

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 11755	DATA: 14 de agosto de 1 978	Ficha: -01-
------------------------------	------------------	-----------------------------	-------------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um Terreno da Rua Cesar Ladeira, em Piracicaba, compreendendo o lote 18, da quadra "9", do loteamento denominado "Chácara Floresta", que assim se descreve: mede quinze metros de frente, com igual medida nos fundos, por vinte e oito metros de ambos os lados da frente aos fundos - 15,00 x 28,00 m - a área de 420,00 m2., do lado direito de quem da rua olha para o terreno confronta com o lote 17; do lado esquerdo confronta com o lote 19, nos fundos com o lote 7. localizado na quadra formada pelas ruas Dona Idalina, Sergio Porto, Dona Maria e Cesar Ladeira. MATRÍCULA: 11 651 - R-01/11 651 - (Lot.3-1/031)

**PROPRIETÁRIOS:** JAYME ANDRADE ALGODOAL, (CPF 459.708.588-20), e sua mulher Zenaide Andrade Algodoal, domiciliados em São Paulo, Espólio de ARACY ALGODOAL MAURO, que foi casada com o Espólio de CARLOS MAURO, (CPF 041.020.378-53), RITA ALGODOAL GUEDES PEREIRA, (CPF 000.548.488-06), casada no regimen da separação de bens com Norival Guedes Pereira, (CPF 015.960.208-49), domiciliados em Piracicaba, CONCEIÇÃO SIQUEIRA CAMPOS ou CONCEIÇÃO DA S. CAMPOS, (CPF 129.451.878-91), casada no regimen da separação de bens com Amancio de Siqueira Campos, domiciliados em São José do Rio Preto, e RAFAELINA ANDRADE ALGODOAL, (CPF 015.984.738-91), solteira, domiciliada em Piracicaba. Piracicaba, 14 de agosto de 1 978. A Oficial substituta, (Maria Luiza Teixeira de Almeida). Protocolado e Microfilmado sob nº 35 540.

R-01 - REGISTRO - R-01/11755 - Por escritura de divisão e outras avenças, de 02/04/--1980, (2ª tabelião), o imóvel objeto desta matrícula, passa a pertencer exclusivamente à RAFAELINA ANDRADE ALGODOAL, que também é conhecida por RAFAELINA DE ANDRADE ALGODOAL, (CPF 015.984.738-91), solteira, maior, professora aposentada, domiciliada em Piracicaba, pelo valor de Cr\$' 100.346,40. Piracicaba, 17 de novembro de 1980. A escrevente autorizada, Protocolado e Microfilmado sob nº 60 827 C.: \$ 630,00

AV-02 - Em 28 de abril de 1 993 - CADASTRO - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, no dist. 01 - Setor 21 - quadra 0018 - lote 0351 - sub-lote 0000 - CPD 38.402,1, conforme recibo de imposto predial de 1 993. A escrevente autorizada,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 11755	Ficha: -01- (verso)
-----------------------------	------------------	---------------------

Protocolado e Microfilmado sob nº 26 369

R-03 - Em 28 de abril de 1 993 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 19/04/1993, Livro 752 - fls. 031/032, do 2º tabelião local, RAFAELINA ANDRADE ALGODOAL, que também é conhecida por RAFAELINA DE ANDRADE ALGODOAL, solteira, retro qualificada, v e n d e u o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 50.000.000,00, a MARIA SIQUEIRA CAMPOS PIRES DE ALBUQUERQUE, brasileira, professora, RG nº 1.877.748-SSP-SP inscrita no CPF sob nº 074.464.468-20, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com NELSON PIRES DE ALBUQUERQUE, brasileiro, engenheiro agrônomo, - RG nº 5.327.818-SP, inscrito no CPF sob nº 011.712.758-20, domiciliada em São José do Rio Preto deste Estado, na Rua Jorge Tibiriça nº 1977. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 26 370

R-04 - Em 14 de março de 1994 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 07/03/1994, Livro nº 778, fls. 173/174, do 2º tabelião local, MARIA SIQUEIRA CAMPOS PIRES DE ALBUQUERQUE e seu marido NELSON PIRES DE ALBUQUERQUE, retro qualificados, v e n d e r a m o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 2.000.000,00, a NIVALDO DOMINGOS POLIZEL, comerciante, portador da RG nº 7.997.073-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 819.599.668-04, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA ANGELA NASTARO POLIZEL, do lar, portadora do RG nº 11.167.220-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 067.645.588-33, domiciliados em Piracicaba, à rua Princesa Isabel, 438, - brasileiros. A escrevente autorizada, *[assinatura]* Protocolado e Microfilmado sob nº 34197 (PE.73120)

R-05 - Em 06 de agosto de 1 996 - VENDA E COMPRA - Pela escritura de 24/07/1996, Livro 833 - fls. 146/147, do 2º tabelião local, NIVALDO DOMINGOS POLIZEL, é sua mulher

MICROFILMAGEM Codificação:	Indexação:	Eliminação:
----------------------------	------------	-------------

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

(cont. na ficha 0

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PIRACICABA - SP

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	MATRÍCULA: 11755	DATA: 06 de agosto de 1996	Ficha: -02-
------------------------------	------------------	----------------------------	-------------

- continuação da ficha 01 -

MARIA ANGELA NASTARO POLIZEL, retro qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00, a MARISA ROUTH SCARASSATTI, técnica de laboratório, RG nº 5.378.765-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 032.019.178-85, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Augusto Scarassatti, comerciante, RG nº 7.162.379-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 123.772.778-29, o qual no ato a assiste, domiciliados em Piracicaba, na Rua Cesar Ladeira nº 141, brasileiros, sendo que a importância de R\$ 6.000,00, empregada para a aquisição é parte do produto da alienação de um imóvel da outorgada compradora, situado na cidade de Rio Claro SP, adquirido antes de seu casamento, razão pela qual o imóvel objeto desta matrícula, não constitui bem comum de seu casal. A escrevente autorizada, Tabai Protocolado e Microfilmado sob nº 45145 (PE 86552)

**AV-6/11755:-** Protocolo nº. 119.021 de 02/05/2007.

**DECLARAÇÃO DE FALÊNCIA** - Pelo Ofício nº. 724/07 (JRECO), expedido em 02/05/2007, pelo Meritíssimo Juiz de Direito da 6ª. Vara Cível de Piracicaba/SP, Dr. Rogério Sartori Astolphi, nos autos do Pedido de Falência nº. 2.256/05, é lavrada a presente averbação para constar que, por sentença de 02/05/2007, proferida pelo referido magistrado, foram declaradas abertas, na mesma data, as **FALÊNCIAS** de Indústria e Comércio de Chocolates Scarassatti Ltda, C.N.P.J. nº. 01.000.164/0001-81 e Indústria e Comércio de Chocolates Paulicéia Ltda, C.N.P.J. nº. 07.376.409/0001-56, havendo sido reconhecida a responsabilidade pessoal de **AUGUSTO SCARASSATTI**, CPF nº. 123.772.778-29, **MARISA ROUTH SCARASSATTI**, CPF nº. 032.019.178-85 e **MARILEI ROUTH RODRIGUES**, CPF nº. 790.477.006-78. Piracicaba/SP, 08 de maio de 2007. As escreventes autorizadas: Tabai (Antonia Tabai Alves) e o substituto do oficial: Pinho (Alexandre Gomes de Pinho).