

IMÓVEL: UM TERRENO na RUA ANTONIO NUNES DE ALMEIDA, constituído pelo LOTE nº 19, da QUADRA "D", situado no loteamento denominado "RESIDENCIAL BOSQUE DOS PIRES", situado na macrozona de expansão urbana desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 14,00m de frente para a referida rua; 35,72m do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote 20; 35,72m do lado esquerdo, confrontando com o lote 18; e, 14,00m nos fundos, confrontando com o lote 02, todos da mesma quadra, encerrando a área de 500,08m2.

CONTRIBUINTE nº 24351.63.32.02119.0.0405.00000 – controle 62773.

PROPRIETÁRIA: NALLIN - BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.495.592/0001-95, com sede na rua Rui Barbosa, nº 451, nesta cidade de Itatiba.

REGISTROS ANTERIORES: R.05 e 07/38.744, de 03 de novembro de 2.003, e R.04/41.468, de 15 de janeiro de 2008 - de loteamento.

O Oficial,

Luis Carmo Pascoal
Luis Carmo Pascoal

Av.01 em 02 de maio de 2011.

CONDIÇÕES

Procede-se esta averbação, para constar que do "contrato padrão" que é parte integrante do processo do loteamento a que pertence o imóvel objeto desta matrícula, arquivado nesta Serventia, constam condições a serem observadas quanto ao aproveitamento do terreno, no tocante às edificações e suas características, e demais condições relativas ao respectivo empreendimento, às quais estão submetidos todos os adquirentes, seus herdeiros ou sucessores.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega
Waldemeire Rogéria Tega

R.02 em 02 de maio de 2011.

VENDE E COMPRA

Por escritura datada de 15 de abril de 2011, do 1º Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 616, fl.053/062), a proprietária NALLIN – BAPTISTELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU O IMÓVEL** pelo valor de R\$71.042,60 a **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS**, brasileiro, maior, solteiro, empresário, RG. nº 32.953.815-9-SSP/SP e CPF. nº 218.181.228/47, residente e domiciliado em Campinas-SP, na rua Professora Dea de Carvalho, nº 2.500 – casa 18, Recreio Gramado. Consta no título que a vendedora apresentou a CND. nº 360972010-21026050, emitida em 05/11/2010, com validade até 04/05/2011 pela Receita Federal do Brasil, arquivada na pasta própria nº 08, sob nº 275; e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 870C.396C.FE74.14B2, emitida em 12/11/2010, com validade até 11/05/2011, pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal, arquivada na pasta própria nº 04, sob o nº 285.

A Escrevente Autorizada,

Waldemeire Rogéria Tega
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação sob nº 114.265.

-segue no verso-

FICHAN.º 01

L.º 2 - REG. GERAL

MT - 49968

Urgência - Uk
Conferência - Ok

R.03 em 02 de janeiro de 2.012.

HIPOTECA

Por escritura pública lavrada em 14 de novembro de 2.011, do 1º Tabelião de Notas de Campinas/SP, (Livro nº 2433, folhas 103), o proprietário MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS, solteiro, maior, já qualificado, deu o imóvel objeto desta matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** com todas as suas benfeitorias existentes e as que nele vierem a ser realizadas, pertencas, acessórios, maquinários e equipamentos, usos e servidões de direito, à **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.337.122/0001-27, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Rua Francisco Eugênio, nº 329, Bairro São Cristovão, neste ato, devidamente representada pelo procurador Claver Tavares dos Santos, CPF.nº 558.284.341-87, conforme procuração mencionada na escritura, para a garantia das obrigações assumidas, na qualidade de garantidor, principal pagador, solidariamente responsável pelo cumprimento das obrigações legais e contratuais decorrentes da atividade da **Revendedora Posto Tropical-Campinas Ltda.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.826.193/0001-63, com sede na Avenida Doutor Moraes Salles, 1060, na cidade de Campinas/SP, pelas consequências pecuniárias do inadimplemento, multas, indenizações, honorários advocatícios e outras que vierem a ser fixadas, até mesmo de débitos já existentes e anteriores a esta escritura, tais como, mas a eles não se limitando, dívidas decorrentes de compras de produtos, contratos de financiamento, contratos de confissão e/ou assunção de dívidas, contratos de franquia e títulos emitidos pelos sócios para o pagamento das obrigações das revendedoras, sem qualquer exceção, sendo o valor máximo da hipoteca de R\$ 80.013,00, reajustado pela variação do IGP-M, entre a data desta escritura e a data do efetivo pagamento, o que não importa em limitação da responsabilidade do garantidor, assumida na cláusula 1ª, da escritura. A hipoteca é constituída pelo prazo de 05 anos. As demais condições constam da escritura.

A Escrevente Autorizada,


 Marcia Regina de Lima Prezotto

Prenotação sob nº 118.509

Av.04, em 03 de novembro de 2.017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201710.3017.00393096-IA-950, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 30 de outubro de 2017 às 17:25:59hs, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.00108235620145150145, origem Tribunal Superior do Trabalho da 15E Reg. - Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS (CPF/MF nº.218.181.228-47); Daniela Cleto Giugni (CPF/MF nº.143.807.628-23), Heitor Rafael da Silva (CPF/MF nº.269.466.868-29); Caroline Rafael da Silva (CPF/MF nº.219.955.288-89); e, P3 Posto de Serviços Ltda - ME (CNPJ/MF nº.05.245.842/0001-27), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,


 Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº153596.

- segue na ficha 02 -

FICHA N.º 02

Av.05, em 07 de novembro de 2.017.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício nº.201710.3116.00372967-IA-640, expedido pela Central de Indisponibilidade, publicado em 31 de outubro de 2017 às 16:07:49hs, no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG nº.01113001120005150038, origem Tribunal Superior do Trabalho da 15E Reg - Vara do Trabalho de Bragança Paulista/SP, procede-se esta averbação, para constar que o patrimônio em nome de: MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS (CPF/MF nº.218.181.228-47); Daniela Cleto Giugni (CPF/MF nº.143.807.628-23); e, Auto Posto Brasil de Bragança Paulista Ltda - EPP (Auto Posto Brasil) - CNPJ/MF nº.07.221.105/0001-10), foi atingido pela INDISPONIBILIDADE prevista no art. 36 da Lei nº.6024/74.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº153640.

Av.06, em 04 de julho de 2.018.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "on line" - Protocolo PH000217592, emitida em 26 de junho de 2018 (às 15:41:15h), de acordo com o Auto ou Termo da mesma data, extraída dos autos da ação de "Execução Trabalhista" - Processo nº.0148800-45.2009.5.15.0152, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª. Região - Vara do Trabalho de Hortolândia, tendo como Exequente: JONAS MAXIMIANO DE CARVALHO - CPF/MF nº.137.411.948-09, e como Executados: DANIELA CLETO GIUGNI - CPF/MF nº.143.807.628-23; e, **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS - CPF/MF nº.218.181.228-47 (proprietário e nomeado depositário)**; verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADO, em sua totalidade, para garantia da dívida no valor de R\$49.968,16.

O Escrevente Autorizado

Celso Eric Simões

Prenotação nº 157.333.

Av.07, em 20 de agosto de 2.018.

ARRESTO

Por Certidão de Arresto "on line" - Protocolo PH000225068, emitida em 15/08/2018 (12:23:42), por Vagner Oscar de Oliveira, de acordo com o Auto ou Termo de 15/08/2018 e extraído nos autos de "Execução Civil" - Número de Ordem: 0000586-80.2010.5.15.0022, da Vara do Trabalho de Mogi-Mirim - Escrivã/Diretora: Silvia Maura Moreira da Silva Gonçalves Ferreira, tendo como Exequente: DENIVALDO FRANCISCO MEDEIROS (CPF/MF nº.703.595.049-49) e como Executados: Auto Posto Rosas de Santa Rita Ltda (CNPJ/MF nº.16.780.197/0001-69); Daniela Cleto Giugni (CPF/MF nº.143.807.628-23); Marcelo Cristiano Schut (CPF/MF nº.717.574.908-25); e, **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS - CPF/MF nº.218.181.228-47 (proprietário e nomeado depositário)**, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula FOI ARRESTADO, em sua totalidade, para garantia da causa no valor de R\$290.883,75.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº.158.030.

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

segue no verso

Av.08, em 02 de outubro de 2.018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício n.º.201809.2618.00585512-IA-590, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 26/09/2018 (18:09:21), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo CG n.º.00005868020105150022 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - MOGI MIRIM - VARA DO TRABALHO DE MOGI-MIRIM, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS** (CPF/MF n.º.218.181.228-47), figurando também: Daniela Cleto Giugni (CPF/MF n.º.143.807.628-23) e Marcelo Cristiano Schut (CPF/MF n.º.717.574.908-25), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei n.º.6024/74.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação n.º.158.830.

Av.09, em 10 de julho de 2.019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Por Ofício n.º.201907.0511.00859513-IA-180, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, publicado em 05/07/2019 (11:10:58), no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo n.º.00003533420125150145 - Emissor da Ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - SP - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15E REG - ITATIBA - VARA DO TRABALHO DE ITATIBA, procede-se esta averbação para constar que o patrimônio em nome de: **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS** (CPF/MF n.º.218.181.228-47), figurando também: Daniela Cleto Giugni (CPF/MF n.º.143.807.628-23) e Centro Automotivo Jardim Galletto Ltda - EPP (CNPJ/MF n.º.04.633.627/0001-30), foi atingido pela **INDISPONIBILIDADE** prevista no art. 36 da Lei n.º.6024/74.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de O. Asen*
Nayane de Oliveira Asen

Prenotação n.º.163.189.

Av.10 em 25 de novembro de 2.019.

PENHORA

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" - protocolo PH000297984, solicitada e emitida em 18 de novembro de 2019, por Valeria Rodrigues Alves, de acordo com o Auto ou Termo de 10/11/2016, extraída dos autos de Execução Trabalhista, número de Ordem 001113001120005150038, da Vara do Trabalho de Bragança Paulista-SP, Escrivão/Diretor: Adriana Silveira Pasquini Brito da Cunha, tendo como exequente(s): PAULO CESAR DE OLIVEIRA, CPF n.º 137.304.828-07, e como executado(s): MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS, já qualificado, Daniela Cleto Giugni, CPF 143.807.628-23 e Auto Posto Brasil de Bragança Paulista Ltda - EPP, CNPJ 07.221.105/0001-10, o imóvel objeto da presente (100%), foi **PENHORADO** e depositado em mãos de Mario Luis Furtado de Moraes; sendo o valor da dívida: R\$409.658,92.

A Escrevente Autorizada, *Waldemeire Rogéria Tega*
Waldemeire Rogéria Tega

Prenotação n.º.165.505.

- segue ficha -

03 -

Av.11, em 28 FEV 2023

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, "on line" (artigo 659, par. 5º do CPC), Protocolo PH000451620, solicitada e emitida em 02/02/2023 (às 15:10:46 hs), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP – Comarca : Santa Barbara Doeste – 2 Ofício Cível, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" – Processo – ordem 0004099-05.2019.8.26.0533, tendo como Exeqüente: **MARCOS ALEXANDRE CAVICCHIOLLI**, CPF nº 106.351.648-09; e como Executado: **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS**, (CPF nº 218.181.228-47), o qual comparece também "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, para garantia da causa no valor de R\$1.204.904,82.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 190.579.

15 JUN 2023

Av.12, em

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Protocolo nº202305.3011.02732004-TA-180, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 30 de maio de 2023 (às 11:50:12), publicado no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.00108235620145150145, tendo como emissor: TST – Tribunal Superior do Trabalho da 15E Região – Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** constante do Ofício nº.201710.3017.00393096-IA-950 e objeto da Av.04, desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.193.229.

Av.13, em

15 JUN 2023

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por Protocolo nº202305.3011.02731839-TA-041, expedido pela Central de Indisponibilidade e datado de 30 de maio de 2023 (às 11:02:46), publicado no site do Portal Extrajudicial, referente ao Processo nº.00003533420125150145, tendo como emissor: TST – Tribunal Superior do Trabalho da 15E Região – Vara do Trabalho de Itatiba/SP, procede-se esta averbação para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE** constante do Ofício nº.201907.0511.00859513-IA-180 e objeto da Av.09, desta matrícula.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lucia Barbieri Curan

Prenotação nº.193.231.

Av.14, em 03 JUL 2023

PENHORA

Por Certidão de Inteiro Teor do Termo de Penhora de Bens Imóveis, "on line" (artigo 659, par. 5º do CPC), Protocolo PH000470527, solicitada e emitida em 16/06/2023 (às 15:26:22 hs), pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

segue no verso

- TJSP - Comarca de Itatiba-SP - 1º Ofício Judicial, extraído dos autos de ação de "Execução Civil" - Processo - ordem 00010977020208260281, tendo como Exeçúente: ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL BOSQUE DOS PIRES (CNPJ/MF nº 10.696.535/0001-00) e como Executado: **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS**, (CPF nº 218.181.228-47), o qual comparece também "Depositário", verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADO**, para garantia da causa no valor de R\$62.143,84.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 193.622.

Av.15, em 01 de Setembro de 2023.

PENHORA

Por Certidão de Penhora "online" - Protocolo PH000480425, emitida em 22 de agosto de 2023, de acordo com o Auto ou Termo de 22/08/2023, extraída nos autos de "Execução Fiscal" - Número de Ordem: 5011099-45.2018.4.03.6105, do Tribunal Regional Federal da 3ª. Região - Foro/Comarca: Campinas - 5ª Vara Federal de Campinas-SP, tendo como exequente(s): **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA - INMETRO**, CNPJ nº.00.662.270/0001-68; e, como executado(a, os, as): **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS**, CPF nº.218.181.228-47 e **COMERCIAL HEMAVI LTDA**, CNPJ nº.02.500.060/0001-07, sendo nomeado como depositário: Mario Luis Furtado de Moraes, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO** em sua totalidade (100%) para garantia da dívida no valor de R\$23.441,67.

A Escrevente Autorizada, *Nayane de Oliveira Asen*

Nayane de Oliveira Asen

Prenotação nº.195.268, Selo digital nº.1197763E10A0000032359223G.

Av.16, em

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por Ofício expedido em 25 de setembro de 2023, da Vara do Trabalho de Hortolândia/SP, assinado eletronicamente pelo MM Juiz do Trabalho - Dr. José Antonio Dosualdo, processo ATOrd 0148800-45.2009.5.15.0152, foi determinado a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da Av.06 desta matrícula

O Escrevente Autorizado,

Celso Eric Simões

Prenotação nº.196.403.