

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO de bem IMÓVEL e de INTIMAÇÃO do executado **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS** (CPF/MF 218.181.228-47), e seu cônjuge, se casado for; do credor hipotecário **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A** (CNPJ/MF 33.337.122/0001-27); dos credores trabalhistas **PAULO CESAR DE OLIVEIRA** (CPF/MF 137.304.828-07), **DENIVALDO FRANCISCO MEDEIROS** (CPF/MF 703.595.049-49); dos credores **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL DO BOSQUE DOS PIRES** (CNPJ/MF 10.696.535/0001-00), **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO** (CNPJ/MF 00.662.270/0001-68); do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE ITATIBA/SP**; e demais interessados.

O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo, Dr. Paulo Henrique Stahlberg Natal, na forma da lei:

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, processa-se o **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** que **MARCOS ALEXANDRE CAVICCHIOLLI** move contra **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS** – Processo nº **0004099-05.2019.8.26.0533**, tendo sido designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras dispostas na Lei nº 13.105/15 (Código de Processo Civil), nas NSCGJ do TJSP, na Resolução nº 236/2016 do CNJ, e nas condições de venda a seguir expostas, disponíveis no site www.leiloei.com.

DO LEILÃO – O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, os lances poderão ser ofertados através do Portal www.leiloei.com.

O 1º leilão terá início no dia **12/08/2024**, às **14h40**, encerrando-se no dia **15/08/2024**, às **14h40**.

Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação do(s) bem(ns) no 1º leilão, o 2º leilão seguir-se-á sem interrupção, com término no dia **05/09/2024**, às **14h40** (horários de Brasília/DF).

Nos termos dos §§ 1º e 2º do art. 887 do Código de Processo Civil, a fim de dar maior publicidade ao leilão, o Edital será publicado na modalidade eletrônica no Portal www.leiloei.com, com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência a contar da data do início do leilão.

A publicação deste Edital supre eventual insucesso das cientificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 950, através da plataforma eletrônica LEILOEI.COM www.leiloei.com, e também, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão, será divulgado simultaneamente, de forma não exclusiva e em suas respectivas praças de atuação, pelos Leiloeiros Públicos Oficiais integrantes da rede



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®



colaborativa Leilão Comprova® - <https://comunidades.bomvalor.com.br/leiloeiros-oficiais/>, do canal MERCADO BOMVALOR, todos devidamente credenciados nas Juntas Comerciais e E. Tribunais de Justiça do Estado de atuação.

DO(S) BEM(NS) – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantias. As fotos e a descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal www.leiloei.com.

DA VISITAÇÃO – Constitui ônus dos interessados examinar previamente o(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser previamente agendadas por e-mail: visitacao@leiloei.com.

DA TRANSFERÊNCIA/RETIRADA – Caberá ao(s) arrematante(s) providenciar todas as medidas necessárias à transferência, registro, desmontagem, remoção e transporte do(s) bem(ns) arrematado(s), inclusive baixa de gravames e imissão de posse, quer seja por meio de profissionais contratados (despachantes, advogados etc.) e/ou diretamente junto aos Órgãos competentes, incorrendo por conta deste as despesas e os custos relativos.

DOS DÉBITOS – Eventuais débitos que recaiam sobre o(s) bem(ns), correrão por conta do arrematante, ressalvados aqueles de natureza *propter rem*, que se sub-rogam sobre o respectivo preço, nos termos do §1º, do art. 908 do Código de Processo Civil e art. 130, § único, do Código Tributário Nacional, observada a ordem de preferência.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO(S) BEM(NS) – No 1º leilão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial. No 2º leilão, não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial, salvo prévia e expressa autorização do D. Juízo.

DO PAGAMENTO – O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) lote(s) arrematado(s), deduzido o valor da caução ofertada, se o caso, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial vinculada ao processo, sob as penas da lei, da desconsideração da proposta e aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC.

DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, acompanhadas de garantia, que serão submetidas ao Juízo para aprovação (Art. 895, do CPC).

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial vinculada ao processo, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns), que não se inclui no preço do lance. Após a realização dos depósitos, o arrematante deverá encaminhar o respectivo comprovante ao e-mail cobranca@leiloei.com, para que esses documentos sejam juntados aos autos do processo. A comissão não será devolvida ao arrematante em nenhuma



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®



hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha efetuado os pagamentos, tal informação será encaminhada ao D. Juízo competente para aplicação das medidas legais, cíveis e criminais, cabíveis.

DA ARREMATAÇÃO PELO EXEQUENTE – O exequente participará do leilão na forma da lei e em igualdade de condições. Sendo o único credor, ficará dispensado da exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá, contudo, depositar a diferença em até 03 dias, sob as penas da lei e de se tornar sem efeito a arrematação, nos termos do Art. 892, § 1º, do CPC. A arrematação pelo crédito não dispensa o credor do pagamento da comissão do leiloeiro, que não se inclui no preço da arrematação.

DA ADJUDICAÇÃO – Na hipótese de adjudicação do(s) bem(ns) pelo Exequente, este ficará responsável pelo reembolso das despesas incorridas pelo leiloeiro.

DO ACORDO – Em caso de acordo, remissão ou satisfação da obrigação, com a consequente suspensão do leilão, fica o(a) Executado(a), ou quem o D. Juízo indicar, obrigado(a) a reembolsar as despesas incorridas pelo leiloeiro.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.leiloei.com. Em caso de eventuais dúvidas ou esclarecimentos, e-mail contato@leiloei.com ou telefones (11) 3422-5998 e (11) 97616-1618.

RELAÇÃO DE BEM(NS) – UM TERRENO na rua Antonio Nunes de Almeida, constituído pelo lote nº 19, da quadra “D”, situado no loteamento denominado “Residencial Bosque dos Pires”, situado na macrozona de expansão urbana desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 14,00m de frente para a referida rua; 35,72m do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote 20; 35,72m do lado esquerda, confrontando com o lote 18; e, 14,00m nos fundos, confrontando com o lote 02, todos da mesma quadra encerrando a área 500,08m². Cadastro Municipal sob nº 24351.63.32.02119.0.0405.00000. Matrícula nº 49.968 do CRI da Comarca de Itatiba/SP.

AVALIAÇÃO – R\$ 140.000,00 (setembro/2021 – fls. 458 e 493 dos autos).

ÔNUS – Consta da respectiva matrícula imobiliária, conforme: **Av.01** (02/05/2011), a existência de CONDIÇÕES DE APROVEITAMENTO DO TERRENO, descritas no contrato padrão do processo de loteamento, no tocante às edificações e suas características, as quais estão submetidos os adquirentes, seus herdeiros e sucessores; **R.03** (02/01/2012), a HIPOTECA em favor de Ipiranga Produtos de Petróleo S/A; conforme **Av.05** (07/11/2017) e **Av.10** (25/11/2019), a INDISPONIBILIDADE DE BENS e a PENHORA, respectivamente, originárias do Processo nº **0111300-11.2000.5.15.0038**, ajuizado perante a Vara do Trabalho de Bragança Paulista por Paulo Cesar de Oliveira; **Av.07** (20/08/2018) e **Av.08** (02/10/2018) o ARRESTO e a INDISPONIBILIDADE, respectivamente, extraídos do Processo nº **0000586-80.2010.5.15.0022** ajuizado perante a Vara do Trabalho de Mogi Mirim por Denivaldo Francisco Medeiros; **Av.11** (28/02/2023) a PENHORA EXEQUENDA; **Av.14** (03/07/2023) a PENHORA originária do Processo nº **0001097-70.2020.8.26.0281**, ajuizado perante a 1ª Vara Cível de Itatiba/SP por Associação dos Proprietários do Residencial do Bosque dos



Pires; **Av.15** (01/09/2023) a PENHORA originária do Processo nº **5011099-45.2018.4.03.6105**, ajuizado perante a 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Campinas/SP por Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO.

Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento.

DÉBITOS FISCAIS – R\$ 33.025,46, referentes a débitos tributários dos exercícios de: 2013-2022, ajuizados – Processos nºs **1504221-45.2024.8.26.0281**, **1508440-72.2022.8.26.0281**, **1505118-78.2021.8.26.0281**, **1503962-89.2020.8.26.0281**, **1506572-35.2017.8.26.0281** e **1503542-26.2016.8.26.0281**, perante o Setor de Execuções Fiscais de Itatiba/SP por Fazenda Pública Municipal de Itatiba/SP; 2023, inscrito em dívida ativa; e do exercício vigente (2024), conforme pesquisa junto a Prefeitura de Itatiba/SP, em 11/06/2024.

DÉBITOS ASSOCIATIVOS – R\$ 165.807,49 (junho/2024) ajuizados – processo nº 0001097-70.2020.8.26.0281.

DÉBITO EXEQUENDO – R\$ 2.258.713,07 (abril/2024).

***Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação.**

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Santa Bárbara D'Oeste, Estado de São Paulo.

Santa Bárbara D'Oeste, 11 de junho de 2024.

PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL
JUIZ DE DIREITO



EDITAL RESUMO DE LEILÃO JUDICIAL

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO de bem IMÓVEL e de INTIMAÇÃO do executado **MARIO LUIS FURTADO DE MORAIS** (CPF/MF 218.181.228-47), e seu cônjuge, se casado for; do credor hipotecário **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A** (CNPJ/MF 33.337.122/0001-27); dos credores trabalhistas **PAULO CESAR DE OLIVEIRA** (CPF/MF 137.304.828-07), **DENIVALDO FRANCISCO MEDEIROS** (CPF/MF 703.595.049-49); dos credores **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL DO BOSQUE DOS PIRES** (CNPJ/MF 10.696.535/0001-00), **INSTITUTO NACIONAL DE METROLOGIA, QUALIDADE E TECNOLOGIA – INMETRO** (CNPJ/MF 00.662.270/0001-68); do credor tributário **FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL DE ITATIBA/SP**; e demais interessados, expedido nos autos do **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA** – Processo nº **0004099-05.2019.8.26.0533**, em trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste/SP, requerido por **MARCOS ALEXANDRE CAVICCHIOLLI**.

Nos termos do Art. 881, § 1º e ss. do CPC, **FAZ SABER** que levará a leilão o(s) bem(ns) abaixo descrito(s), através do portal de leilões on-line www.leiloei.com, nas condições que seguem:

O 1º LEILÃO em 12/08/2024, às 14h40 e término em 15/08/2024, às 14h40, e não havendo licitante seguirá, sem interrupção, o **2º LEILÃO até o dia 05/09/2024, às 14h40** (horários de Brasília/DF).

RELAÇÃO DE BEM(NS) – UM TERRENO na rua Antonio Nunes de Almeida, constituído pelo lote nº 19, da quadra “D”, situado no loteamento denominado “Residencial Bosque dos Pires”, situado na macrozona de expansão urbana desta cidade e comarca de Itatiba, medindo 14,00m de frente para a referida rua; 35,72m do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote 20; 35,72m do lado esquerda, confrontando com o lote 18; e, 14,00m nos fundos, confrontando com o lote 02, todos da mesma quadra encerrando a área 500,08m². Cadastro Municipal sob nº 24351.63.32.02119.0.0405.00000. Matrícula nº 49.968 do CRI da Comarca de Itatiba/SP.

AVALIAÇÃO – R\$ 140.000,00 (setembro/2021 – fls. 458 e 493 dos autos).

ÔNUS – Consta da respectiva matrícula imobiliária, conforme: **Av.01** (02/05/2011), a existência de **CONDIÇÕES DE APROVEITAMENTO DO TERRENO**, descritas no contrato padrão do processo de loteamento, no tocante às edificações e suas características, as quais estão submetidos os adquirentes, seus herdeiros e sucessores; **R.03** (02/01/2012), a **HIPOTECA** em favor de Ipiranga Produtos de Petróleo S/A; conforme **Av.05** (07/11/2017) e **Av.10** (25/11/2019), a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** e a **PENHORA**, respectivamente, originárias do Processo nº **0111300-11.2000.5.15.0038**, ajuizado perante a Vara do Trabalho de Bragança Paulista por Paulo Cesar de Oliveira; **Av.07** (20/08/2018) e **Av.08** (02/10/2018) o **ARRESTO** e a **INDISPONIBILIDADE**, respectivamente, extraídos do Processo nº **0000586-80.2010.5.15.0022** ajuizado perante a Vara do Trabalho de Mogi Mirim por Denivaldo Francisco Medeiros; **Av.11** (28/02/2023) a **PENHORA EXEQUENDA**; **Av.14** (03/07/2023) a **PENHORA** originária do Processo nº **0001097-70.2020.8.26.0281**, ajuizado perante a 1ª Vara Cível de Itatiba/SP por Associação dos Proprietários do Residencial do Bosque dos



Pires; **Av.15** (01/09/2023) a PENHORA originária do Processo nº **5011099-45.2018.4.03.6105**, ajuizado perante a 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Campinas/SP por Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO.

Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento.

DÉBITOS FISCAIS – R\$ 33.025,46, referentes a débitos tributários dos exercícios de: 2013-2022, ajuizados – Processos nºs **1504221-45.2024.8.26.0281**, **1508440-72.2022.8.26.0281**, **1505118-78.2021.8.26.0281**, **1503962-89.2020.8.26.0281**, **1506572-35.2017.8.26.0281** e **1503542-26.2016.8.26.0281**, perante o Setor de Execuções Fiscais de Itatiba/SP por Fazenda Pública Municipal de Itatiba/SP; 2023, inscrito em dívida ativa; e do exercício vigente (2024), conforme pesquisa junto a Prefeitura de Itatiba/SP, em 11/06/2024.

DÉBITOS ASSOCIATIVOS – R\$ 165.807,49 (junho/2024) ajuizados – processo nº 0001097-70.2020.8.26.0281.

DÉBITO EXEQUENDO – R\$ 2.258.713,07 (abril/2024).

***Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação.**

DO PAGAMENTO – Deverá ser efetuado em 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo.

DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, que estarão sujeitas a apreciação pelo MM. Juiz da causa.

COMISSÃO LEILOEIRO 5% do preço de arrematação do bem.

DEPRECIÇÃO EM 2º LEILÃO não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial.

CONDIÇÕES DE VENDA E INFORMAÇÃO – Edital completo com forma de pagamento, lance mínimo, comissão do leiloeiro, obrigações do arrematante, transferência do bem e demais condições no site www.leiloei.com.

A publicação deste Edital supre eventual insucesso das certificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC.

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital em resumo que será publicado e afixado na forma da Lei.

Santa Bárbara D'Oeste, 11 de junho de 2024.

PAULO HENRIQUE STAHLBERG NATAL
JUIZ DE DIREITO



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®

