

Operador Nacional do Sistema de Registro

Data **16 MAR 1994** FLS **1**  
Oficial **ELVINO SILVA NETO**

**MATRÍCULA Nº 73055**

**IMÓVEL**

Nº CADASTRO : 19.545 . Quart. 571

**LOTE DE TERRENO** sob número trinta e três ( 33 ), da quadra " B " , com a área de 798,50 m2, situado no loteamento denominado/ " **PARQUE RESIDENCIAL MAISON BLANCHE** ", em Valinhos, desta Comarca e 1ª circunscrição, medindo e confrontando, levando-se em conta a posição / de quem de dentro do imóvel olha em direção à via pública, pela frente, por 16,50 m, com a rua José Antonio (antiga rua 2) e por 13,66 m com a confluência da rua José Antonio com a Rua 11; à direita, por 31,50 m, com a rua 11; no fundo, por 14,00 m, com o lote 01, e, por 11,00 m, com o lote 02; e, à esquerda, por 41,00 m, com o lote 32, existindo, na linha dos fundos, uma viela sanitária, em toda a sua extensão, com a largura de 3,00 m.

(segue no verso)

**AQUISIÇÕES**

PROPRIETÁRIO(a): **MAISON BLANCHE LOTEAMENTOS LTDA.**, com sede na Chácara / Pinheirinho, Estrada dos Ortizes, n. 1.690, em Valinhos deste Estado, inscrita no CGCMF sob n. 51.877.397/0001-35. (Títulos aquisitivos: R.3/20.673; R.2/27.058 e R.1/27.469, todos de 17 de fevereiro de 1.981). (Loteamento: R.1/34.770, de 24 de março de 1.983). Campinas, **16 MAR 1994**. O Escrivente habilitado: **Ercaldo Soares de Paula**. O OFICIAL DO REGISTRO: **ELVINO SILVA NETO**

R.2/73055 A proprietária, **Maison Blanche Loteamentos Ltda.**, já qualificada, pelo presente registro, lançado à vista/ de escritura de 24 de setembro de 1.993, das notas do Tabelionato de / Valinhos, deste Estado ( livro 162, fls.93/94 ), microfilmada sob número 295.172, transmite o domínio do imóvel, a título de **VENDA E COMPRA**, a **FRANCISCO IAPÉCHINO**, aposentado, RG 4.840.406 SSPSP, CIC 023.532.108/72,

(segue no verso)

**ÔNUS**

AV.1/73055 Incidem sobre o imóvel: - - - - -  
a) Restrições de ordem urbanística e de uso , nos / termos da AV.3/34.770; - - - - -  
b) Servidão administrativa instituída em favor da/ **PREFEITURA MUNICIPAL DE VALINHOS**, sobre faixa de viela sanitária localizada nos fundos do imóvel, conforme R.2/34.770. Campinas, 16 MAR 1994  
O Esc. habilitado: **Ercaldo Soares de Paula**.  
O OFICIAL DO REGISTRO: **ELVINO SILVA NETO**

R.5/73.055. O imóvel desta matrícula, foi **SEQUESTRADO** em 16 de abril de 2001, na **AÇÃO PENAL "MEDIDA ASSECURATÓRIA DE SEQUESTRO"**, feito nº. 63/01, em que figuram: como requerente, **ROTAPLAN DIE CUT MATRIZES PARA EMBALAGENS LTDA.**, CNPJ. nº. 62.557.780/0001-22, com sede à Rua Guilherme Mamprin, nº 1559, Jardim

(continua no verso)

**MATRÍCULA Nº 73055**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

MOD. 23 G

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA N.º 73055**

VERSO DA FOLHA N.º 1 - MATRÍCULA

**IMÓVEL**

AV.3/73.055. À vista de elementos colhidos junto ao arquivo em microfilme deste Registro Imobiliário, faço constar que a rua "11", tem atualmente a denominação de RUA RICARDO CANALE, conforme Lei no. 2.511, de 28 de setembro de 1.992. CAMPINAS, SP, 20 ABR 1998. (AAM). O Oficial substituto do Registro, [assinatura], Elvino Silva Neto.

**AQUISIÇÕES**

casado com EULINA MARIA DE BARROS IAPECHINO, do lar, RG 2.776.702 SSP/SP, CIC n.152.990.548-66, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Pernambuco, 144, apto 41, em São Paulo (capital), e CELSO HENRIQUE DE BARROS IAPECHINO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, / RG n.5.536.025 SSPSP, CICn. 657.183.728-53, residente e domiciliado à Rua Frederico Guarinon, 125, apto 40, em São Paulo (capital), pelo preço de CR\$-710.000,00 (setecentos e dez mil cruzeiros reais). Campinas, 16 MAR 1994. O Esc. habilitado: [assinatura] (Eroaldo Soares de Paula). O OFICIAL DO REGISTRO: [assinatura] (Elvino Silva Neto) Oficial Meio.

R.4/73.055. Os proprietários, Francisco Iapechino, aposentado, e sua mulher Eulina Maria de Barros Iapechino, já qualificados, e Celso Henrique de Barros Iapechino, solteiro, maior, já qualificado, de a-

continua folha UM "aquisições"

**ÔNUS**

Pinheiros, em Valinhos - SP., e como requeridos, APARECIDO PEREIRA e HELOÍSA PIMENTEL DE CAMARGO, na qual se objetiva a cobrança e recebimento de importância originária no importe de R\$428.185,50, tudo conforme r. Mandado datado de 26 de julho de 2001, assinado pelo dr. Marcelo da Cunha Bergo, MM. Juiz de Direito da 1ª. Vara da Comarca de Valinhos, prenotado neste cartório sob número 274.842, assinando como depositário o sr. Aparecido Pereira, brasileiro, industrial, RG. n.º. 5.229.886-SP., CPF/MF n.º. 187.366.108-87, residente à Rua José Antonio, n.º. 5, Maison Blanche, em Valinhos. CAMPINAS, SP., 14 JAN 2002. (AAM). O escrevente autorizado, [assinatura], Geraldo Alberto dos Santos.

R.6/73.055: O imóvel foi SEQUESTRADO em 26 de fevereiro de 2.004, nos termos do Mandado de sequestro prenotado neste Registro sob n.º 298.889, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara da comarca de Valinhos, nos autos da ação penal "Pedido de especialização

(continua fls. "01" - ÔNUS)

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

REGISTRO GERAL

www.registradores.org.br  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**MATRÍCULA Nº**

73055

Folha Nº. UM (1)

AQUISIÇÕES ficha 2

Oficial Elvino Silva Neto

**AQUISIÇÕES**

cordo com a escritura pública datada de 05 de junho de 1.997, livro número 193, folhas 65, do Tabelião de Notas de Valinhos, microfilmada sob no. 237.695, pelo presente registro, TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL, a título de venda e compra, a APARECIDO PEREIRA, do comércio, RG. no. 5 229 886 SSP/SP., CPF/MF no. 187 366 108-87, casado sob o regime a comunhão de bens, anteriormente à Lei no. 6.515/77, com ISAIRA MATEUS PEREIRA, do lar, RG. no. 11 993 288 SSP/SP., brasileiros, residentes e domiciliados à Rua José Primi, no. 80, em Valinhos, pelo preço de R\$ 16.000,00. CAMPINAS, SP., 20 ABR 1998. (AAM).  
O Oficial substituto do Registro, Elvino Silva Neto, Elvino Silva Neto.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

**MATRÍCULA Nº**

73055

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL**

**DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL**

**COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO**

Mod. 25-G - 5000

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**MATRÍCULA Nº**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
73055

Verso Folha Nº. UM (1)

**AQUISIÇÕES**

**AQUISIÇÕES**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL  
www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho  
Oficial Delegado

**ÔNUS**

de hipoteca legal c/c sequestro prévio de bens" - feito 82/01, em que figura como requerente ROTAPLAN DIE CUT MATRIZES PARA EMBALAGENS LTDA, CNPJ. sob nº 62.557.780/0001-22, e como requeridos: APARECIDO PEREIRA e HELOISA PIMENTEL DE CAMARGO, tendo sido arbitrado o valor da responsabilidade dos réus em R\$960.523,79. Campinas, 16 de junho de 2.004. (GJM). O escrevente autorizado: (Lauro dos Santos Batista).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

**MATRÍCULA Nº**

73.055

**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL**

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Mod. 26-G - 5000 - 04/98

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



**MATRÍCULA Nº**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Verso Folha Nº.

ÔNUS

ÔNUS

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55**

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

19ª **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS**  
REGISTRO GERAL  
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**COMARCA DE CAMPINAS**  
ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

73.055

ficha

4 (quatro)

**Av.7/73.055:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 1º de setembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada:

Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada:  
Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 1223093310000002070453220

**Av.8/73.055:** O imóvel foi **PENHORADO** em 20 de julho de 2021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 385.464,75, nos termos da certidão datada de 16 de agosto de 2022, prenotada sob nº. 494.660 em 16/08/2022, expedida pelo Juízo do 3º. Ofício Judicial da Comarca de Valinhos, São Paulo, nos autos da Execução Civil sob nº. 00082175220058260650, que ROTAPLAN DIE CUT MATRIZES PARA EMBALAGENS LTDA move contra APARECIDO PEREIRA, figurando como depositário o executado. Campinas, 1º de setembro de 2022. (PCES). A escrevente habilitada:

Paula Camargo, (Paula Camargo do Espírito Santo). A escrevente autorizada:  
Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000207046922B

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,55

Visualização simplificada em [www.registral.sp.org.br](http://www.registral.sp.org.br)