



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE TAUBATÉ**  
**FORO DE TAUBATÉ**  
**5ª VARA CÍVEL**

Rua José Licurgo Indiani s/n, ., Jardim Maria Augusta - CEP 12070-070,  
 Fone: (12) 3633-5456, Taubaté-SP - E-mail: taubate5cv@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1003664-92.2020.8.26.0625**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condominio Portal Vista Verde**  
 Executado: **Jeferson Carlos Coutinho Werneck**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Oscar Affonso Neto (28816)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 625.2022/000779-3 dirigi-me ao endereço Av. Voluntário Benedito Sérgio, 1251 apto. C-32 onde avalei o referido imóvel (apartamento bem conservado) em R\$140mil (cento e quarenta mil reais), ocupado pelo requerido e sua esposa Rosélia de Almeida Faria Werneck (não perguntei sobre filhos). Certifico mais que INTIMEI **Jeferson Carlos Coutinho Werneck** (fone: 99668-0448, cabelos pretos com grisalhos, olhos castanhos e 1,77m de altura) do inteiro teor do presente mandado, o qual ciente aceitou a contrafé, porém deixei de colher a assinatura devido à pandemia (Covid-19).

O referido é verdade e dou fé.

Taubaté, 29 de janeiro de 2022.

Número de Cotas: 01 (R\$87,27 - guia 30024)



PREFEITURA DE TAUBATE

Exercício  
2023

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO -

16/01/2023 18:38

**INSC.** 4.3.058.037.047 **CADASTRO:** 45949 **Nº** 1317315  
**CONTRIBUINTE** 80865 - JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK **CNPJ/CPF:** 303.467.728-69  
**COMPROMISSÁRIO:**  
**ENDEREÇO IMÓVEL:** 25 BENEDITO SERGIO, AV VOLUNTARIO Nº 01251 APTO 32-JACARAN ESTIVA CEP 12050-

DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS AGREGADAS

ANO	TRIBUTO	AVISO	Nº PARC.	VLR. PARC.	CORR.(R\$)	MULTA (R\$)	JUROS (R\$)	HONOR.	DESP.(R\$)	TOTAL R\$
2008	41 - PARCELAMENTO	7402	-	545.79	691.18	247.4	900.55	0	0	2384.92
2021	41 - PARCELAMENTO	96699	-	2312.45	22.53	117.92	47.83	0	0	2500.73
2021	7032 - IPTU	192567	-	89.74	9.07	19.76	13.91	0	0	132.48
2022	7032 - IPTU	142198	-	498.4	9.27	101.53	31.4	0	0	640.6
<b>Totais :</b>				<b>3446.38</b>	<b>732.05</b>	<b>486.61</b>	<b>993.69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5658.73</b>

Observações:

NOME DO SACADO		CNPJ/CPF
80865 - JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK		303.467.728-69
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2023	1	R\$ 5.658,78
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
4.3.058.037.047		
Guia: 9823		
VENCIMENTO	16/01/2023	(=) TOTAL
MENSAGEM: Não Receber Após o Vencimento		

NOME DO SACADO		CNPJ/CPF
80865 - JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK		303.467.728-69
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2023	1	R\$ 5.658,78
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		
4.3.058.037.047		
Guia: 9823		
VENCIMENTO	16/01/2023	(=) TOTAL
MENSAGEM:		Não Receber Após o Vencimento
		NOSSO NÚMERO: 20999903001900956 DATA EMISSÃO: 16/01/2023 ID BOLETO: 112067275

USUÁRIO: 4.3.058.037.047

VIA BANCO

NOSSO NÚMERO: 20999903001900956  
DATA EMISSÃO: 16/01/2023  
ID BOLETO: 112067275

VIA CONTRIBUINTE

81670000056 4 58784491202 8 30116209999 0 03001900956 9





(4.3.058.037.047) | Sair

Inscrição	Contribuinte	Documento
4.3.058.037.047	JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK	303.467.728-69

1 - 1

<input type="checkbox"/>	<u>Exercicio</u>	<u>Nome Tributo</u>	<u>Tipo</u>	<u>Aviso</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Correção</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Honorários</u>	<u>Total</u>	<u>Situacao</u>
<input type="checkbox"/>	2008	PARCELAMENTO PROCESSO N° 42733/2008	41	7402	545,79	691,18	247,40	900,55	0,00	2.384,92	PARCELA EM ABERTO
<input type="checkbox"/>	2021	PARCELAMENTO PROCESSO N° /2021	41	96699	2.312,45	22,53	117,92	47,83	0,00	2.500,73	PARCELA EM ABERTO
<input type="checkbox"/>	2021	7032 - IPTU	7032	192567	89,74	9,07	19,76	13,91	0,00	132,48	DIVIDA ATIVA - Divida Ativa
<input type="checkbox"/>	2022	7032 - IPTU	7032	142198	498,40	9,27	101,53	31,40	0,00	640,60	PARCELA EM ABERTO

1 - 4

Parcelas

dados não encontrados



PREFEITURA DE TAUBATE

Exercício  
2023

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO -

16/01/2023 18:41

**INSC.** 4.3.058.037.047 **CADASTRO:** 45949 **Nº** 1317321  
**CONTRIBUINTE** 80865 - JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK **CNPJ/CPF:** 303.467.728-69  
**COMPROMISSÁRIO:**  
**ENDEREÇO IMÓVEL:** 25 BENEDITO SERGIO, AV VOLUNTARIO Nº 01251 APTO 32-JACARAN ESTIVA CEP 12050-

DEMONSTRATIVO DAS PARCELAS AGREGADAS

ANO	TRIBUTO	AVISO	Nº PARC.	VLR. PARC.	CORR.(R\$)	MULTA (R\$)	JUROS (R\$)	HONOR.	DESP.(R\$)	TOTAL R\$
2023	99 - IPTU	118195	-	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	2	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	3	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	4	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	5	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	6	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	7	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	8	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	9	53.07	0	0	0	0	0	53.07
2023	99 - IPTU	118195	10	53.07	0	0	0	0	0	53.07
<b>Totais :</b>				<b>530.7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530.7</b>

Observações:

NOME DO SACADO		CNPJ/CPF
80865 - JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK		303.467.728-69
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2023	1	R\$ 530,70
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
4.3.058.037.047		
Guia: 9827		
VENCIMENTO	16/01/2023	(=) TOTAL
MENSAGEM: Não Receber Após o Vencimento		

NOSSO NÚMERO: 20999903001900960  
DATA EMISSÃO: 16/01/2023  
ID BOLETO: 112067279

VIA CONTRIBUINTE

NOME DO SACADO		CNPJ/CPF
80865 - JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK		303.467.728-69
EXERCÍCIO	PARCELA	(=) VALOR PRINCIPAL
2023	1	R\$ 530,70
Nº INSCRIÇÃO / CÓDIGO		(+) MULTA
4.3.058.037.047		
Guia: 9827		
VENCIMENTO	16/01/2023	(=) TOTAL
MENSAGEM: Não Receber Após o Vencimento		NOSSO NÚMERO: 20999903001900960 DATA EMISSÃO: 16/01/2023 ID BOLETO: 112067279

USUÁRIO: 4.3.058.037.047

81620000005 6 30704491202 9 30116209999 0 03001900960 1

VIA BANCO





# PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE FINANÇAS

ÁREA DA RECEITA

## CERTIDÃO POSITIVA DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS

Certidão nº: **96258**

Requerente: **JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK**

**C e r t i f i c o q u e**, de acordo com os assentamentos existentes nesta Municipalidade, verificou-se que constam débitos fiscais apurados discriminados abaixo , sobre o imóvel sito à **25 BENEDITO SERGIO, AV VOLUNTARIO, Nº01251 APTO 32-JACARAN** , localizado no bairro **ESTIVA**, cadastrado para efeito de tributos sob o BC nº **4.3.058.037.047**, em nome de **JEFERSON CARLOS COUTINHO WERNECK** .

<b>Debitos Apurados</b>	<b>Ano</b>
7032 - IPTU	2022
7032 - IPTU	2021
PARCELAMENTO PROCESSO Nº	2021
PARCELAMENTO PROCESSO Nº	2008

**C e r t i f i c o m a i s**, que não há débitos fiscais apurados provenientes de ISSQN sobre a Construção Civil, Contribuição de Melhoria e Preço de Serviço de Calçamento em Passeio Público, no imóvel supracitado.

**C e r t i f i c o f i n a l m e n t e**, que fica ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município, na cobrança de débitos provenientes de Impostos, Taxas e Multas que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao tributo e período referido nesta certidão.

Taubaté, 16 de Janeiro de 2023

Emitida às 18:41:09 do dia 16/01/2023

Válida até 16/07/2023

Código de controle da certidão: CIP67A51EB8A382321575FD89FE4BBB2F53

**Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.**