

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALMeirimar Barbosa Junior
Oficial

MATRÍCULA Nº 89.262

FLS. 01

Taubaté 21 de Março de 2003

APARTAMENTO nº 192, localizado no 19º Andar do **EDIFÍCIO INGLATERRA** situado à Rua Carlos Andrade Rizzini nº 26, nesta cidade, com a área útil de 146,76m², incluída nesta a vaga de garagem, área comum de 23,98m², totalizando a área global de 170,74m², cabendo-lhe uma fração ideal de 1,23572%.

PROPRIETÁRIO: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Augusta nº 1.832, inscrita no CGC/MF sob nº 61.673.539/0001-04.

REGISTRO ANTERIOR: R.7, R.13 e Av.15/M-23.400, feitos aos 21 de outubro de 1980, 21 de setembro de 1983 e 22 de julho de 1994. --
O Oficial
(Mic.217.460-MAR)

- MEIRIMAR BARBOSA JUNIOR -

Av-1 em 24 de novembro de 2020. Protocolo nº 420.312 em 13/11/2020 (LCM).

retificação

Nos termos do permitido pelo artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, e de conformidade com as cópias das Atas das 36ª e 93ª Assembléias Gerais Extraordinárias realizadas em 29 de fevereiro de 1988 e 28 de abril de 1989, respectivamente registradas na Junta Comercial do Estado do Paraná-JUCEPAR sob nºs 170.173 em 20 de maio de 1988 e 174.506 em 28 de dezembro de 1989, que se encontram arquivadas em microfilme nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que, na realidade, o proprietário **BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A** está inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.543.115/0001-94 e tem sua sede social em Curitiba-PR, na Avenida Presidente Kennedy nº 3080. Taubaté-SP. A Oficial.

Selo digital.1202793E104203121NQOET205.

Paula de Castro Ribeiro Macedo

Av-2 em 24 de novembro de 2020. Protocolo nº 420.312 em 13/11/2020 (LCM).

denominação de logradouro e cadastro municipal

Pela escritura adiante mencionada, certidão municipal nº 2.143 de 26 de maio de 1993, arquivada nesta Serventia, e certidão municipal de 09 de setembro de 2020, nº 478685, procede-se a presente averbação para constar que a Rua Carlos Andrade Rizzini atualmente denomina-se **RUA CARLOS RIZZINI** e que o imóvel encontra-se cadastrado no BC sob nº 1.1.015.205.121. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793310420312JE9DP820S.

Domingos de Paula Leite Neto

R-3 em 24 de novembro de 2020. Protocolo nº 420.312 em 13/11/2020 (LCM).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 11 de julho de 1991, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 179, folha 117/118, o proprietário Banco Bamerindus do Brasil S/A, representado por Julio Cesar Casares, inscrito no CPF/ME sob nº 021.763.098-71, transmitiu o imóvel a **FRANCISCO ANTONIO DE ARAUJO**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 2.804.880-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 032.216.878-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com **VERA LUCIA PICCINA DE ARAUJO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 3.362.484-SSP/SP, inscrita no CPF/ME sob nº 474.387.708-34, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco nº 330, apartamento 32, pelo valor de **Cr\$200,00** (VV R\$195.554,10). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793210420312HVU3KP202.

Domingos de Paula Leite Neto

vide verso

MATRÍCULA Nº

89.262

FLS. 01

VERSO

Av-4 em 31 de março de 2022. Protocolo nº 441.949 em 15/03/2022 (MAPV).

penhora

Pela certidão expedida em 15 de março de 2022, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 0006872-38.2019.8.26.0625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida por **CARLOS BENEDICTUS PEREIRA DE ALMEIDA**, CPF/ME sob nº 360.999.458-49 e **CONSUELO MARCO ALMEIDA**, CPF/ME sob nº 098.712.038-70, contra **FRANCISCO ANTONIO DE ARAUJO**, CPF/ME sob nº **032.216.878-34**, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 08 de fevereiro de 2022 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 3 imóveis, para garantia da dívida no valor de **R\$1.392.406,57**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem próprio executado. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793310441949Q0SBPJ229.


Sammi Sampaio Lopes de Oliveira