

IMOVEL:- Lote dezenove (19), da quadra "G", do loteamento denominado RESIDENCIAL PARQUE DO SOL, com uma rea de 250,00 m2. (duzentos e cinqenta metros quadrados); medindo 10,00 ms. (dez metros) de frente para a Rua Seis; 25,00 ms. (vinte e cinco metros) de lado para o lote vinte; .. 10,00 ms. (dez metros) de fundo para o lote dezoito, e 25,00 ms. (vinte e cinco metros) de lado para a Viela "D"; todos da mesma quadra "G".**.

TITULO ANTERIOR:- R.1/Matricula 19.087, fls. 18.087 - livro 2.**.**.**.**.

PROPRIETRIA:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE GUARATINGUETA -CODESG, em presa pblica municipal, com sede nesta cidade, a Avenida Presidente Vargas n 459, cadastrada no CGC/MF sob n 46.682.761/0001-71.**.**.**.**.

GUARATINGUETA, dezesseis (16) de outubro de mil novecentos e noventa - (1.990). O Escrevente,

(Antonio Nakata). O Oficial,

(Conrado Tolentino Caldeira Brant Junior).**.**.

CADASTRO:- S.05, Q.205, L.019, S/L.00.

Av.1 - OFICIALIZAO DE RUA - 20/12/2006 (vinte de dezembro de dois mil e seis): Conforme certido fiscal expedida pela Prefeitura Municipal local, arquivada, de acordo com a Lei Municipal n 2.391 de 02.04.92, a antiga Rua 06, do Loteamento Residencial Parque do Sol, foi oficializada com a denominao atual de RUA PROF^a FRANCISCA ANGELA DE ANDRADE PRADO. O Escrevente

(Eduardo Angelo do Nascimento). O Oficial (Humberto Andrade Cossi). Protocolo n 82.613 - bt.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

R.2 - (Ttulo Anterior: Mat) - COMPRA E VENDA - 20/12/2006 (vinte de dezembro de dois mil e seis): Nos termos da Escritura Pblica lavrada aos 17.11.2006, Livro 508, pginas 083/085, do 2º Tabelionato desta Comarca, o imvel da presente matricula, foi adquirido por: JOS ANTONIO PEREIRA COELHO, brasileiro, comerciante, RG. 43.885.599-1-SSP-SP, CPF. 300.197.788-48; e sua mulher CINTIA CARDOSO TEIXEIRA COELHO, brasileira, comerciante, RG. 32.991.498-4-SSP-SP, CPF. 312.462.378-90, casados no regime da comunho parcial de bens, na vigncia da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Prof^a Francisca Angela de Andrade Prado, 511; pelo preo de R\$ 4.750,00, por compra da Companhia de Desenvolvimento de Guaratinguet (CODESG), qualificada na presente matricula. Valor

(CONTINUA NO VERSO)

venal R\$ 4.721,20. O Escrevente [assinatura] (Eduardo Ângelo do Nascimento). O Oficial [assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 82.613 - bt.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

R.3 - (Título Anterior: R.2) - COMPRA E VENDA - 27/12/2016 (vinte e sete de

dezembro de dois mil e dezesseis): Nos termos da Escritura Pública lavrada aos 11.11.2016, Livro 646, página 193/196, do 2º Tabelião de Notas desta Comarca; o imóvel da presente matrícula foi adquirido por: **WALDENIR GAIA CALS**, brasileiro, capitão de longo curso, RG. 06130287.3-IFP-RJ, CPF. 895.633.957-00; e sua mulher **MARISTELA NOVAES FERNANDES CALS**, brasileira, administradora, RG. 20.968.680-7-SSP-SP, CPF. 162.798.118-75, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro, RJ, na Avenida Vice Presidente José Alencar, 1.455, Bloco 5, apt 1604, Jacarépaguá; pelo preço de R\$ 48.000,00, por compra de: José Antônio Pereira Coelho e sua esposa Cintia Cardoso Teixeira Coelho, qualificados no R.2. Valor venal R\$ 47.932,60. O Escrevente

[assinatura] (José Roberto da Silva Oliveira). O Oficial [assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 124.397.

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

R.4 - (Título Anterior: R.3) - COMPRA E VENDA - 03/07/2020 - (três de julho

de dois mil e vinte): Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 30/04/2020, Livro 924, páginas 175/180, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca; o imóvel da presente matrícula foi adquirido por: **TAMIRES DO AMARAL**

CASTRO CHAVES, brasileira, empresária, RG. 40.849.970-9-SSP-SP, CPF. 373.788.258-40, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **OLIVIO AUGUSTO FREITAS CHAVES**, brasileiro, empresário, RG. 44.137.319-7-SSP-SP, CPF. 350.018.028-06, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Professora Francisca Ângela Andrade Prado, 511 - Residencial Parque do Sol; pelo preço de R\$ 70.000,00, por compra de: **WALDENIR GAIA CALS**

e sua esposa **MARISTELA NOVAES FERNANDES CALS**, qualificados no R.3. Valor venal R\$ 68.689,63. O Escrevente [assinatura] (Gustavo dos Santos Tenorio). O

Oficial [assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 138.745 de 01/07/2020.mans

ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO

Selo Digital nº 120360321000000006799820J

(CONTINUA NA FICHA 02)

GUARATINGUETÁ - SP ✕
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
CNS nº 12036-0

AV.5 - PENHORA - 02/06/2022 (dois de junho de dois mil e vinte e dois): Nos termos da Certidão de Penhora, extraída aos 24/05/2022, através do Sistema "Penhora On Line", Protocolo nº PH000417738, ora arquivada, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP - 3º Ofício Judicial desta Comarca. Natureza do Processo: Execução Civil. Número de Ordem: 10020004320218260220. **Exequente:** **SIMONE ROMA DE OLIVEIRA ZAPPA**, CPF. 308.087.138-33; e **ANDRE FABRICIO ZAPPA**, CPF. 286.064.788-06. **Executados:** **OLIVIO AUGUSTO FREITAS CHAVES**, CPF. 350.018.028-06; **TAMIRIS DO AMARAL CASTRO CHAVES**, CPF. 373.788.258-40; e outros; faço constar que por sentença do Juízo de Direito acima citado, com termo de penhora datado de 18/04/2022, o imóvel da presente matrícula, foi **PENHORADO** para garantia do valor de R\$ 110.568,72, figurando como depositário: Olavio Augusto Freitas Chaves. O Escrevente [Assinatura] (Gustavo dos Santos Tenorio). O Oficial [Assinatura] (Humberto Andrade Cossi). Protocolo nº 147.418 de 25/05/2022.mans
ANTONIO NAKATA
SUBSTITUTO
Selo Digital nº 120360331000000013589422U.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,27

Visualização Online
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR