

MATRÍCULA N.º

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 18.783

FLS. 01

Taubaté, 04 de Setembro de 1999

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

SALA nº 506, do 7º pavimento ou 5º andar do **EDIFÍCIO ANDREA PA RODI**, situado à Rua Visconde do Rio Branco, nº 461, nesta cidade com área útil de 18,815m2 e mais uma área ideal de 10,562m2 de uso comum ou seja a área total de **29,377m2**, ao qual corresponde uma fração ideal e 10,0150% e compõe-se de sala e sanitário, com frontação pela frente com a sala nº 505, pela direita com a ala de circulação e estar comum, pela esquerda com a área de iluminação e pelos fundos com a sala nº 507.-----

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE CINEMAS SUL MINEIRA, outrora com sede nesta cidade, à Rua Visconde do Rio Branco, nº 461, 5º andar, CGC nº 72.287.295/0001-30-----

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 40.058, Lº 3-AO deste Cartório em 04 de Setembro de 1.979
dissolução de sociedade

Por escritura de transmissão de imóvel em decorrência de dissolução e liquidação de 15.06.1.979, do 2º Cartório desta cidade Lº 463, fls. 68, a proprietária devidamente representada, transmitiu o imóvel pelo valor de Cr\$-150.173,60 (juntamente com outros) (V.V. total Cr\$-375.434,40) à **DISTRIBUIDORA DE FILMES CRU ZEIRO S/A**, com sede e foro nesta cidade, à Rua Visconde do Rio Branco nº 461, 5º andar, CGC nº 25.070.848/0001-18, representada por seus diretores João Luiz de Aguiar Neto, RG sob nº 2.163.840 CPF nº 018.625.028-20 e José Alexandre Dias, RG nº 841.476 CPF nº 018.633.128-20, brasileiros, proprietários, casados, residentes nesta cidade. Dou fé. O Oficial Maior

MEIRIMAR BARBOSA JR

AV.2/M-18.783 em 04 de Novembro de 1.997.

restauração
A presente matrícula foi restaurada nesta data conforme autorização do M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca e Corregedor Permanente deste Registro Imobiliário. Dou fé. O Oficial

MEIRIMAR BARBOSA JR.

AV.3/M-18.783 em 04 de Novembro de 1.997. (Mic.169.656-SMS)

alteração da razão social
Por requerimento de 29.09.1.997, instruído de documentos comprobatórios, é feita a presente para constar que a proprietária teve sua razão social alterada para **EMPRESA DE CINEMAS DO VALE DO PARAÍBA S/C LTDA**. Dou fé. O Escrevente.

- MARCELO ABREU CARDOSO -

Av.4/M-18.783 em 11 de Junho de 1999.

retificação
Nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei 6.216/75, é feita a presente para constar que a sala 506 acima na realidade corresponde à uma fração ideal no terreno de 1,0150%, e não como constou. Dou fé. O Oficial

MEIRIMAR BARBOSA JR

Av.5/M-18.783 em 11 de Junho de 1999. (mic.183.145-jan)

cisão parcial
Por escritura de 02.06.99 do Serviço Notarial do Distrito de Quiririm desta Comarca, LQ 265, fls. 341/348, é feita a presente para constar que, a Empresa de Cinemas do Vale do Paraíba S/C Ltda foi cindida parcialmente, e que o imóvel acima avaliado em R\$-716,63 (VV do todo R\$-97.435,26) para constituição de nova
vide verso

sociedade, foi transferido à MALPASO ADMINISTRAÇÃO S/C LTDA, com sede e foro na cidade de São José dos Campos-SP, na Avenida Adhemar de Barros nº 283, 15º andar, sala 1.501, Vila Ady Anna, inscrita no CGC/MF sob nº 02.256.070/0001-30, devidamente representada. Dou fé. A Escrevente.-----

MARIA AUX. N. C. RODRIGUES

Av.6/M-18.783

em 11 de Junho de 1999.(mic.183.145-jan)

cadastro municipal

Pela escritura referida no R.5 retro, e talão de imposto ano base 1999, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local juntamente com outros sob BC nº 1.5.003.021.043. Dou fé. A Escrevente.

MARIA AUX. N. C. RODRIGUES

R.7/M-18.783

em 09 de janeiro de 2007 (mic.249.384-jan)

dação em pagamento

Pela escritura de 04 de agosto de 1999, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, LQ 267, fls. 325 apresentada na forma da certidão de 25 de julho de 2005, a proprietária transmitiu o imóvel a título de dação em pagamento a DECIO PEREIRA DE MATOS, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 1.687.505-9-SP e inscrito no CPF/MF sob nº 366.996.248-49 e sua mulher NELLY BEZERRA LANDIM MATOS, brasileira, relações públicas, portadora do RG nº 4.396.568-SP e inscrita no CPF/MF sob nº 845.496.538-68 casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Bela Cintra nº 2032, aptº 81, pelo valor de R\$-716,63 (VV R\$-170.255,38 juntamente com outros). Consta do título que a transmitente acha-se com sua situação fiscal regularizada perante o INSS e a Receita Federal, consoante as CNDs nºs 015/11999-21638003, emitida em 16 de junho de 1999 e E-2.605.252, emitida em 11 de maio de 1999, respectivamente. O Escrevente

MARCELO VIEIRA BARBOSA

R.8/M-18.783

em 31 de julho de 2008 (mic.264.700-MACM)

venda e compra

Pela escritura de 27 de julho de 2005, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, LQ 339, fls. 63, os proprietários venderam o imóvel a GUILHERME WHATELY PAIVA, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 584.641-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 245.257.151-20 e sua mulher CARLA DAIANA RODRIGUES WHATELY PAIVA, brasileira, professora, portadora do RG nº 24.789.564-7-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 191.821.068-35, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Um nº 565, Taubaté Village, pelo valor de R\$-10.000,00 (VV do todo R\$-252.204,09). Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente

ROSE MARY CHIZZOLINI BARBOSA

Av-9 em 10 de junho de 2015. Protocolo nº 353.264 em 05/06/2015 (NMO).

premonitória

Pela certidão emitida e assinada digitalmente em 19 de maio de 2015 pelo Diretor de Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula, conforme petição deferida pela r. decisão exarada em 19 de maio de 2015, que em 08 de março de 2010 foi distribuída ao respectivo Juízo a Ação de Reclamação Trabalhista registrada sob nº 06649-2011-863-09-00-4 (0000311-86.2010.5.09.0673), tendo como partes VIVIAN MARIA PARTHEY OLIVETE SUAREZ, CPF/MF nº 007.751.919-14 (autora), e OROSYS TECNOLOGIA COMERCIAL LTDA, CNPJ/MF nº 01.786.412/0001-16, CLEAN LINE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICO

Continua na ficha 02

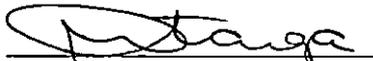
MATRÍCULA Nº 18.783

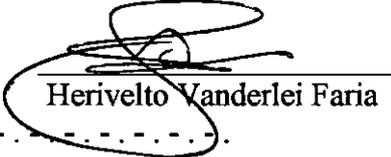
FICHA 02

Taubaté 10 de junho de 2015

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

ODONTOLÓGICOS LTDA - EPP, CNPJ/MF nº 04.104.085/0001-09, CRISTIANE LOTH GIORDANO, CARLOS EDUARDO SANTOS GIORDANO, GUILHERME WHATELY PAIVA, CPF/MF nº 245.257.151-20, CARLA DAIANA RODRIGUES WHATELY PAIVA, CPF/MF nº 191.821.068-35, e SEBASTIÃO RODRIGUES DA CUNHA SOBRINHO (réus), com valor dado à causa de R\$241.384,68 (atualizado até 30 de abril de 2015). Os valores das custas e emolumentos serão integrados à execução, Taubaté-SP. Os Escreventes.

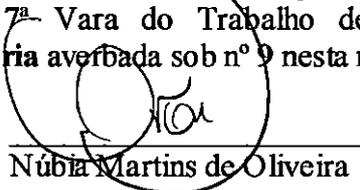

Maria Carlina Santos Targa


Herivelto Vanderlei Faria

Av-10 em 11 de julho de 2017. Protocolo nº 377.753 em 05/07/2017 (HSR).

cancelamento de premonitória

Em cumprimento ao determinado no r. ofício nº 0.634.579/2017, expedido em 26 de junho de 2017 nos autos da ação que se processa sob nº 06649-2011-863-09-00-4 RTOrd perante o Juízo da 7ª Vara do Trabalho de Londrina-PR, procede-se ao cancelamento da premonitória averbada sob nº 9 nesta matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Núbia Martins de Oliveira

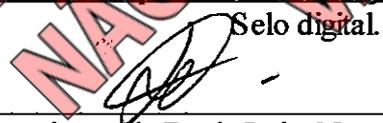

Herivelto Vanderlei Faria

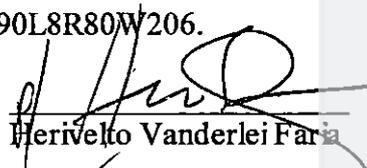
Av-11 em 09 de setembro de 2020. Protocolo nº 416.690 em 26/08/2020 (LCM).

premonitória

Pelo requerimento firmado em 26 de agosto de 2020 e conforme as cópias em formato digital da r. sentença assinada eletronicamente pelo Juiz do Trabalho Carlos Eduardo Vianna Mendes e do r. despacho exarado de 16 de março de 2020, extraídas dos autos da Ação de Reclamação Trabalhista - Rito Ordinário, em fase de execução, que se processa sob nº 0012286-48.2017.5.15.0009 perante o Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, ajuizada por **ADRIANO MAXIMO LEANDRO** contra **HOSPITAL SÃO LUCAS DE TAUBATÉ LTDA, CNPJ/MF nº 46.639.712/0001-56, GUILHERME WHATELY PAIVA, CPF/MF nº 245.257.151-20, e CARLA DAIANA RODRIGUES WHATELY PAIVA, CPF/MF nº 191.821.068-35**, procede-se a presente averbação, nos termos dos artigos 799, IX e 828, caput, do CPC, para constar desta matrícula a existência daquela demanda, com valor da causa atualizado para 03 de março de 2020 de R\$126.523,60. Isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793E10416690L8R80W206.


Domingos de Paula Leite Neto


Herivelto Vanderlei Faria

Av-12 em 30 de setembro de 2020. Protocolo nº 417.771 em 18/09/2020 (AVRV).

premonitória

Pelo requerimento firmado em Marília-SP aos 17 de setembro de 2020 e conforme a r. certidão exarada e assinada digitalmente em 04 de setembro de 2020 pelo Escrivão Judicial I da 3ª Vara Cível do Foro desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que em 01 de setembro de 2020 foi distribuída ao respectivo Juízo e admitida, a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1011408-41.2020.8.26.0625, tendo como exequente o **BANCO BRADESCO S.A., CNPJ/ME nº 60.746.948/0001-12**, e como executados **HOSPITAL SÃO LUCAS DE TAUBATÉ S/C LTDA, CNPJ/ME nº 46.639.712/0001-56, e GUILHERME WHATELY PAIVA, CPF/ME nº 245.257.151-20**, com valor dado à causa de R\$109.173,19. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793310417771MHI1PQ20G.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

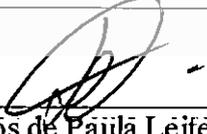
CNS 12027-9

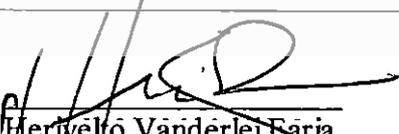
MATRÍCULA Nº

18.783

FICHA 02

VERSO


 Domingos de Paula Leite Neto

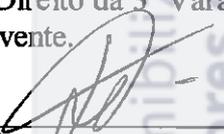

 Herivelto Vanderlei Faria

Av-13 em 07 de janeiro de 2021. Protocolo nº 420.045 em 06/11/2020 (LCM).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202011.0514.01381760-IA-110, de 05 de novembro de 2020, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **GUILHERME WHATELY PAIVA**, inscrito no CPF/ME sob nº 245.257.151-20, e **CARLA DAIANA RODRIGUES WHATELY PAIVA**, inscrita no CPF/ME sob nº 191.821.068-35, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta comarca, processo de origem nº 10116067820208260625. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10420045OLQKYY21V

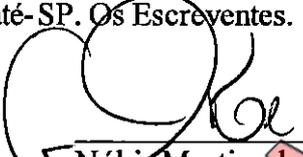

 Domingos de Paula Leite Neto

Av-14 em 26 de janeiro de 2021. Protocolo nº 423.266 em 21/01/2021 (DFCB).

penhora

Pela certidão expedida em 21 de janeiro de 2021, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 10114084120208260625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ/ME nº 60.746.948/0001-12, contra **HOSPITAL SÃO LUCAS DE TAUBATÉ LTDA**, CNPJ/ME nº 46.639.712/0001-56, e **GUILHERME WHATELY PAIVA**, CPF/ME nº 245.257.151-20, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 21 de janeiro de 2021 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$118.713,29, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado **GUILHERME WHATELY PAIVA**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793310423266QSFTUB21L


 Nubia Martins de Oliveira


 Herivelto Vanderlei Faria

Av-15 em 10 de maio de 2021. Protocolo nº 427.881 em 04/05/2021 (LCM).

arrestó

Pela certidão expedida em 03 de maio de 2021, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0001112-18.2012.5.15.0009 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, movida por **FERNANDO GERALDO**, CPF/ME nº 005.289.338-33 e outros, contra **HOSPITAL SÃO LUCAS DE TAUBATÉ LTDA**, CNPJ/ME nº 46.639.712/0001-56, **CARLA DAIANA RODRIGUES WHATELY PAIVA**, CPF/ME nº 191.821.068-35, **GUILHERME WHATELY PAIVA**, CPF/ME nº 245.257.151-20 e **GW PAIVA ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA - EPP**, CNPJ/ME nº 05.797.990/0001-54, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil de 2015, para constar que em 03 de maio de 2021 foi lavrado o auto/termo de **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 10 imóveis, para garantia da dívida no valor de **R\$32.000.000,00**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado **GUILHERME WHATELY PAIVA**. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793E10427881WIAL7G21G


 Henrique Spérduci Rezende

Av-16 em 12 de maio de 2021. Protocolo nº 428.050 em 06/05/2021 (DFCB).

penhora

Pela certidão expedida em 06 de maio de 2021, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 1009494-39.2020.8.26.0625 pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta

Continua na ficha 03

MATRÍCULA Nº

18.783

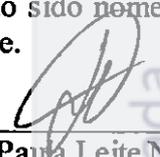
FICHA 03

Taubaté 12 de maio de 2021

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Comarca, movida por **RICARDO WHATELY PAIVA**, inscrito no CPF/ME sob nº 224.454.471-00, contra **GUILHERME WHATELY PAIVA**, inscrito no CPF/ME sob nº 245.257.151-20, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 19 de março de 2021, foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com mais 14 imóveis, para garantia da dívida no valor de **RS638.990,99**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital.1202793310428050IVVUTF21N.

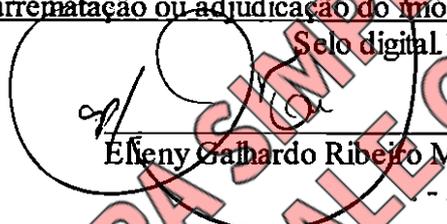

 Domingos de Paula Leite Neto

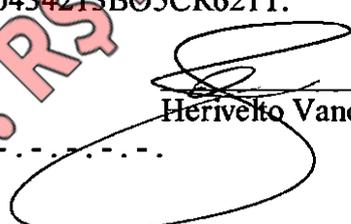
.....
 Av-17 em 21 de setembro de 2021. Protocolo nº 434.213 em 17/09/2021 (QNE).

penhora

Pela certidão expedida em 16 de setembro de 2021, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0001112-18.2012.5.15.0009 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, movida por **FERNANDO GERALDO**, CPF/ME nº 005.289.338-33, e **OUTROS**, contra **GUILHERME WHATELY PAIVA**, CPF/ME nº 245.257.151-20, **CARLA DAIANA RODRIGUES WHATELY PAIVA**, CPF/ME nº 191.821.068-35, e **HOSPITAL SÃO LUCAS DE TAUBATÉ LTDA**, CNPJ/ME nº 46.639.712/0001-56, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 16 de setembro de 2021 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, juntamente com outros 15 imóveis, para garantia da dívida no valor de **RS32.000,00**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado Guilherme Whately Paiva. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793E10434213BO5CR621T.


 Elieny Gathardo Ribeiro Monteiro


 Herivelto Vanderlei Faria

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
 NÃO VALLE COM VALOR: R\$ 21,55

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9