



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TATUÍ
FORO DE TATUÍ
2ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,
 Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatui2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1009070-68.2018.8.26.0624**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exequente: **Ministério Público do Estado de São Paulo**
 Executado: **Barro Forte Comercio Transportes e Terraplanagem Ltda.-EPP e outros**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **VIRGINIA GOMES DA SILVA (24424)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 624.2022/025027-6, que em 31/01/2023, dirigi-me aos endereços constantes do mandado, e aí sendo PROCEDI A AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS INDICADOS, conforme autos de avaliação que seguem. Após, EM 17/02/2023, ÀS 12h, à Rua Benedita Pereira Fiúza Orsi, 141, Colina das Estrelas, nesta cidade, PROCEDI A INTIMAÇÃO DE MARCIA REGINA FRAGNANI RODRIGUES, lendo-lhe o inteiro teor do mandado e entregando-lhe a contrafé, que aceitou e exarou o seu ciente.

O referido é verdade e dou fé.

Tatui, 20 de fevereiro de 2023.

Número de Cotas: 05



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TATUÍ

FORO DE TATUÍ

2ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatui2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº **1009070-68/2018**

2ª VARA CÍVEL

Aos **trinta e um** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e vinte e três**, nesta **COMARCA DE TATUÍ/SP À RUA 02, lote de terreno 10, da quadra A, JARDIM PAULISTA, NESTA CIDADE DE TATUÍ**, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça, infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – LIQUIDAÇÃO/CUMPRIMENTO/EXECUÇÃO** movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **BARRO FORTE COMERCIO TRANSPORTES E TERRAPLANAGEM LTDA – EPP E OUTROS**, pela qual procedi **A AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito: **UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 10, DA QUADRA A, COM FRENTE PARA A RUA 2, LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, MUNICIPIO DE TATUI/SP, IMÓVEL DESCRITO NOS AUTOS, MATRÍCULA 4.212, DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE TATUI, que AVALIO em R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS).**

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado digitalmente por mim, Oficiala de Justiça.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TATUÍ

FORO DE TATUÍ

2ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatui-SP - E-mail: tatui2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº **1009070-68/2018**

2ª VARA CÍVEL

Aos **trinta e um** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e vinte e três**, nesta **COMARCA DE TATUÍ/SP À RUA 03, lote de terreno 03, da quadra C, JARDIM PAULISTA, NESTA CIDADE DE TATUÍ**, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça, infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – LIQUIDAÇÃO/CUMPRIMENTO/EXECUÇÃO** movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **BARRO FORTE COMERCIO TRANSPORTES E TERRAPLANAGEM LTDA – EPP E OUTROS**, pela qual procedi **A AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito: **UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 03 DA QUADRA C, COM FRENTE PARA A RUA 03, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, MUNICIPIO DE TATUI/SP, IMÓVEL DESCRITO NOS AUTOS, MATRÍCULA 7.805, DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE TATUI, que AVALIO em R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS).**

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado digitalmente por mim, Oficiala de Justiça.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TATUÍ

FORO DE TATUÍ

2ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatui2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº **1009070-68/2018**

2ª VARA CÍVEL

Aos **trinta e um** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e vinte e três**, nesta **COMARCA DE TATUÍ/SP À RUA 03, lote de terreno 03, da quadra C, JARDIM PAULISTA, NESTA CIDADE DE TATUÍ**, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça, infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – LIQUIDAÇÃO/CUMPRIMENTO/EXECUÇÃO** movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **BARRO FORTE COMERCIO TRANSPORTES E TERRAPLANAGEM LTDA – EPP E OUTROS**, pela qual procedi **A AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito: **UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 05 DA QUADRA C, COM FRENTE PARA A RUA 03, DO LOTEAMENTO JARDIM PAULISTA, MUNICIPIO DE TATUI/SP, IMÓVEL DESCRITO NOS AUTOS, MATRÍCULA 7.806, DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE TATUI, que AVALIO em R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS).**

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado digitalmente por mim, Oficiala de Justiça.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE TATUÍ

FORO DE TATUÍ

2ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,

Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatui2cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº **1009070-68/2018**

2ª VARA CÍVEL

Aos **trinta e um** dias do mês de **janeiro** do ano de **dois mil e vinte e três**, nesta **COMARCA DE TATUÍ/SP À AVENIDA PROFESSOR OLAVO AVALONE, lote de terreno 04, da quadra 28, NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE RESIDENCIAL COLINA DAS ESTRELAS, NESTA CIDADE DE TATUÍ**, onde em diligência me encontrava, eu, Oficiala de Justiça, infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – LIQUIDAÇÃO/CUMPRIMENTO/EXECUÇÃO** movida por **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **BARRO FORTE COMERCIO TRANSPORTES E TERRAPLANAGEM LTDA – EPP E OUTROS**, pela qual procedi **A AVALIAÇÃO** do bem abaixo descrito: **UM LOTE DE TERRENO SITUADO NA AVENIDA PROFESSOR OLAVO AVALONE, lote de terreno 04, da quadra 28, NO LOTEAMENTO DENOMINADO PARQUE RESIDENCIAL COLINA DAS ESTRELAS, NESTA CIDADE DE TATUÍ, IMÓVEL DESCRITO NOS AUTOS, MATRÍCULA 26.347, DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE TATUI, JUNTAMENTE COM A FRAÇÃO DE 1/687 AVOS DOS IMÓVEIS MATRICULADOS SOB Nº 25.067 E 25.608 EM VIRTUDE DE SUA INSEPARABILIDADE, que AVALIO em R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).**

Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado digitalmente por mim, Oficiala de Justiça.



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO

IPTU - EXTRATO RESUMIDO

ID: leticia.souza

06/02/24 14:52

Exercício: 2024

Página: 1/2

Cadastro:	2711	Inscrição Cadastral:	0332.0011	Inscrição Anterior:	
Proprietário:	BENEDITO JORGE RODRIGUES	Compromissário:	PAULO SERGIO CLEMENTE SILVA	Quadra	QD A
Endereço do Imóvel:	RUA MARIA JOAQUINA RODRIGUES (DONA)	Bairro:	JARDIM PAULISTA	Lote:	LT 10

DEMONSTRATIVO DO EXERCÍCIO

Grupo	Exerc	Parc.	Aviso	Vencimento	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Devido	Pagamento	Cancelamento	Valor Pago
IPTU	2024	Única	21924823	15/03/2024	952,74	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2024	Única	21924824	15/04/2024	1.005,67	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
IPTU	2024	1	21924813	15/03/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	2	21924814	15/04/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	3	21924815	15/05/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	4	21924816	15/06/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	5	21924817	15/07/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	6	21924818	15/08/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	7	21924819	15/09/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	8	21924820	15/10/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	9	21924821	15/11/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
IPTU	2024	10	21924822	15/12/2024	105,86	0,00	0,00	0,00	105,86			0,00
Total:					1.058,60	0,00	0,00	0,00	1.058,60			0,00

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S)

Grupo	Exerc	Dívida	Processo Jurídico	Inscrito	Amort/Canc.	Sd.Princ.	Acompanhamento	Parcelam.	Principal	Multa	Juros	Correção	H/C/R	Total Devido
D.A. IPTU	2017	407277	1503588-77.2021.8.26.0624	149,51	0,00	149,51	Juridico		149,51	20,75	154,57	57,97	38,28	421,08
D.A.AUT.IMOB	2018	447758	1503588-77.2021.8.26.0624	1.542,00	0,00	1.542,00	Juridico		1.542,00	206,19	1.299,02	519,94	356,71	3.923,86
D.A. IPTU	2019	484516	1503588-77.2021.8.26.0624	799,47	0,00	799,47	Juridico		799,47	104,43	569,44	244,98	171,83	1.890,15
D.A. IPTU	2020	509019	1503588-77.2021.8.26.0624	825,29	0,00	825,29	Juridico		825,29	104,50	444,31	219,71	159,38	1.753,19
D.A. IPTU	2021	533419	-	860,29	0,00	860,29	Em aberto		860,29	100,24	306,44	142,10	0,00	1.409,07
D.A. IPTU	2022	561979	-	948,47	0,00	948,47	Em aberto		948,47	100,27	185,77	54,05	0,00	1.288,56
D.A. IPTU	2023	588232	-	1.012,14	0,00	1.012,14	Em aberto		1.012,14	102,63	66,91	14,15	0,00	1.195,83
Total:				6.137,17	0,00	6.137,17			6.137,17	739,01	3.026,46	1.252,90	726,20	11.881,74

DEMONSTRATIVO DO(S) PARCELAMENTO(S)

Processo	Dt. Processo	Primeira Parc.	Última Parc.	Qd. Parc.	VI. Parcelamento	Pagas	VI. Pago	Canceladas	Dt. Cancel.	VI. Cancelado	Vencidas	Total Devido
1023/2019	28/01/2019	30/01/2019	30/01/2019	1	174,24	1	174,24	0		0,00	0	0,00
2929/2014	07/04/2014	14/04/2014	14/03/2017	36	23.060,43	0	0,00	36	04/09/2014	23.060,43	0	0,00
5308/2014	30/09/2014	07/10/2014	07/09/2017	36	24.361,12	1	618,82	35	08/04/2015	23.777,97	0	0,00
8227/2015	13/08/2015	10/09/2015	10/08/2020	60	30.685,16	2	813,67	58	13/01/2016	29.875,52	0	0,00
927/2016	13/01/2016	10/02/2016	10/02/2016	1	10.589,02	1	10.589,02	0		0,00	0	0,00
Total:					88.869,97		12.195,75			76.713,92		0,00



JL SOFT

PREFEITURA MUNICIPAL DE TATUI
SETOR DE TRIBUTOS
SEÇÃO DE CADASTRO
IPTU - EXTRATO RESUMIDO

ID: leticia.souza

06/02/24 14:52

Exercício: 2024

Página: 2/2

TATUI, 6 de Fevereiro de 2024.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TATUÍ

FORO DE TATUÍ
2ª VARA CÍVEL

Avenida Virgílio Montezzo Filho, 2009, ., Nova Tatuí - CEP 18278-440,
 Fone: (15) 3251-4013, Tatuí-SP - E-mail: tatuí2cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital nº: **1009070-68.2018.8.26.0624**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Liquidação / Cumprimento / Execução**
 Exequente: **Ministério Público do Estado de São Paulo**
 Executado: **Barro Forte Comercio Transportes e Terraplanagem Ltda.-EPP e outros**

Em Tatuí, aos 11 de julho de 2022, no Cartório da 2ª Vara Cível, do Foro de Tatuí, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA dos seguintes bens objetos das **Matriculas nº : 4212; 7805; 7806; 26.347; 25067 e 25068 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP**, do(s) qual(is) foi nomeado depositário, o Sr). Benedito Jorge Rodrigues, CPF nº 984.784.868-87, RG nº 12208652. O depositário não pode abrir mão dos bens depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**