

MATRÍCULA Nº

82.151

FLS. 01

Taubaté, 11 de Outubro de 2000

MATRÍCULA Nº

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Meirimar Barbosa Junior
Oficial

PRÉDIO nº 165 com a área construída de 208,41m², e seu respectivo terreno representado pelos lotes 15 e 16 da quadra B, do imóvel denominado **RESIDENCIAL SÃO CHARBEL**, situado no bairro do Areão, nesta cidade, com frente para a Rua Orlando Ribeiro onde mede 24,00ms, com fundos correspondentes onde confronta com os prédios nºs 158, 168 e 178, todos da Rua Adherbal de Carvalho, por 29,66ms do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o prédio nº 171; 30,69ms do lado esquerdo, confrontando com o prédio nº 149, encerrando a área de 713,95m², cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 5.3.067.016.001

PROPRIETÁRIOS: JORGE LUIZ PONCE DE MORAES, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 10.401.610 e do CPF/MF nº 955.716.718-15, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com **ELENICE FERREIRA DE MORAES**, residente nesta cidade na Rua Eurico Pena nº 45, Jardim Califórnia,-----

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-35.574 de 02.01.84 e **R.4/M-28.858** de 13.09.85, ambas deste Registro Imobiliário. Unificação requerida pelo proprietário.-----

A Escrevente.
(mic.195.597-jan)

- **MARIA CELINA PADOVANI** -

R.1/M-82.151 em 30 de janeiro de 2001 (mic.198.750-jan)
venda e compra

Por Instrumento Particular com força de escritura pública de 16.01.2001, na forma do artigo 61, parágrafo 5º da Lei 4.380 de 21.08.1964 e do artigo 26 do Decreto-Lei nº 70 de 21.11.1966, os proprietários, sendo ele também conhecido por Jorge Luis Ponce de Moraes, ela portadora do RG/SP nº 14.398.323 e do CPF/MF nº 031.709.898-55, venderam o imóvel pelo valor de R\$-140.000,00, da seguinte forma: R\$-18.634,24 com recursos próprios, R\$-24.365,76 com recursos do FGTS; e R\$-97.000,00 mediante financiamento do Unibanco, a **MARCELO DA CONCEIÇÃO SOARES**, metalúrgico, e sua mulher **SUELI MARIA DA SILVA SOARES**, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 4.298 no LQ 03 deste Registro Imobiliário, por tadores dos RG/SP nºs 19.614.451 e 17.857.785-6 e dos CPF/MF nºs 046.914.728-86 e 055.140.738-74, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Barreiro nº 1.800. Dou fé. A Escrevente

- **IVETE SUZIGAN DE MELO** -

R.2/M-82.151 em 30 de janeiro de 2001 (mic.198.750-jan)
hipoteca

Pelo instrumento particular referido no R.1 acima, os proprietários deram o imóvel em **PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor do **UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A** com sede à Avenida Eusébio Matoso nº 891, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 33.700.394/0001-40, devidamente representado, para garantia da dívida no valor de R\$-97.000,00, pagáveis através de 180 prestações mensais e consecutivas, reajustáveis pelo Sistema de Amortização TP-Tabela Price, aos juros à taxa nominal de 11,387%a.a., e efetiva de 12,00%a.a., vencendo-se a primeira em 16.02.2001, no valor total inicial de R\$-1.183,50; tendo sido o imóvel para efeito do artigo 818 do CCB, avaliado em R\$-140.000,00; constando do título as demais cláusulas e condições. Dou fé. A Escrevente

- **IVETE SUZIGAN DE MELO** -

vide verso

MATRÍCULA Nº

82.151

FLS.01

VERSO

Av.3/M-82.151

em 07 de dezembro de 2007 (mic.258.004-MACM)

cancelamento de hipoteca

Pelo instrumento particular de 23 de fevereiro de 2007, procede-se a presente averbação para constar que, o credor Unibanco - União de Bancos Brasileiro S/A, devidamente representado, autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 02 nesta matrícula. A Escrevente


- MA AUX. N. C. RODRIGUES -

R.4/M-82.151

em 28 de maio de 2008 (mic.262.553-DCS)

 venda e compra

Pela escritura de 13 de maio de 2008, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, LQ 533, fls. 168/171, os proprietários Marcelo da Conceição Soares, portador do RG nº 19.614.451-6-SP e sua mulher Sueli Maria da Silva Soares, residentes e domiciliados na cidade de Curitiba-PR, na rua Francisco Rocha nº 1640, apartamento 2903, Champagnat, venderam o imóvel a MARIA ROZELI TAINO, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº 5.626.149-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 063.277.898-97, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Professor Cesidio Ambrogi nº 50, pelo valor de R\$-180.000,00. Consta do título que foi emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. A Escrevente


- MARIA CELINA PADOVANI -

Av-5 em 11 de abril de 2023. Protocolo nº 457.719 em 04/04/2023 (ONE).

 indisponibilidade

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 11 de novembro de 2022, conforme despacho proferido em 27 de outubro de 2022, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença - Construção/Penhora/Avaliação/Indisponibilidade de Bens, movida por ROSA GUINBURG em face da ALIANÇA CRÉDITO - ASSESSORIA EM FINANCIAMENTOS LTDA, ANTONIO APARECIDO LESEN, MARIA JOSÉ DA SILVA LESEN e LINCOLN MOURA LESEN, que se processa sob nº 0007960-77.2020.8.26.0625, perante o Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar que foi determinado naqueles autos a **indisponibilidade do imóvel** desta matrícula, que teve seus direitos constritos nos autos. O Escrevente.

Selo digital.12027933104577199ZJ3F823A.


Antonio Vinicius Ribeiro Vargas