

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA  
54.547

FICHA  
01

**Comarca de Salto -SP**  
**CNS-CNJ nº 12.365-3**



Lília Lúcia Pellegrini  
Oficial

**IMÓVEL:** Lote 07 da quadra 12 do loteamento **RESERVA CENTRAL PARQUE**, nesta Cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua 2 onde mede 12,00m em curva de raio 255,00m. Da frente aos fundos de quem da mencionada rua olha para o terreno mede: 25,00m do lado direito, confrontando com o lote 6 25,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 8, 13,18m em curva de raio de 280,00m nos fundos, confrontando com o lote 16, todos da mesma quadra, perfazendo a área de 314,73m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** **EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob nº 07.580.377/0001-06, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 1.830, Torre II - 11º andar, Itaim Bibi, São Paulo-SP.

**REGISTRO AQUISITIVO:** registro sob nº 05, em 02/01/2008, na matrícula 25.999, cujo desmembramento resultou na matrícula 47348 e posteriormente na matrícula 50.650, todas desta Serventia.

**REGISTRO DO LOTEAMENTO:** registro sob nº 02, em 18/11/2014, na matrícula 50.650 desta Serventia.

**Título Prenotado sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.** A Oficial,

  
Lília Lúcia Pellegrini.

**AV-1/54547. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.**

A presente matrícula foi descerrada por ocasião do registro do loteamento denominado **RESERVA CENTRAL PARQUE**, na matrícula 50.650 desta Serventia, e a destinação do lote objeto é **uso residencial**, conforme requerimento firmado pela proprietária na cidade de São Paulo/SP aos 03 de julho de 2014, projeto urbanístico aprovado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo do Município aos 29/05/2014 (processo n. 6435/2014), Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, e Certificado do GRAPROHAB nº 622/2013. A Oficial,

  
Lília Lúcia Pellegrini.

**AV-2/54547. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.**

Conforme Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, procedo a este ato para constar que as **restrições legais** e as **convencionais** loteamento **RESERVA CENTRAL PARQUE**, previstas no artigo 7º do referido diploma legal e dispostas pela loteadora no contrato padrão, respectivamente, conforme lhe faculta o artigo 26, VII, da Lei 6.766/79, são as constantes das AV-4 da matrícula 50.650 desta Serventia. A Oficial,

  
Lília Lúcia Pellegrini.

**AV-3/54547. Prenotação sob nº 102.758, em 13/10/2014. Qualificação registrária em 18/11/2014.**

Conforme Decreto Municipal nº 85, de 29/05/2014, publicado na edição do Jornal Taperá de 31/05/2014, e demais documentos depositados nesta Serventia, de conformidade com o artigo 18 da Lei 6766/79, procedo a este ato para constar que, nos termos do artigo 3º do referido diploma municipal, foi arquivado nesta Serventia o cronograma de execução das obras aprovado pela Secretaria de Planejamento de Urbanismo de Salto em 29/05/2014 (processo 6435/2014), com prazo de **dois anos**, prorrogável por mais dois anos. A Oficial,

  
Lília Lúcia Pellegrini.

**CONTINUA NO VERSO ...**

**Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**54.547**

FICHA  
**01**

(VERSO)

**R-4/54547. Prenotação sob nº 108.150, em 16/09/2015. Qualificação registrária em 30/09/2015.**

Nos termos do instrumento particular de compromisso de venda e compra, contrato nº P\_2015\_03\_00058-1, firmado nesta cidade em 25 de março de 2.015, com firmas reconhecidas em 15, 17 e 20/06/2.015, **EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA.**, já qualificada, **prometeu vender** o imóvel desta matrícula a **CLIETES ANORATO SILVA**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 10.574.709-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 007.857.458-74, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **IVONETE LOURENÇO DOS SANTOS SILVA**, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 18.904.913-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 051.342.118-17, residentes e domiciliados na Rua Guaiaca, 96, Vila Taquari, São Paulo/SP, pelo preço de R\$ 107.977,15, a ser pago da seguinte forma: 1) entrada no valor de R\$ 4.522,75, e 2) R\$ 103.454,40, dividido em 120 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 1.447,82 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 25/04/2.015 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, já acrescidas dos juros de 12% ao ano pelo Sistema de Amortização da *Tabela Price* e atualizadas mensalmente pela variação do IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), (publicado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). A Substituta legal,

Cíntia Cecília Pellegrini.

**AV-5/54547. Prenotação sob nº 110.634, em 23/02/2016. Ato lançado em 07/03/2016.**

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade por **EUCATEX IMOBILIÁRIA LTDA.**, em 22/10/2014, instruído com **Ata de Assembleia Geral Extraordinária** datada de 01/07/2014, procedo a este ato para constar que foi constituída a **ASSOCIAÇÃO RESERVA CENTRAL PARQUE**, cujos atos constitutivos foram registrados sob nº 18.303, em 03/03/2016, perante o Registro Civil de Pessoas Jurídicas local, cujos proprietários, moradores e promitentes compradores dos lotes, cessionários e/ou promitentes cessionários dos direitos respectivos se tomam dela associados, com os direitos e deveres nele previstos, inclusive a obrigação à contribuição mensal, nos termos dos artigos 9º, "c" e 61 do diploma estatutário. A Oficial,

Líliã Lúcia Pellegrini

**AV-6/54547. Em 09 de agosto de 2021. PENHORA.** Pela Certidão expedida em 25 de junho de 2021 (protocolo de penhora online: PH000372908), pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, extraída dos autos da Execução Civil sob nº 0002252-52.2020.8.26.0526, em que são exequentes: **ASSOCIACAO RESERVA CENTRAL PARQUE**, CNPJ nº 24.682.503/0001-52; **JOSE MARIA BORDINI**, CPF/MF nº 141.955.508-15; **MARCIA MARIA GRACIOLLI FRAGOAS**, CPF/MF nº 304.502.448-30; e executado: **CLIETES ANORATO SILVA**, CPF/MF nº 007.857.458-74, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Eucatex Imobiliaria Ltda, já qualificada, conforme auto de penhora datado de 27 de abril de 2021. Valor executado: R\$ 16.169,10. Figura como depositário: Clietes Anorato Silva. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Data da decisão: 12/04/2021 - Folhas: 71). (Título prenotado

(Continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis



Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA  
54.547

FICHA  
02

**Comarca de Salto -SP**  
**CNS-CNJ nº 12.365-3**



sob nº 147.407, de 25 de junho de 2021). (Selo Digital nº  
1236533310147407VZM7N721U). A Escrevente autorizada,  
A na Beatriz Xavier de Oliveira. *Beatriz Xavier*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis