

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 7805 — N.º 1 — Tatuí, 20 de Março de 1.979.

Imóvel: Um lote de terreno sob n.3, da quadra C, com frente para a rua 3, do Jardim Paulista, nesta cidade de Tatuí, encerrando uma área de 361,43 metros quadrados, medindo doze metros de frente, igual medida nos fundos, por trinta metros e 50 centímetros da frente aos fundos e que divide-se: pela frente com a referida rua; no lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 5; no lado esquerdo com o lote 1, e nos fundos com o lote 4.

Proprietário: Tander- Empreendimentos, Comercio de Materiais e Terraplenagem Ltda., com sede em São Paulo (CGC-MF n.48.-067.326/0001-62).

Título Aquisitivo: 3/1530 no livro 2.

A Oficial do Registro,

Valina Maria

R/1-7805

Em 20 de Março de 1.979.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 06 de Março de 1.979 no 3º cartório de São Paulo, no livro 1046, fls.232, - Tander- Empreendimentos, Comercio de Materiais e Terraplenagem Ltda., já qualificada, transmitiu o lote descrito pelo valor de R\$50.000,00 para Stella Maria Assessoria e Planejamento Sociedade Civil Limitada, firma em constituição, representada pelos sócios Diogo Rogério Xavier da Silveira Talocchi- Economista (RG.2.904.094-SP) e Stella Maria Callas Talocchi do lar (RG.4.717.422-SP), brasileiros, casados, residentes em São Paulo, portadores do CPF.n.502.864.048-34.

Registrado por:

Valina Maria

R/2-7805

Em 13 de março de 1.981.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 21 de Janeiro - de 1981, no 27º Tabelionato de São Paulo, no livro 306,

continua no verso...

fls.28, a firma Stella Maris Assessoria e Planejamento Sociedade Civil Limitada, com sede na Capital do Estado, inscrita no -- CGC.MF.sob n.51.174.050/0001-26, transmitiu a quota parte ideal de 40% do lote descrito, pelo valor de Cr\$-80.000,00, para ROQUE & SEABRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SOCIEDADE ANONIMA, com sede na Capital do Estado, inscrita no CGC.MF.sob n.43.338.441-0001-00, representada por seus Diretores Roque Willer Affonso - (RG.2.647.265 e CPF.045.561.518-72) e Orlando de Almeida Filho (RG.4.557.496 e CPF.050.094.648-53), ambos casados, brasileiros, do comércio, residentes na capital do Estado.

Registrado por:-

Yvatisse...

R/3-7805

Em 27 de Abril de 1984.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 16 de Setembro de 1983, no 21º cartório de Notas de São Paulo, no livro 1.309, - fls.05, a firma Stella Maris Assessoria e Planejamento Sociedade Civil Limitada, representada por seu sócio Diogo Rogério - Xavier da Silveira Talocchi, brasileiro (RG.2.904.094-SP e CPF 502.864.048/34), transmitiu a quota parte ideal de 60% (restante do lote descrito, pelo valor de Cr\$214.285,71, para ROQUE & SEABRA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE ANÔNIMA, já qualificada.

Registrado por:

Edna Inês Queiroz Marques

R/4-7805

Em 24 de Fevereiro de 1.988.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 28 de Abril de - 1.987, no 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, no - livro 3.627 e fls.213, Roque & Seabra Empreendimentos Imobiliários Sociedade Anonima, com sede em São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF.43.338.441/0001-00, neste ato representada - por seu Diretor Presidente, Roque Willer Affonso, brasileiro, casado, empresário, portador do RG.2.647.265-SSP-SP, inscrito no CPF.045.561.518-72, residente e domiciliado em São Paulo--Capital, transmitiu o imóvel descrito, atualmente com frente para a Rua Silvino Lorena de Miranda, antiga rua 3, pelo valor de Cz\$ 5.641,00 para Amaral Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta cidade de Tatuí, inscrita no CGC/MF.48.992.952/0001-65, neste ato representada por seu sócio, João - do Amaral Neto, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG.6.605.384-SSP-SP, inscrito no CPF.750.--387.908/44, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí. -

continua na ficha nº 02...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

Matricula — Ficha —

N.º 7805 — N.º 02 — Tatuí, 24 de Fevereiro de 1.988.

Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí, - sob nº 05.02.333.0017, referente ao exercício de 1.987. Registro feito de acordo com o requerimento do interessado, - datado de 22 de Fevereiro de 1.988.

Registrado por:



R/5-7.805

Em 16 de Julho de 1.992.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 09 de Novembro de 1.989, no 2º Cartório local, no livro 474 às fls. 059, Amarel- Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de NCz\$ 910,34, para Luiz Mauricio do Amaral, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, RG.4.621.978-SSP-SP e CIC.241.043.378/20, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí, à rua Conego Demetrio nº 167. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.-02.0333.0017-exercício de 1.989.

Registrado por:-



Luiz Carlos Telles Nunes.-

E.

R/6-7.805

Em 16 de Julho de 1.992.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 30 de Junho de 1.992, no 2º Cartório local, no livro 505 às fls. 064, Luiz - Mauricio do Amaral, já qualificado, transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de Cr\$ 1.125.000,00 para Benedito Jorge - Rodrigues, brasileiro, industrial, RG.12.208.652-SSP-SP e CIC 984.784.868/87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Marcia Regina Fragnani Rodrigues, brasileira, do lar, RG.13.579.939-SSP-SP e CIC. 984.784.868/87, residente e domiciliado no Parque Residencial Colina das Estrelas, nesta cidade de Tatuí. Imóvel esse situado do lado par, distante 180,30 metros do início do - curvilíneo existente na esquina com a rua Lions Club de Tatuí, antiga rua Ol e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.02.0333.0017-exercício de 1.992.

REGISTRADO POR:



Luiz Carlos Telles Nunes.

E.

continua no verso....

R/7-7.805

Em 08 de Outubro de 1.997.

Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em 05.08.97, pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui, e pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Fernando Azevedo Minhoto, passado nos autos de execução fiscal nº 119/91, requerido pela Fazenda do Estado de São Paulo contra Cerâmica Fragnani Ltda, procedo o registro da penhora no imóvel descrito, de propriedade de Benedito Jorge Rodrigues e sua mulher Mercia Regina Fragnani Rodrigues, socios da executada, havido pelo R/6-7.805, afim de assegurar a importância de CR \$ 15.267.695,91. Imóvel esse avaliado em R\$ 5.000,00. Foi no meado depositário do bem penhorado, Benedito Jorge Rodrigues, sócio da executada.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes

E.

R/8-7.805

Em 31 de Outubro de 2.000.

Em cumprimento ao mandado judicial, expedido em 22 de maio de 2.000 pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui-SP e pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Alberto Maluf, passado nos autos de execução fiscal n.º 1687/98, requerido pela Prefeitura Municipal de Tatui, em relação a Benedito Jorge Rodrigues, procedo o registro do ARRESTO do imóvel descrito, havido pelo R/6-7.805 no livro 02, para assegurar a importância de R\$152,71. Imóvel esse avaliado em R\$3.430,00. Foi nomeado depositário do bem arrestado José Luiz de Oliveira Saldanha, RG n.º 17.705.059-SSP/SP e CIC n.º 046.081.858-96, brasileiro, desquitado judicialmente, servidor público municipal, residente à rua Chiquinha Rodrigues, n.º 675, nesta cidade de Tatui-SP.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/9-7.805

Em 07 de maio de 2.002.

Tendo em vista o auto de reforço de penhora, datado de 08 de Abril de 2.002, pela Oficial de Justiça Clélia Maria João de Alencar, expedido nos autos da ação de execução fiscal n.º 1.585/96, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui, requerida pelo INSS em relação a Cerâmica Nova Tatui Ltda, Benedito Jorge Rodrigues, Márcia Regina Fragnani Rodrigues, procedo a penhora do imóvel descrito, havido pelo R/6-7.805 livro 02, de propriedade de Benedito Jorge Rodrigues, para assegurar a importância de R\$172.123,50 (cento e setenta e dois mil, cento e vinte e três reais e cinquenta centavos).

Continua na ficha 002.

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

7.805

FOLHA

003

Tatui, 07 de Maio de 2002

Imóvel esse avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Benedito Jorge Rodrigues, brasileiro, RG n.º12.208.652-SP e CPF n.º 984.784.868/87, residente e domiciliado à Avenida Professor Olavo Avalone, n.º 710, Colina das Estrelas.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/10-7.805

Em 23 de Abril de 2003.

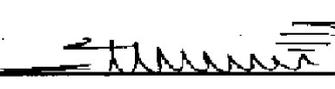
Tendo em vista o auto de conversão de arresto em penhora, datado de 20 de março de 2003, passado nos autos de execução fiscal n.º 1.687/98, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui-SP, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatui, em relação a Benedito Jorge Rodrigues, procedo o registro da conversão do arresto objeto do R/8-7.805 no livro 2, em *penhora*. Foi nomeado depositário do bem penhorado, Sérgio Cubas de Arruda, RG n.º 15.749.283-SSP/SP e CPF n.º 026.979.788/28, brasileiro, casado, servidor público municipal, residente à rua José Tomas Machado, n.º 275, Vila Esperança, nesta cidade de Tatui-SP.

Registrado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/11-7.805

Em 18 de Fevereiro de 2004.

Tendo em vista o auto de penhora, depósito e avaliação, datado de 04 de fevereiro de 2003, pelo Oficial de Justiça Sérgio Cubas de Arruda, e termo de desentranhamento e aditamento datado de 06 de novembro de 2003, expedido nos autos da ação de execução fiscal n.º 925/01, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatui em relação a Benedito Jorge Rodrigues, procedo o registro da **PENHORA** do imóvel descrito, havido pelo R/6-7.805 no livro 02, para assegurar a importância de R\$128,12 (cento e vinte e oito reais e doze centavos). Imóvel esse avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Luiz Ernesto Coelho, RG n.º 12.769.469-SSP/SP e CPF n.º 026.980.818-30, brasileiro, casado, servidor público municipal, residente à Rua Industrial Camilo Vanni, n.º 59, nesta cidade de Tatui-SP. A ordem de registro foi dada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Clóvis Ricardo de Toledo Júnior, nos próprios autos, que acompanhou a mesma posição da MM.ª Juíza, Dr.ª Andréia Maura Bertoline.

Registrado por:  Luiz Antonio Romanholi.

Continua no verso...

MATRÍCULA

7.805

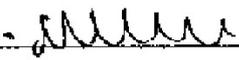
FOLHA

003
VERSO

AV/12-7.805

Em 09 de Janeiro de 2.009.

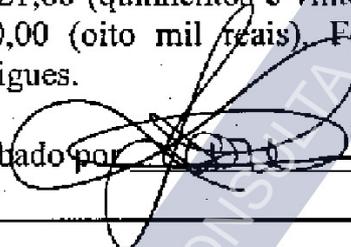
Tendo em vista o auto de penhora, depósito e avaliação, datado de 10 de Novembro de 2.008, pelo Oficial de Justiça, Vanderlei Soares de Lima, expedido nos autos da ação de execução fiscal n.º 4.926/05, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatuí, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatuí em relação a Benedito Jorge Rodrigues, procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel descrito, havido pelo R/6-7.805 no livro 02, para assegurar a importância de R\$513,71 (quinhentos e treze reais e setenta e um centavos). Imóvel esse avaliado em R\$6.000,00 (seis mil reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Luiz Ernesto Coelho, RG n.º 12.769.469-SSP/SP e CPF n.º 026.980.818/30, brasileiro, separado judicialmente, servidor público municipal, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP.

Averbado por:  Luiz Antonio Romanholi.

AV/13-7.805

Em 23 de Dezembro de 2.009.

Tendo em vista o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 22 de julho de 2.009, pelo Oficial de Justiça Vanderlei Soares de Lima, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 1.281/2006, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatuí, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatuí em face de Benedito Jorge Rodrigues, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel, havido pelo R-6-7.805, para assegurar a importância de R\$ 521,60 (quinhentos e vinte e um reais e sessenta centavos). Imóvel este avaliado em R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado Benedito Jorge Rodrigues.

Averbado por:  José Henrique Ferreira Xavier.

AV/14-7.805

Tatuí, 12 de Janeiro de 2.010.

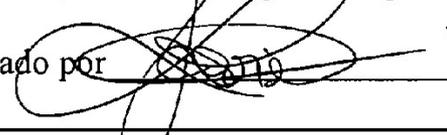
Tendo em vista o Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, lavrado em 09 de novembro de 2.009, pelo Oficial de Justiça Sérgio Cubas de Arruda, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 3.916/2007, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatuí, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatuí em face de Benedito Jorge Rodrigues, procedo à averbação da **PENHORA** do imóvel, havido pelo R-6, para assegurar a importância de R\$ 499,42 (quatrocentos e noventa e nove reais e quarenta e dois centavos).

Continua na ficha n.º004...

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULOMATRÍCULA
7.805FICHA
004

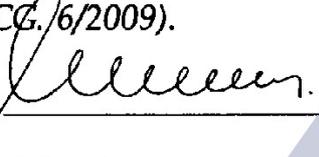
Tatui, 12 de Janeiro de 2010

Imóvel este avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Benedito Jorge Rodrigues.

Averbado por  José Henrique Ferreira Xavier.

AV.15/7.805 (Protocolo nº 302777 de 08/07/2022) Tatuí, 20 de julho de 2022
Selo digital.119990331030277707IW4I22V

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 60.220,88 (sessenta mil, duzentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1009072-38.2018.8.26.0624, em 08 de julho de 2022, promovida pelo *Ministério Público do Estado de São Paulo*, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de *Benedito Jorge Rodrigues*, CPF nº 984.784.868-87, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000424683 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG.6/2009).*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.16/7.805 (Protocolo nº 303.584 de 05/08/2022) Tatuí, 25 de agosto de 2022
Selo digital.1199903310303584DTD7ZM22M

Foi *distribuída Execução de Título Extrajudicial*, promovida por *Serrana Factor Fomento Mercantil Ltda.*, CNPJ nº 05.069.080/0001-55, em face do proprietário *Benedito Jorge Rodrigues*, CPF 984.784.868-87, e outros, perante a 1ª Vara Cível de Botucatu(SP), processo nº 0006378-46.2011.8.26.0079, cujo valor da causa é de R\$ 158.188,83 (cento e cinquenta e oito mil, cento e oitenta e oito reais e oitenta e três centavos), conforme certidão expedida em 21.07.2022, nos termos do artigo 828 do CPC.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.17/7.805 (Protocolo nº 304.658 de 12/09/2022) Tatuí, 23 de setembro de 2022
Selo digital.1199903210304658IXCNLX22Z

Por Ofício de 31 de agosto de 2022, extraído do processo nº 0004076-

Continua no verso.

MATRÍCULA

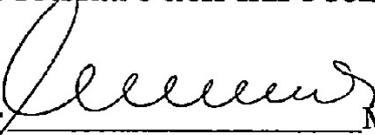
7.805

FICHA

04

verso

55.2017.4.03.6110, da 1ª Vara Federal de Sorocaba, promovido pelo *Ministério Público Federal* em face do proprietário *Benedito Jorge Rodrigues*, foi determinada a *indisponibilidade da metade ideal deste imóvel*, havida pelo R.6, na *forma de hipoteca legal*, para garantia do pagamento de R\$ 872.651,34 (oitocentos e setenta e dois mil e seiscentos e cinquenta e um reais e trinta e quatro centavos).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.18/7.805 (Protocolo nº 305.813 de 18/10/2022) Tatuí, 31 de outubro de 2022

Selo digital.11999033103058139MA3MW229

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 988.787,08 (novecentos e oitenta e oito mil, setecentos e oitenta e sete reais e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1009070-68.2018.8.26.0624, em 18 de outubro de 2022, promovida pelo *Ministério Público do Estado de São Paulo*, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de *Benedito Jorge Rodrigues*, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000439850 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG.6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.