Sucumbênciais 0,00	- Descontos 0,00	Valor do Documento 256,09
Tributo.....: IPTU/2021 Inscrição do Imóvel.....: 51433 Localização Cartográfica...: 01.25.107.0274.00000 Tipo de Imóvel.....: PREDIO Endereço do Imóvel.....: TRV MANOEL VITORINO, 131 SALESIANOS Loteamento.....: Quadra.....: Lote...: Area da Unidade Edif.....: 236,00 Area do Terreno.....: 118,00 Area Total Edificada.....: 236,00 Vlr.M2 Terreno.....: 38,79 Vlr.M2 Edificação.....: 93,12 Fator Corr. Lote.....: 1,5136 Fator Corr. Edificação.....: 1,2919 Aliquota.....: 0,5000 Valor Venal.....: 35.318,61							
Insc. Contrib 1169171 DENYO BEZERRA SILVA						CPF/CNPJ 94146357349	
Endereço TRV MANOEL VITORINO, 131 SALESIANOS, JUAZEIRO DO NORTE - CE CEP:							

Impresso no site oficial do Municipio

**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE****SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN****DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA****IPTU/2021****DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

Inscrição Cadastral 51433	Loc. Cartográfica 01.25.107.0274.00000	No. Crédito 3604493	Parcela ÚNICA	Vencim Original 30/06/2021	Valor Venal 35.318,61	VENCIMENTO 18/10/2022
Dados do Contribuinte DENYO BEZERRA SILVA RUA LEÃO XIII, 50 SOCORRO - CEP: INSTRUÇÕES/OBSERVAÇÕES PAGAMENTO VIA AUTO ATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA E CASAS LOTÉRICAS.						VALOR DO IMPOSTO 176,59
						(+) ATUALIZAÇÃO 18,90
						(+) MULTA 29,32
						(+) JUROS 31,28
						(+) TX EXPEDIENTE 0,00
						(+) ÔNUS SUCUMBÊNCIAIS 0,00
						(-) DESCONTOS 0,00
						VALOR COBRADO 256,09
81690000002 6 56092309202 0 21018010360 3 44930003000 3						PAGUE VIA PIX QR CODE AO LADO 
						

**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE****SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN****DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA**

Local de pagamento BANCO DO BRASIL e CAIXA				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM IPTU/2020			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE				No.Documento 3373004			
IMPOSTO P. TERRITORIAL URBANO							
Emissão 18/10/2022	Parcela ÚNICA	Vencimento Original 20/12/2020	Vencimento 18/10/2022	Agencia/Cod.Cedente	Carteira	Nosso Numero	
Valor Original 168,44	+Atualização 26,99	+ Multa 29,32	+ Juros 43,00	+ Taxa Expediente 0,00	+ ônus Sucumbênciais 0,00	- Descontos 0,00	Valor do Documento 267,75
Tributo.....: IPTU/2020 Inscrição do Imóvel.....: 51433 Localização Cartográfica...: 01.25.107.0274.00000 Tipo de Imóvel.....: PREDIO Endereço do Imóvel.....: TRV MANOEL VITORINO, 131 SALESIANOS Loteamento.....: Quadra.....: Lote...: Area da Unidade Edif.....: 236,00 Area do Terreno.....: 118,00 Area Total Edificada.....: 236,00 Vlr.M2 Terreno.....: 37,00 Vlr.M2 Edificação.....: 88,82 Fator Corr. Lote.....: 1,5136 Fator Corr. Edificação.....: 1,2919 Aliquota.....: 0,5000 Valor Venal.....: 33.687,92							
Insc. Contrib 1169171 DENYO BEZERRA SILVA						CPF/CNPJ 94146357349	
Endereço TRV MANOEL VITORINO, 131 SALESIANOS, JUAZEIRO DO NORTE - CE CEP:							

Impresso no site oficial do Municipio

**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE****SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN****DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA****IPTU/2020****DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

Inscrição Cadastral 51433	Loc. Cartográfica 01.25.107.0274.00000	No. Crédito 3373004	Parcela ÚNICA	Vencim Original 20/12/2020	Valor Venal 33.687,92	VENCIMENTO 18/10/2022
Dados do Contribuinte DENYO BEZERRA SILVA RUA LEÃO XIII, 50 SOCORRO - CEP: INSTRUÇÕES/OBSERVAÇÕES PAGAMENTO VIA AUTO ATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA E CASAS LOTÉRICAS.						VALOR DO IMPOSTO 168,44
						(+) ATUALIZAÇÃO 26,99
						(+) MULTA 29,32
						(+) JUROS 43,00
						(+) TX EXPEDIENTE 0,00
						(+) ÔNUS SUCUMBÊNCIAIS 0,00
						(-) DESCONTOS 0,00
						VALOR COBRADO 267,75
81690000002 6 67752309202 6 21018010337 1 30040003000 7						PAGUE VIA PIX QR CODE AO LADO 
						

**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE****SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN****DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA**

Local de pagamento BANCO DO BRASIL e CAIXA				DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM IPTU/2022			
Cedente PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE				No.Documento 3928477			
Emissão 18/10/2022		Parcela ÚNICA	Vencimento Original 31/03/2022	Vencimento 18/10/2022	Agencia/Cod.Cedente	Carteira	Nosso Numero
Valor Original 195,56	+Atualização 0,00	+ Multa 29,33	+ Juros 13,69	+ Taxa Expediente 0,00	+ ônus Sucumbênciais 0,00	- Descontos 0,00	Valor do Documento 238,58
Tributo.....: IPTU/2022							
Inscrição do Imóvel.....: 51433							
Localização Cartográfica...: 01.25.107.0274.00000							
Tipo de Imóvel.....: PREDIO							
Endereço do Imóvel.....: TRV MANOEL VITORINO, 131 SALESIANOS							
Loteamento.....:							
Quadra.....: Lote..:							
Area da Unidade Edif.....: 236,00 Area do Terreno.....: 118,00							
Area Total Edificada.....: 236,00 Vlr.M2 Terreno.....: 42,96							
Vlr.M2 Edificação.....: 103,12 Fator Corr. Lote.....: 1,5136							
Fator Corr. Edificação.....: 1,2919 Aliquota.....: 0,5000							
Valor Venal.....: 39.112,20							
Insc. Contrib 1169171 DENYO BEZERRA SILVA						CPF/CNPJ 94146357349	
Endereço TRV MANOEL VITORINO, 131 SALESIANOS, JUAZEIRO DO NORTE - CE CEP:							

Impresso no site oficial do Municipio

**PREFEITURA MUNICIPAL JUAZEIRO DO NORTE****SECRETARIA DE FINANÇAS - SEFIN****DEPARTAMENTO DE FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA****IPTU/2022****DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

Inscrição Cadastral 51433	Loc. Cartográfica 01.25.107.0274.00000	No. Crédito 3928477	Parcela ÚNICA	Vencim Original 31/03/2022	Valor Venal 39.112,20	VENCIMENTO 18/10/2022
Dados do Contribuinte DENYO BEZERRA SILVA RUA LEÃO XIII, 50 SOCORRO - CEP:						VALOR DO IMPOSTO 195,56
INSTRUÇÕES/OBSERVAÇÕES PAGAMENTO VIA AUTO ATENDIMENTO DO BANCO DO BRASIL, CAIXA ECONÔMICA E CASAS LOTÉRICAS.						(+) ATUALIZAÇÃO 0,00
						(+) MULTA 29,33
						(+) JUROS 13,69
						(+) TX EXPEDIENTE 0,00
						(+) ÔNUS SUCUMBÊNCIAIS 0,00
						(-) DESCONTOS 0,00
						VALOR COBRADO 238,58
81650000002 0 38582309202 3 21018010392 6 84770003000 4						PAGUE VIA PIX QR CODE AO LADO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

36ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1211/1213, Centro - CEP
01501-900, Fone: 2171-6243, São Paulo-SP - E-mail: sp36cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

fls. 334
321
D

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico nº: 0145703-70.2011.8.26.0100
Classe – Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>
Requerente: Danone Ltda, CNPJ 23.643.315/0001-52
Requerido: Cicera Ferreira da Silva Alves Me, CNPJ 41.398.330/0001-64 e Cicera Ferreira da Silva Alves, CPF 400.837.483-34, RG 2256464

Valor da causa: R\$ 182,425,37

Em São Paulo, aos 07 de outubro de 2020, no Cartório da 36ª Vara Cível, do Foro Central Cível, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns):

1- IMÓVEL: *"Um terreno vago, próprio para edificação, Fundos do Imóvel da Rua Leão XIII, situado a Rua Manoel Vitorino, nº 131, medindo 04 metros de frente ou de largura, sobre fundos ou comprimento de 29,50 centímetros, fazendo uma área de 118m², limitando-se com imóveis dos mesmos vendedores"* (fls. 291/292 dos autos), registrado sob matrícula de nº 24.488 perante o Cartório de Registro de Imóveis e Anexos - 2º Ofício da Comarca de Juazeiro do Norte-Ceará

2- IMÓVEL: *"O Domínio útil e direto, aforamento perpetuo, de um terreno próprio para edificação, situado na Rua Manoel Vitorino, nº 127, lado nascente, medindo 04 metros de largura, sobre fundos ou comprimento de 21,34 centímetros, fazendo uma área de 85,34m², limitando-se: com imóveis foreiros dos mesmos vendedores"* (fls. 293/294 dos autos), registrado sob matrícula de nº 24.469 perante o Cartório de Registro de Imóveis e Anexos - 2º Ofício da Comarca de Juazeiro do Norte-Ceará

Dos quais foi nomeado(a) depositário(a), o(a) executado(a). O(A) depositário(a) não pode abrir mão dos bens depositados sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**