

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

MATRÍCULA  
179.844

FICHA  
001

São Paulo, 16 de Maio de 2005

**IMÓVEL:** O Escritório nº 11, localizado no 1º pavimento do "EDIFÍCIO PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES", situado na Avenida Engenheiro Luis Carlos Berrini nº 1.500, no 30º Subdistrito- Ibirapuera, contendo um salão e instalações sanitárias, encerrando a área privativa de 66,24 metros quadrados, a área de garagem de 38,76 metros quadrados, a área comum de 50,389 metros quadrados e a área total construída de 155,389 metros quadrados, com uma correspondente fração ideal no terreno de 1,4980%. Na garagem de uso comum, que localiza-se nos 1º e 2º subsolos e no pavimento térreo, está incluído o direito ao uso de 02 (duas) vagas para estacionamento de veículos, em locais indeterminados, sendo o estacionamento subordinados ao serviço de manobristas. Contribuinte nº 085.525.0192-9.

**PROPRIETÁRIA:** MERCATOR EMPREENDIMENTOS MERCANTIS LTDA., pessoa jurídica, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Araújo Porto Alegre, 36, 10º andar, Bairro Castelo, CNPJ/MF nº 30.032.890/0001-84.

**TÍTULO AQUISITIVO:** R.06 em data de 06 de junho de 1989 e Av.08 em data de 23 de novembro de 1995 na matrícula 12.158; R.10 em data de 02 de maio de 1989 e Av.12 em data de 23 de novembro de 1995 na matrícula 23.436, R.12 em data de 13 de setembro de 1990 e Av.14 em data de 23 de novembro de 1995 na matrícula 23.437, R.07 em data de 08 de fevereiro de 1993 e Av.09 em data de 23 de novembro de 1995 na matrícula 23.469; R.07 em data de 30 de março de 1989 e Av.9 em data de 23 de novembro de 1995 na matrícula 24.357; R.13 em data de 02 de maio de 1989 e Av.15 em data de 23 de novembro de 1995 na matrícula 24.358; R.12 em data de 02 de maio de 1989 e Av.14 em data de 23 de novembro de 1995 na matrícula 24.854; R.02 em data de 30 de março de 1989 e

Continua no Verso

MATRÍCULA  
179.844

FICHA  
001  
VERSO

Av.3 em data de 23 de novembro de 1995 na matricula 116.064; R.01 em data de 02 de maio de 1989 e Av.03 em data de 23 de novembro de 1995 na matricula nº 116.108; R.01 em data de 06 de junho de 1989 e Av.3 em data de 23 de novembro de 1995 na matricula 116.847, R.03 em data de 17 de setembro de 1990 e Av.05 em data de 23 de novembro de 1995 na matricula 121.451; Av.04 e R.05 em data de 13 de novembro de 1998 na matricula 141.444, todas deste Registro.

O Escrevente autorizado,  
(José Júlio Leite). O Oficial  
Substituto, (Nelson Amoroso).

R.01 - 179.844- São Paulo, 16 de maio de 2005.

**TRANSMITENTE:** MERCATOR EMPREENDIMENTOS MERCANTIS LTDA., já qualificada como proprietária (CND do INSS nº 210002004-21004030, emitida em 11 de agosto de 2004, via Internet; e, Certidão da Receita Federal nº 7.011.372, expedida em 20 de agosto de 2004, mencionadas no título).

**ADQUIRENTE:** PARTNERSHIP CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA., pessoa jurídica, com sede na Cidade de Recife, Estado de Pernambuco, na Rua do Progresso nº 255, Sala 101º andar, CNPJ nº 01.364.369/0001-46.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 21 de setembro de 2004, do 10º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 1965, Página 089.

**VALOR:** R\$ 127.900,00 (cento e vinte e sete mil e novecentos reais).

O Escrevente autorizado,  
(José Júlio Leite). O Oficial  
Substituto, (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
179.844

FICHA  
002

São Paulo, 28 de Fevereiro de 2019

Av.2 - 179.844 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 849.530 - 14/02/2019

Nos termos da cópia autenticada da 10ª Alteração Contratual e Instrumento Particular de Consolidação Contratual de Empresa Ltda, datada de 16 de setembro de 2009, registrada sob nº 369.551/09-6, em data de 25 de setembro de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JCUESP, é feita esta averbação, para constar que a PARTNERSHIP CONSULTORES ASSOCIADOS LTDA, teve sua denominação social alterada para CHRISTIAN LEADERSHIP CENTER - CONSULTORIA, SERVIÇOS E PRODUTOS LTDA. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000012090719P)

Av.3 - 179.844 - São Paulo, 28 de fevereiro de 2019.

PRENOTAÇÃO nº. 849.530 - 14/02/2019

Por Certidão eletrônica PH000251793 passada em 14 de fevereiro de 2019 (14:37:40) emitida por Ronaldo da Silva Oliveira, Escrevente Técnico Judiciário do 6º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 10605297420148260002, que o autor CONDOMINIO EDIFICO PRESIDENTE ARTHUR BERNARDES, CNPJ nº 00.971.160/0001-88, move contra a ré CHRISTIAN LEADERSHIP CENTER - CONSULTORIA, SERVIÇOS E PRODUTOS LTDA, CNPJ nº 01.364.369/0001-46, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 115.890,01 (cento e quinze mil, oitocentos e noventa

Continua no Verso

MATRÍCULA

179.844

FICHA

002

VERSO

reais e um centavo), sendo nomeada depositária Christian Leadership Center - Consultoria, Serviços e Produtos. A penhora é garantida também pelo imóvel da matrícula n° 179.391, deste Registro. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).  
(SELO DIGITAL 111252321000000012090819P)  
#MD5:4CBE4FAB72E68648B370CF15636A6A86#

R.4 - 179.844 - São Paulo, 13 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 933.783 - 14/09/2021

LOCADOR: CHRISTIAN LEADERSHIP CENTER - CONSULTORIA, SERVIÇOS E PRODUTOS LTDA, estabelecida na Avenida Engenheiro Luis Carlos Berrini, 1.500, 1° andar, conjunto 11, Brooklin Novo, CNPJ n° 01.364.369/0001-46.

LOCATÁRIO: M.M.S. SOUZA CONTABILIDADE LTDA, com endereço nesta Capital, na Rua Jacerú n° 384, Conjunto n° 503/504, Vila Gertrudes, CNPJ n° 10.907.367/0001-47.

TÍTULO: LOCAÇÃO.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 01 de abril de 2021.

VALOR: R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais). A presente locação é feita pelo prazo de 120 (cento e vinte) meses, com início em 01 de abril de 2021 e término em 01 de abril de 2031, mediante aluguel mensal de R\$ 700,00 (setecentos reais), com reajuste anual, de acordo com a variação do IGPM/FGV ocorrida durante o período, até o final desta locação e efetiva entrega das chaves. Em caso de alienação onerosa, os sucessores serão obrigados a respeitar o contrato em todas as suas

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
179.844FICHA  
003

São Paulo, 13 de Outubro de 2021

cláusulas e condições, nos termos do art. 6º da Lei 8245/91. O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000885601210)

Av.5 - 179.844 - São Paulo, 13 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 933.783 - 14/09/2021

Procede-se à averbação do contrato de locação objeto do R.04 na matrícula, para fins de exercício do direito de preferência prevista no artigo 167, item II, número 16 da Lei 6.015/73; e artigo 33 da Lei 8.245/91. O Escrevente autorizado (Ricardo da Silva Alves Mariano). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000000885600210)

#MD5:AC02C2B6EB847022470E531FB97321A0#

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada em  
www.registradores.org.br

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis