

matrícula

7.326

ficha

01

CNS nº 14.559-9

15 julho


2015

IMÓVEL: Apartamento nº 32, localizado no terceiro pavimento do Bloco F do Condomínio denominado **VILLA NOVA TREMEMBÉ**, situado na Avenida Agostinho Manfredini, nº 1.071, Bairro dos Guedes, nesta cidade, com as seguintes áreas: 57,580m² de área privativa coberta, dos quais 2,500m² referem-se a varanda; 11,040m² de área privativa de garagem, correspondente à vaga de nº 46, totalizando 68,620m² de área privativa; 67,054m² de área de divisão proporcional de uso comum, perfazendo a área total de 135,674m², com fração ideal de terreno de 0,013750 ou 1,3750%.

PROPRIETÁRIA: **VALE MR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ/MF nº 15.732.210/0001-41, com sede na Travessa Santo Antonio, nº 37, Centro, São José dos Campos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 08 na matrícula nº 2.197, em 15 de julho de 2015, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 230, em 15.07.2015, Livro 03, deste Registro.

CONTRIBUINTE: BC nº 0119.0022.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

R.01 - Em 11 de maio de 2016. (Protocolo nº 20.778, de 03/05/2016).

VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular com força de escritura pública de 18 de abril de 2016, na forma da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, procede-se a este registro para constar que a proprietária **VALE MR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, transmitiu por VENDA feita a **THIAGO SIQUEIRA CLARO**, RG nº 33.781.606-2-SSP/SP, CPF/MF nº 310.566.988-45, brasileiro, técnico fiscal, e sua mulher **MARIA NATALIA DA SILVA**, RG nº 44.616.750-2-SSP/SP, CPF/MF nº 372.129.068-24, brasileira, engenheira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Marcondes, nº 126, Flamboyant, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$-145.000,00, sendo R\$-29.000,00 com recursos próprios e R\$-116.000,00 mediante financiamento concedido pelo Banco Bradesco S.A.

A Escrevente substituta,  (Iracélis Aparecida Milanelo).

R.02 - Em 11 de maio de 2016. (Protocolo nº 20.778, de 03/05/2016).

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo Instrumento Particular mencionado no R.01 os proprietários **THIAGO SIQUEIRA CLARO** e sua mulher **MARIA NATALIA DA SILVA**, transmitiram em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula ao **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, devidamente representado, para garantia de dívida no valor de **R\$-116.000,00**, a qual deverá ser paga mediante 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização Constante-SAC, com juros à taxa anual nominal de **9,29%** e efetiva de **9,70%**, reajustáveis na forma constante no título, correspondendo a primeira prestação a **R\$-1.255,69**, com vencimento em **10 de junho de 2016**, ficando estabelecido, nos termos do inciso V do art. 24 da Lei nº 9.514/97, que é assegurado aos fiduciários, enquanto adimplentes, a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e, conforme § 2º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, o prazo para a expedição da intimação é de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Para efeitos

(continua no verso)

matrícula

7.326

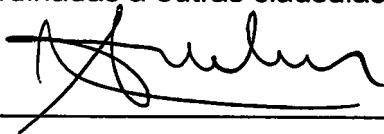
ficha

01

verso

do art. 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, avaliaram o imóvel em **R\$-145.000,00**. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento.

A Escrevente substituta,



(Iracélis Aparecida Milanelo).

AV.03 - Em 01 de março de 2021. (Protocolo nº 29.134, de 22/02/2021).

PENHORA

Por Certidão expedida em 20 de fevereiro de 2021, pelo Segundo Ofício Judicial desta Comarca, nos autos da Ação de Execução Civil que se processam sob nº 10007665020188260634, perante a Segunda Vara Judicial desta Comarca, que o **CONDOMÍNIO VILLA NOVA TREMEMBÉ**, CNPJ/MF nº 23.100.814/0001-01, move contra **THIAGO SIQUEIRA CLARO** e **MARIA NATALIA DA SILVA**, já qualificados, foi determinada a penhora sobre os direitos de devedor fiduciante relativamente ao imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de **R\$4.805,51**, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado. Selo digital: 145599321XS000026442OC21K.

O Oficial,



(Dirley José dos Santos).

AV.04 - Em 27 de outubro de 2021. (Protocolo nº 29.689, de 02/06/2021).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Por requerimento de 14 de outubro de 2021, instruído com as notificações realizadas em 03 de agosto de 2021 e em 19 de agosto de 2021, bem como com a guia comprobatória de recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores **THIAGO SIQUEIRA CLARO** e sua mulher **MARIA NATALIA DA SILVA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da consolidação: **R\$145.000,00**. Selo digital: 145599331YU000036649HH21R.

O Oficial,



(Dirley José dos Santos).

AV.05 - Em 10 de março de 2022. (Protocolo nº 31.419, de 03/03/2022).

LEILÕES NEGATIVOS E EXTINÇÃO DA DÍVIDA

A requerimento de 15 de fevereiro de 2022 e à vista das atas de leilões negativos expedidos em 08 e em 10 de fevereiro de 2022 pela leiloeira oficial Dora Plat, matriculada na JUCESP sob nº 744, e do termo de extinção da dívida fornecido pelo credor fiduciário aos devedores fiduciantes, datado de 10 de fevereiro de 2022, procede-se a esta averbação para constar que, tendo em vista os leilões negativos dos quais trata o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, o credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, passa a deter a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula. Selo digital: 145599331GE000041351AP22K.

O Oficial,



(Dirley José dos Santos).