

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SÃO PAULOmatricula
-76.648-ficha
-01-

São Paulo, 07 de fevereiro de 1994

IMÓVEL:- O APARTAMENTO SOB Nº 12, localizado no 1º andar do "EDIFÍCIO PIAZZA SAN MARCOS" - BLOCO "C", integrante do "RESIDENCIAL SANTANA PLAZA", situado à Avenida Engenheiro Caetano Álvares, nº 4.579, no Bairro do Chora Menino, no 8º Subdistrito - Santana, desta Capital, contendo área útil ou privativa de 44,26 metros quadrados, área comum de 31,950 metros quadrados, e a área total construída de 76,210 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de terreno de 0,6216%.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 072.174.0412-6

PROPRIETÁRIA:- JRC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede de nesta Capital, à Rua Alvarenga, nº 2.350, sala 1, CGC nº 48.724.462/0001-88.-

REGISTRO ANTERIOR:- Rs. 5 e 9/M. 17.964 de 20 de dezembro de 1.978, deste Registro.-

O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/76.648.- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Por instrumento particular datado de 13 de janeiro de 1.994, a proprietária, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA feita a GABRIEL MORENO QUINTEIRO JUNIOR, técnico eletrônico, RG. número 7.309.798-SP, CPF. nº 693.419.588-49, e sua mulher APARECIDA BALERO MORENO QUINTEIRO, secretária, RG. sob o número.. 6.383.975-SP, CPF nº 534.859.128-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

- continua no verso -

matricula

-76.648-

ficha

-01-

verso

nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos, na Rua Dr. Vitorio Martins, nº 96, pelo valor de CR\$. 16.212.730,00 (inclusive outro imóvel), o imóvel objeto desta matrícula.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial, José Simão (José Simão).

R.2/76.648.- São Paulo, 07 de fevereiro de 1.994:- Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.1, os proprietários constantes do mesmo, já qualificados, deram em HIPOTECA ao BANCO ITAÚ S/A., com sede nesta Capital à Rua Boa Vista nº 176, CGC/MF nº 60.701.190/0001-04 o imóvel desta matrícula e o da matrícula nº 76.649 avaliados em CR\$..... 15.341.798,00, em garantia da dívida de CR\$ 7.506.092,00, pagáveis pelo Sistema de Amortização Tabela Price, por meio de 180 prestações mensais e consecutivas, com prorrogação em || até 60 meses, do valor total inicial de CR\$ 100.761,15, vencendo-se a primeira em 13 de fevereiro de 1.994, reajustáveis de acordo com Plano de Comprometimento de Renda (P.C.R), | na forma constante do título, com juros à taxa nominal de 11,386%aa, e taxa efetiva de 11,999%aa, com multa contratual de 10%.- O Escrevente habilitado, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto). O Oficial, José Simão (José Simão).-

Av.3:- 21/11/2016 - Prenotação nº 410.392 de 09/11/2016.-

Pela certidão expedida em 08 de novembro de 2016, às 17:33:58, por meio eletrônico, nos termos do § 6º, do artigo 659, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 00299748520008260001, de execução civil ajuizada pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTANA PLAZA**, CNPJ. nº 68.161.892/0001-46, em face de **GABRIEL MORENO QUINTEIRO JUNIOR**,

Continua na ficha 02



76.648

MATRÍCULA FICHA

76.648	02
---------------	-----------

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CPF. nº 693.419.588-49, já qualificado, e de conformidade com o auto ou termo de 20 de setembro de 2006, o imóvel objeto desta matrícula e o imóvel objeto da matrícula nº 76.649, de propriedade de **GABRIEL MORENO QUINTEIRO JUNIOR** e sua mulher **APARECIDA BALERO MORENO QUINTEIRO**, foram penhorados em garantia da dívida de R\$ 1.191,24, tendo sido nomeado fiel depositário, o executado.- (Flávio Firmino Silva, Escrevente habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. - PARA S