

19.765

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

Um terreno à Rua Dilson, designado pelo **LOTE N° 1**, de formato triangular, no loteamento denominado "**RECANTO DO FOJO**", com a área de 1.060,00ms². (hum mil e sessenta metros quadrados), com frente para a citada Rua Dilson, onde mede 52,00ms, de um lado confronta com o lote n° 2, onde mede 40,80ms; e do outro lado confronta com o Dr. J.B. Mello Peixoto, onde mede 66,00ms.

CONTRIBUINTE N°:- 03.101.001.

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA LEÃO JÚNIOR LTDA., com séde à Avenida Erasmo Braga n° 277, salas 606/7, na Capital de São Paulo.

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob n° 3.958, em 18.02.60; e o loteamento inscrito sob n° 41, em 04.08.60, ambos nesta serventia. Campos do Jordão, 15 de Julho de 1. 997. O Escrevente Designado: *Henrique* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado: *Paulo Ademir Monteiro*

Paulo Ademir Monteiro

-R.01-19.765 - Campos do Jordão, 15/Julho/97.

TRANSMIENTE:- IMOBILIÁRIA LEÃO JÚNIOR LTDA, inscrita no CGC/MF sob n° 33.216.854/0001-69, com séde na Rua da Conceição n° 105 - Sala 2.003, Centro, na cidade do Rio de Janeiro-RJ. (CND do INSS e Certidão da Receita Federal - Declarações).

ADQUIRENTE:- RICARDO SERGIO GUIDA, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG n° 8.344.382-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n° 060.778.848-80, casado pelo regime da comunhão de bens no advento da lei n° 6.515/77 nos termos da escritura de pacto antenupcial, lavrada à fls. 122 L° 1.492 do 8° Serviço Notarial da Capital de São Paulo, registrado sob n° 3.745, ficha 1, no livro 3 de registro auxiliar do 1° Serviço Predial da Capital de São Paulo, com **MARISTELLA CECCO ONCINS GUIDA**, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG n° 8.873.686-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n° 087.738.818/05, residentes e domiciliados a Rua Baltazar Lisboa n° 170 apt° 33 Vila Mariana, em São Paulo, Capital.

TÍTULO:- Compra e Venda

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 17.06.96, à fls. 304/307 L° 132-E do 2° Serviço Notarial desta cidade.

VALOR:- R\$-7.000,00 (sete mil reais). Valor venal do imóvel no corrente exercício R\$- 20.800,00 (vinte mil e oitocentos reais). O Escrevente Designado: *Henrique* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado: *Paulo Ademir Monteiro*

[Segue no verso.....]

MATRÍCULA N.º

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

= 19.765 =

OFICIAL


Visualização de Matrícula

-01V-


Livro N.º 2 - Imóvel


(O Oficial Designado:)


Paulo Ademir Monteiro
R-2/19.765: Protocolo n.º 69.116 de 13/07/2012.

VENDA E COMPRA. Pela escritura de venda e compra de 12/03/2012, do 4.º Tabelião de Notas de Campinas - SP (liv. 764, fls. 303/304), os proprietários **RICARDO SERGIO GUIDA** e **MARISTELLA CECCO ONCINS GUIDA**, já qualificados, **venderam o IMÓVEL MATRICULADO** a **AMAURI DAL BIANCO**, brasileiro, empresário, portador do RG n.º 10.864.480-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 871.024.558-87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ESTER RODRIGUES DA SILVA DAL BIANCO**, brasileira, secretária, portadora do RG n.º 9.043.303-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o n.º 022.409.728-82, residentes e domiciliados na Rua Aramando Covini, 62, Valinhos-SP, pelo valor de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), que cumpre instrumento particular de compromisso de compra e venda de 20/11/01, objeto de cessão em 27/10/04 e não registrado. Campos do Jordão, 31 de julho de 2012. A Escrevente:  (Camila Filippi Pecoraro). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos
AV-3/19.765: Protocolo n.º 82.694 de 17/10/2017.

AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. Nos termos do requerimento de 03 de outubro de 2017, e à vista da certidão expedida em 29 de setembro de 2017 pelo Escrivão Judicial II do Cartório da Vara Única do Foro de Aguaí-SP, procedo à presente averbação com base no art. 828 do Código de Processo Civil para constar a distribuição, em 06/09/2016, da Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 1001878-29.2016.8.26.0083, à Vara Única do Foro de Aguaí-SP, ajuizada por **BANCO SAFRA S/A**, inscrito no CNPJ sob o n.º 58.160.789/0001-28, em face de **SUPERPACK INDUSTRIA DE PRODUTOS PLÁSTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 05.994.759/0001-50, e dos proprietários **AMAURI DAL BIANCO** e sua mulher **ESTER RODRIGUES DA SILVA DAL BIANCO**, já qualificados, cujo valor da causa é de R\$ 152.813,78 (cento e cinquenta e dois mil, oitocentos e treze reais e setenta e oito centavos). Campos do Jordão, 25 de outubro de 2017. O Escrevente:  (Pedro Rodrigues Pronckunas). O Oficial:


Fábio Ribeiro dos Santos

 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 www.registro.org.br
 Registro Geral

 Operador Nacional
 do Sistema de Registro
 de Imóveis

 COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
 Estado de São Paulo

Livro Nº 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº

19.765

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

CNJ 12058-4

ONR

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº 19.765
Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOficial
Visualização de MatrículaFicha
02F-**AV-4/19.765:** Protocolo nº 99.451 de 17/03/2023.

PENHORA. Nos termos da certidão de 16/03/2023, expedida pelo Escrivão do 1º Ofício Judicial da Comarca de Campos do Jordão-SP, extraída dos autos da Execução Civil nº 0000195-59.2022.8.26.0116, movida por **ASSOCIACAO DOS AMIGOS DO RECANTO DO FOJO**, CNPJ nº 69.113.421/0001-25, em face do proprietário **AMAURI DAL BIANCO**, já qualificado, **o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$ 81.339,18 (oitenta e um mil e trezentos e trinta e nove reais e dezoito centavos), tendo sido nomeado depositário **AMAURI DAL BIANCO**. Campos do Jordão, 05 de abril de 2023. A Escrevente (Andréa Doro).
O Oficial:



Fábio Ribeiro dos Santos

Código do Selo Digital: 1205843J1000000010475223Y

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em
www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR