

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula . — Ficha —

N.º 7806 — N.º 1 — Tatuí, 20 de Março de 1.979.

Imóvel:Um lote de terreno sob nº 5,da quadra C,com frente para a rua 3,do Jardim Paulista, nesta cidade de Tatuí, encerrando uma área de 361,43 metros quadrados,medindo doze metros de frente,igual medida nos fundos,por trinta metros e 50 centímetros da frente aos fundos e que divide-se:pela frente com a referida rua;no lado direito de quem da rua - olha para o imóvel com o lote 7;no lado esquerdo com o lote 3 e nos fundos com o lote 6.

Proprietário:- Tander-Empreendimentos,Comercio de Materiais e Terraplenagem Ltda.,com sede em São Paulo (CGC-MFn. 48.-067.326/0001-62).

Título Aquisitivo: 3/1530 no livro 2.

A Oficial do Registro,

R/1-7806

Em 20 de Março de 1.979.

Pela escritura de venda e compra lavrada em 06 de Março de 1.979 no 3º cartório de São Paulo,no livro 1046,fls.232, - Tander-Empreendimentos,Comercio de Materiais e Terraplenagem Ltda.,já qualificada,transmitiu o lote descrito pelo valor de Cr\$50.000,00 para Stella Maria Assessoria e Planejamento Sociedade Civil Limitada,firma em constituição,representada pelos sócios Diogo Rogério Xavier da Silveira - Talocchi,economista (RG.n.2.904.094-SP) e Stella Maria Cal las Talocchi,do lar (RG.n.4.717.422-SP),brasileiros,casados residentes em São Paulo,portadores do (CPF.n.502.864.048-34).

Registrado por:

R/2-7806

Em 13 de março de 1.981.

Pela escritura de venda e compra,lavrada em 21 de Janeiro - de 1.981,no 27º Tabelionato de São Paulo,no livro 306,fls.-

continua no verso...

28, a firma Stella Maris Assessoria e Planejamento Sociedade Civil Limitada, com sede na Capital do Estado, inscrita no CGC.MF.sob n.51.174.050/0001-26, transmitiu a quota parte ideal de 40% do lote descrito, pelo valor de Cr\$-80.000,00, para ROQUE & SEABRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SOCIEDADE ANONIMA, com sede na Capital do Estado, inscrita no CGC.MF.sob n.43.338.441-0001-00, representada por seus Diretores Roque - Willer Affonso (RG.2.647.265 e CPF.045.561.518-72) e Orlando de Almeida Filho (RG.4.557.496 e CPF.050.094.648-53), ambos casados, brasileiros, do comércio, residentes na Capital do Estado.

Registrado por:-

Stella Maris

R/3-7806

Em 27 de Abril de 1984.

Pela escritura de venda e compra, lavrada em 16 de Setembro de 1983, no 21º cartório de Notas de São Paulo, no livro 1.309, fls 05, a firma Stella Maris Assessoria e Planejamento Sociedade - Civil Limitada, representada por seu sócio Diogo Rogério Xavier da Silveira Talocchi, brasileiro (RG.2.904.094-SP e CPF.-502.864.048/34), transmitiu a quota parte ideal de 60% (restante) do lote descrito, pelo valor de Cr\$214.285,71, para ROQUE E SEABRA-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE ANÔNIMA, já qualificada.

Registrado por:

Stella Maris

R/4-7806

Em 24 de Fevereiro de 1.988.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 28 de Abril de 1.987, no 19º Tabelionato de Notas de São Paulo-Capital, no livro nº 3.627, às fls. 213, ROQUE & SEABRA EMPREENDIMENTOS - IMOBILIÁRIOS SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede em São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF 43.338.441/0001-00, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Roque Willer Affonso, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 2.647.265-SSP/SP, inscrito no CPF 045.561.518-72, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, transmitiu o imóvel descrito atualmente com frente para a Rua Silvino Lorena de Miranda, antiga Rua 3, pelo valor de Cz\$5.641,00, para AMARAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Tatuí-SP, inscrita no CGC/MF 48.992.952/0001-65, neste ato representada por seu sócio, João do Amaral Neto, brasileiro, solteiro, maior, corretor de imóveis, portador do RG 6.605.384-SSP/SP, inscrito no CPF 750.387.908-continua na ficha 02...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL .

Matrícula — Ficha —

N.º 7806 — N.º 02 — Tatuí, 24 de Fevereiro de 1.988.

44, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal de Tatuí, sob nº 05 02.333.0018, referente ao exercício de 1.987. Registro feito de acordo com o requerimento do interessado, datado de 22 de Fevereiro de 1.988.

Registrado por:



R/5-7.806

Em 16 de Julho de 1.992.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 09 de Novembro de 1.989, no 2º Cartório local, no livro 474 às fls. 059, Amarral-Empreendimentos Imobiliários Ltda., transmitiu o imóvel descrito, pelo valor de NCz\$ 910,34 para Luiz Mauricio do Amaral, brasileiro, solteiro, maior, técnico em contabilidade, RG 4.621.978-SSP-SP e CIC.241.043.378/20, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí, à rua Conego Demetrio nº 167. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.02.03 33.0018-exercício de 1.989.

Registrado por:-



Luiz Carlos Telles Nunes.

E.

R/6-7.806

Em 16 de Julho de 1.992.

Pela escritura de compra e venda, lavrada em 30 de Junho de 1.992, no 2º Cartório local, no livro 505 às fls. 065, Luiz Mauricio do Amaral, já qualificado, transmitiu o imóvel descrito pelo valor de Cr\$ 1.125.000,00 para Benedito Jorge Rodrigues, brasileiro, industrial, RG.12.208.652-SSP-SP e CIC.984.784.868/87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Marcia Regina Fragnani Rodrigues, brasileira, do lar, RG.13.579.939-SSP-SP e CIC.984.784.868/87, residente e domiciliado no Parque Residencial Colina das Estrelas, nesta cidade de Tatuí. Imóvel esse situado do lado par, distante 168,20 metros do início do curvilíneo existente na esquina com a rua Lions Club de Tatuí, antiga rua 01 e cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.02.0333.0018-exercício de 1.992.

continua no verso.....

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes E.

R/7-7.806

Em 08 de Outubro de 1.997.

Em cumprimento ao Mandado Judicial, expedido em 05.08.97, pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui, e pelo MM. Juiz de Direito, Dr. José Fernando Azevedo Minhoto, passado nos autos de execução fiscal nº 119/91, requerido pela Fazenda do Estado de São Paulo contra Cerâmica Fragnani Ltda, procedo o registro da penhora no imóvel descrito, de propriedade de Benedito Jorge Rodrigues e sua mulher Marcia Regina Fragnani Rodrigues, socios da executada havido pelo R/6-7.806, afim de assegurar a importancia de CR\$ 15.267.695,91. Foi nomeado depositário do bem penhorado, Benedito Jorge Rodrigues, sócio da executada.

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes E.

R/8-7.806

Em 03 de janeiro de 2.001.

Em cumprimento ao mandado judicial expedido em 24 de abril de 2.000, pelo Serviço Anexo das Fazendas, desta Comarca de Tatui-SP, e pelo MM. Juiz de Direito Dr. Emerson Tadeu Pires de Camargo, passado nos autos de execução fiscal nº 1688/98, requerido pela Prefeitura Municipal de Tatui, em relação a Benedito Jorge Rodrigues, procedo o registro da PENHORA do imóvel descrito, havido pelo R/6-7.806- L.º 02, para assegurar a importância de RS152,71 (cento e cinquenta e dois reais e setenta e um centavos). Imóvel esse avaliado em RS3.600,00 (três mil e seiscentos reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, José Luiz de Oliveira Saldanha, CPF nº 046.081.858-96, brasileiro, desquitado judicialmente, residente na rua Chiquinha Rodrigues, nº 675, nesta cidade de Tatui-SP.

Registrado por: Luiz Carlos Telles Nunes

R/9-7.806

Em 07 de maio de 2.002.

Tendo em vista o auto de reforço de penhora, datado de 08 de Abril de 2.002, pela Oficial de Justiça Clélia Maria João de Alencar, expedido nos autos da ação de execução fiscal n.º 1.585/96, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatui, requerida pelo INSS em relação a Cerâmica Nova Tatui Ltda, Benedito Jorge Rodrigues, Márcia Regina Fragnani Rodrigues, procedo a penhora do imóvel descrito, havido pelo R/6-7.806 livro 02, de propriedade de Benedito Jorge Rodrigues, para assegurar a importância de RS172.123,50 (cento e setenta e dois mil, cento e vinte e três reais e cinquenta centavos).

Continua na ficha 003...

Livro Nº 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUÍ - S. PAULO

MATRÍCULA

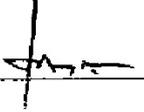
7.806

FOLHA

003

Tatuí, 07 de Maio de 2008

Imóvel esse avaliado em R\$4.000,00 (quatro mil reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Benedito Jorge Rodrigues, brasileiro, RG n.º12.208.652-SP e CPF n.º 984.784.868/87, residente e domiciliado à Avenida Professor Olavo Avalone, n.º 710, Colina das Estrelas.

Registrado por:-  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/10-7.806

Em 12 de Maio de 2008.

Tendo em vista o auto de penhora, depósito e avaliação, datado de 15 de Abril de 2008, pelo Oficial de Justiça David Antunes Pereira, expedido nos autos da ação de execução fiscal n.º 4.927/2005, que tramita pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Tatuí, requerida pela Prefeitura Municipal de Tatuí em relação a Benedito Jorge Rodrigues, procedo a averbação da **PENHORA** do imóvel descrito, havido pelo R/6-7.806 livro 2, para assegurar a importância de R\$513,71(quinhetos e treze reais e setenta e um centavos). Imóvel esse avaliado em R\$7.000,00(sete mil reais). Foi nomeado depositário do bem penhorado, Luiz Ernesto Coelho, RG.12.769.469-SSP/SP e CPF.026.980.818/30, brasileiro, separado judicialmente, servidor público municipal, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí-SP.

Averbado por:-  Luiz Antonio Romanholi.

AV-11/7.806

Tatuí, 06 de junho de 2011.

Foi efetuada a **penhora** deste imóvel, avaliado em R\$ 10.000,00, para assegurar a importância de R\$ 499,42, conforme **auto de penhora, depósito e avaliação**, extraído dos autos da Execução Fiscal n.º 3917/2007, em 02 de dezembro de 2010, promovida pela Prefeitura local em face de Benedito Jorge Rodrigues, perante o Serviço Anexo das Fazendas de Tatuí(SP); foi nomeado depositário Benedito Jorge Rodrigues.

Averbado por  Vladir A. Oliveira Silva-Escrevente Substituto.

AV-12/7.806

Tatuí, 07 de julho de 2011

Foi efetuada a **penhora** deste imóvel, avaliado em R\$ 8.000,00, para assegurar a

Continua no verso.

MATRÍCULA

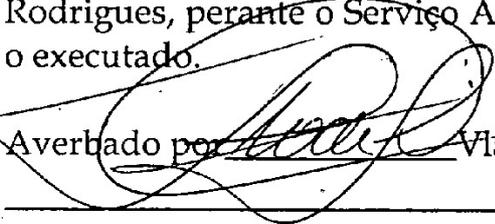
7.806

FOLHA

03

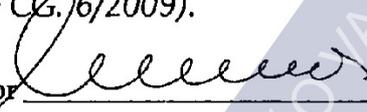
verso

importância de R\$ 511,91, conforme *auto de penhora, depósito e avaliação*, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2.884/06, em 19 de abril de 2011, promovida pela Prefeitura Municipal de Tatuí em face de Benedito Jorge Rodrigues, perante o Serviço Anexo das Fazendas local; foi nomeado depositário o executado.

Averbado por  Vladimir A. Oliveira Silva - Escrevente Substituto.

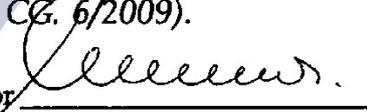
AV.13/7.806 (Protocolo nº 295:120 de 18/10/2021) Tatuí, 28 de outubro de 2021
Selo digital.11999033102951200F7JDX219

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 687,27 (seiscentos e oitenta e sete reais e vinte e sete centavos), conforme certidão extraída da Execução Fiscal nº 0009570-50.2008.8.26.0286, em 15 de outubro de 2021, promovida por *Departamento Nacional de Produção Mineral*, CNPJ nº 00.381.056/0001-33, em face de *Benedito Jorge Rodrigues*, perante o Serviço Anexo das Fazendas de Itú(SP). Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000389308 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG.6/2009).*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.14/7.806 (Protocolo nº 302:777 de 08/07/2022) Tatuí, 20 de julho de 2022
Selo digital.11999033103027775TQZLM222

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 60.220,88 (sessenta mil, duzentos e vinte reais e oitenta e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1009072-38.2018.8.26.0624, em 08 de julho de 2022, promovida pelo *Ministério Público do Estado de São Paulo*, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de *Benedito Jorge Rodrigues*, CPF nº 984.784.868-87, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. *Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000424683 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).*

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Livro N° 2 - Registro GeralREGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

7.806

FICHA

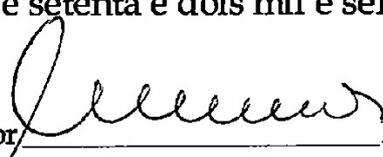
04

Tatuí 23 de setembro de 2022

R.15/7.806 (Protocolo nº 304.658 de 12/09/2022) Tatuí, 23 de setembro de 2022.

Selo digital.1199903210304658B64R9922E

Por Ofício de 31 de agosto de 2022, extraído do processo nº 0004076-55.2017.4.03.6110, da 1ª Vara Federal de Sorocaba, promovido pelo *Ministério Público Federal* em face do proprietário *Benedito Jorge Rodrigues*, foi determinada a *indisponibilidade* da *metade ideal deste imóvel*, havida pelo R.6, na *forma de hipoteca legal*, para garantia do pagamento de R\$ 872.651,34 (oitocentos e setenta e dois mil e seiscentos e cinquenta e um reais e trinta e quatro centavos).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.16/7.806 (Protocolo nº 305.813 de 18/10/2022) Tatuí, 31 de outubro de 2022

Selo digital.1199903310305813DZX9JP22X

Foi efetuada a *penhora* desta propriedade, para assegurar a importância de R\$ 988.787,08 (novecentos e oitenta e oito mil, setecentos e oitenta e sete reais e oito centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 1009070-68.2018.8.26.0624, em 18 de outubro de 2022, promovida pelo *Ministério Público do Estado de São Paulo*, CNPJ nº 01.468.760/0001-90, em face de *Benedito Jorge Rodrigues*, perante a 2ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado. Documento eletrônico - penhora on line - protocolo nº PH000439850 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.