

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 01

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

MATRÍCULA Nº 49.259

DATA 17 de abril de 2007.

IMÓVEL:

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado à rua Augusto Rodrigues, lado par, distante 166,53m em reta do início da curvatura com a Avenida Paulo Antunes Moreira, na quadra completada pela Avenida Wika Ursula Wiegand, constituído pelo lote nº 16, no Bairro Santo Antonio, em Iperó-SP, desta Comarca, medindo 10,00m de frente; com igual medida nos fundos, dividindo com a propriedade de Adalziza Domingues de Camargo; por 55,50m da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo do lado direito de quem da rua vê o terreno com o lote nº 15, e do lado esquerdo com o lote nº 17, encerrando a área de 555,00 m<sup>2</sup>.

PROPRIETÁRIOS: BENEDITO DOMINGOS DOS SANTOS JUNIOR (RG. nº 4.736.759-SSP-SP - CPF nº 753.744.398-04), aposentado e IZABEL POPTS (RG. nº 14.306.544-SSP-SP - CPF nº 090.375.408-80), do lar, brasileiros, separados consensualmente, residentes e domiciliados na Avenida Paulo Antunes Moreira, nº 27, centro, em Iperó-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 01 na matrícula nº 42.038, em 17 de abril de 2007, deste Oficial de Registro.

CONTRIBUINTE: 03.0035.2000.00

A Substã do Oficial, \_\_\_\_\_ (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

AV.01/49.259 - Em, 16 de janeiro de 2009.

Pela escritura a seguir registrada é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o NÚMERO CORRETO do Registro Geral (RG) da proprietária IZABEL POPTS é 14.306.544-0, conforme comprova a respectiva Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, apresentada e microfilmada.

A Substã do Oficial, \_\_\_\_\_ (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.02/49.259 - Em, 16 de janeiro de 2009.

Por escritura particular de 21 de dezembro de 2004, os proprietários, BENEDITO DOMINGOS DOS SANTOS JUNIOR (RG nº 4.736.759-SSP-SP - CPF nº 753.744.398-04), brasileiro, aposentado, separado consensualmente, residente e domiciliado na Avenida Paulo Antunes Moreira, nº 27, centro, em Iperó-SP e IZABEL POPTS (RG nº 14.306.544-0-SSP-SP - CPF nº 090.375.408-80), brasileira, do lar, separada consensualmente, residente e domiciliada na rua Angelo Gianotti, nº 60, aptº 4, centro, em Boituva-SP, transmitiram por VENDA feita à JOÃO OTAVIO DE CAMPOS (RG nº 10.600.082-SSP-SP - CPF nº 028.151.728-28), brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Paulo Antunes Moreira, nº 14, em Iperó-SP, pelo valor de R\$-6.230,00 (valor venal: R\$-10.384,05), o imóvel objeto desta matrícula.

A Substã do Oficial, \_\_\_\_\_ (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

R.03/49.259 - Em, 09 de outubro de 2009.

Por escritura de 30 de setembro de 2009, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Tatuí-SP, livro nº 885, fls. 375, o proprietário, JOÃO OTAVIO DE CAMPOS, já qualificados, com anuência de GISELE PEREIRA DA CRUZ (RG nº 29.284.480-3-SSP-SP - CPF nº 283.318.158-23), brasileira, (continua no verso)

**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

PORTO FELIZ - ESTADO DE SÃO PAULO

Ficha nº 01  
verso  
M 49.259

**REGISTRO GERAL**

**LIVRO N.º 2**

solteira, maior, do comércio, residente e domiciliada na rua Augusto Rodrigues, nº 304, em Iperó-SP, deu EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula à PAULO RICARDO SOARES COELHO (RG nº 11.241.412-SSP-SP CPF nº 083.475.288-37), contador, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LEILA MARA GRANDO COELHO (RG nº 22.750.852-X-SSP-SP - CPF nº 150.608.468-06), do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Santo Antonio, nº 312, centro, em Tatuí-SP, para garantir a dívida no valor de R\$-55.286,00, pagáveis por meio de 20 parcelas mensais, sucessivas e sem qualquer correção, sendo a primeira no valor de R\$-1.991,00, vencendo-se em 30 de agosto de 2010 e as demais no valor de R\$-2.805,00, cada uma, vencendo-se no mesmo dia dos meses subsequentes, até o final de pagamento, que se dará em 30 de março de 2012. Demais condições constantes do título.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

(Protocolo nº 152312 - 04/10/2017.

AV.04/49.259 - Em, 19 de outubro de 2017.

Por Certidão de Penhora Online (PH000184122), passada em 04 de outubro de 2017, emitida por Fabio Arruda de Oliveira, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2ª Cível da Comarca de Tatuí-SP, expedida nos autos nº 4001161-94-2013-8-26-0624, de Execução Civil, que PAULO RICARDO SOARES COELHO (CPF nº 083.475.288-37) move contra JOÃO OTAVIO DE CAMPOS (CPF nº 028.151.728-28), OTAVIO LUIS LILISCHKIES DE CAMPOS (CPF nº 302.079.028-01), MARIA CECILIA DE CAMPOS (CPF nº 445.491.268-84) e GISELE PEREIRA DA CRUZ (CPF nº 283.318.158-23), verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, para garantia da execução no valor de R\$92.641,22, figurando como fiel depositário OTAVIO LUIZ LILISCHKIES DE CAMPOS, já qualificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

A Substª do Oficial,  (Fernanda Belo Torres de Oliveira).

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br