



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPERO
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO
IPTU - EXTRATO NEGOCIAÇÃO

ID: agnaldo.silva
26/02/24 16:12
Exercício: 2024
Página: 1/1

Cadastro:	2557	Inscrição Cadastral:	03.0035.2000.00	Inscrição Anterior:	
Proprietário:	JOAO OTAVIO DE CAMPOS	Compromissário:	GISELE PEREIRA DA CRUZ	Quadra	Lote: 16
Endereço do Imóvel:	R. AUGUSTO RODRIGUES, 00304	Bairro:	SANTO ANTONIO		

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO

Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2007	33010	Juridico parc.	21682709/2016, 2853	292,96	80,79	1.772,93	514,94	2.661,62	266,16	26,62	0,00	0600449-08/2007 1	2.954,40
D.A. IPTU	2008	36195	Parc.juridico	21682709/2016, 2853	315,52	80,75	1.674,43	492,02	2.562,72	256,27	25,63	0,00	0009500-24/2012 1	2.844,62
D.A. IPTU	2009	39693	Parc.juridico	21682709/2016, 2853	259,86	60,57	1.169,25	345,81	1.835,49	183,55	18,35	0,00	0009500-24/2012 1	2.037,39
D.A. IPTU	2010	43139	Parc.juridico	21682709/2016, 2853	349,52	78,72	1.415,86	437,72	2.281,82	228,18	22,82	0,00	0009500-24/2012 1	2.532,82
D.A. IPTU	2011	29226	Parcelada	21682709/2016, 2853	183,53	39,03	669,79	206,79	1.099,14	0,00	0,00	0,00		1.099,14
D.A. IPTU	2011	46514	Parcelada	21682709/2016, 2853	370,16	78,72	1.303,27	417,08	2.169,23	0,00	0,00	0,00		2.169,23
D.A. IPTU	2012	49730	Parcelada	21682709/2016, 2853	394,00	78,68	1.207,33	392,79	2.072,80	0,00	0,00	0,00		2.072,80
D.A. IPTU	2013	52822	Parc.juridico	21682709/2016	428,56	80,86	1.125,17	380,04	2.014,63	201,46	20,15	0,00		2.236,24
D.A. IPTU	2014	55841	Parc.juridico	21682709/2016	453,68	80,83	1.017,99	354,57	1.907,07	190,71	19,07	0,00		2.116,85
D.A. IPTU	2015	65670	Parc.juridico	21682709/2016	469,04	78,42	892,80	315,15	1.755,41	175,54	17,55	0,00		1.948,50
D.A. IPTU	2016	68772	Parc.juridico	21691475/2021, 2168	507,75	76,84	773,40	260,66	1.618,65	161,87	16,19	0,00		1.796,71
D.A. IPTU	2017	71600	Parc.juridico	21691475/2021, 2168	543,13	76,83	676,06	225,12	1.521,14	152,11	15,21	0,00		1.688,46
D.A. IPTU	2018	74531	Parc.juridico	21691475/2021, 2168	558,09	76,79	570,17	209,82	1.414,87	141,49	14,15	0,00		1.570,51
D.A. IPTU	2019	77494	Parc.juridico	21691475/2021, 2168	580,60	76,78	468,73	187,19	1.313,30	131,33	13,13	0,00		1.457,76
D.A. IPTU	2020	80485	Parcelada	21691475/2021	564,60	72,30	344,95	158,39	1.140,24	0,00	0,00	0,00		1.140,24
D.A. IPTU	2021	86114	Em aberto		601,57	73,85	255,89	136,93	1.068,24	0,00	0,00	0,00		1.068,24
D.A. IPTU	2022	89734	Em aberto		665,81	73,81	158,32	72,28	970,22	0,00	0,00	0,00		970,22
D.A. IPTU	2023	94221	Em aberto		352,53	33,21	21,20	16,50	423,44	0,00	0,00	0,00		423,44
					7.890,91	1.297,78	15.517,54	5.123,80	29.830,03	2.088,67	208,87	0,00		32.127,57

IPERO, 26 de Fevereiro de 2024.

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE TATUÍ – SP

Processo nº 4001161-94.2013

PAULO RICARDO SOARES COELHO, já devidamente qualificado nos autos em epígrafe, por sua advogada que esta subscreve, vem, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, expor e ao final requerer o quanto segue:

Em atendimento à solicitação por e-mail do Sr. Leiloeiro, apresenta-se o demonstrativo discriminado e atualizado do débito.

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Nos termos do artigo 798, inciso I, “b”, do Código de Processo Penal, apresentamos demonstrativo do débito atualizado para o mês de junho/2023.

VALOR PRINCIPAL em junho/2013.....	R\$ 58.907,63
Custas e despesas processuais	R\$ 6.949,87
Índice de atualização monetária de junho/2013.....	51,269627
Índice de atualização monetária de janeiro/2024.....	93,168579
Juros de 1% ao mês (128 meses)	R\$202.791,25
Subtotal	R\$339.589,25

Honorários advocatícios de 15%
(cf. decisão do Agravo em Recurso Especial nº 2081230-SP).....R\$ 51.906,91
Total atualizado.....R\$ 391.496,16

Nestes termos,

P. Deferimento.

Tatuí, 22 de janeiro de 2024

LILIAN MARIA GRANDO

OAB-SP 209646

ANA CLÉLIA DAL SASSO FREDIANI

OAB-SP nº 173.585

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPERO (15)3459-9999 COMPROVANTE DE ENTREGA/RECEBIMENTO				Processo: 1011/1/2024	
				ID: leticia.leme	
DATA: 07/02/2024 11:15		LOCAL ORIGEM: Divisão de Arquivo Geral			
DOCUMENTO: 109948		ENTREGA PARA O LOCAL: Divisão de Tributos, Arrecadação, Dívida Ativa			
ASSUNTO: LEVANTAMENTO DE DEBITOS					
COMPLEMENTO: SOLICITO LEVANTAMENTO DE DÉBITOS REFERENTE A INSCRIÇÃO MUNICIPAL 03.0035.2000.00 - MATRÍCULA 49.259 Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz.					
REQUERENTE: FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI				CNPJ/CPF: 288.188.338-98	CELULAR:
R.G:	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	E-MAIL:	TELEFONE:	FAX:	
ENDEREÇO:					
UF: SP CEP: ____-__					
DESPACHO:					
DECLARO TER RECEBIDO O PROCESSO REFERENTE A ESTE DOCUMENTO IPERO, 7 de Fevereiro de 2024. Assinatura					

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPERO (15)3459-9999 COMPROVANTE DE ENTREGA/RECEBIMENTO				Processo: 1011/1/2024	
				ID: leticia.leme	
DATA: 07/02/2024 11:15		LOCAL ORIGEM: Divisão de Arquivo Geral			
DOCUMENTO: 109948		ENTREGA PARA O LOCAL: Divisão de Tributos, Arrecadação, Dívida Ativa			
ASSUNTO: LEVANTAMENTO DE DEBITOS					
COMPLEMENTO: SOLICITO LEVANTAMENTO DE DÉBITOS REFERENTE A INSCRIÇÃO MUNICIPAL 03.0035.2000.00 - MATRÍCULA 49.259 Registro de Imóveis e Anexos de Porto Feliz.					
REQUERENTE: FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI				CNPJ/CPF: 288.188.338-98	CELULAR:
R.G:	INSCRIÇÃO MUNICIPAL:	E-MAIL:	TELEFONE:	FAX:	
ENDEREÇO:					
UF: SP CEP: ____-__					
DESPACHO:					
DECLARO TER RECEBIDO O PROCESSO REFERENTE A ESTE DOCUMENTO IPERO, 7 de Fevereiro de 2024. Assinatura					