



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA  
AV. EDUARDO ANÍBAL LOURENÇON, Nº 15  
CEP - 13295-522 - PARQUE DAS VINHAS  
ITUPEVA - SP

IPTU  
TSU  
2024

Inscr. Cad.: 2024-00020571-1 Inscr. Formatada: 04.02.012.0168.001  
Contribuinte: PAULO ROBERTO MANCUSI  
Endereço: RUA AVENIDA ANTONIETA PIVA BARRANQUEIROS, 400  
DISTRITO INDUSTRIAL  
JUNDIAI - SP CEP - 13212000

NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO IPTU/TSU			PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA		
VALORES EXPRESSOS EM REAIS		EXERC. 2024	EMIÇÃO WEB	ENDEREÇO DO IMÓVEL	
INSCR. CAD.	INSCR. FORMATADA	TIPO DE IMPOSTO	RUA ALÍPIO SIMOES, 191		
2024-00020571-1	04.02.012.0168.001	TERRITORIAL	SANTA JÚLIA		
NOME CONTRIBUINTE		LOTEAMENTO			
PAULO ROBERTO MANCUSI		SANTA JÚLIA			
NOME COPROPRIETÁRIO		QUADRA INF.	ALÍQUOTA TERRITORIAL	ALÍQUOTA PREDIAL	TESTADA PRINCIPAL
CECY MARIA ABUD TORQUATO		1000	2,00	0,00	30,00
NOME COMPROMISSÁRIO		LOTE INF.	ÁREA ISENTA TERRENO	ÁREA ISENTA CONSTRUÇÃO	QTD. DE PARCELAS
		04	0,00	0,000	10
ÁREA TERRENO	ÁREA TERRENO TRIBUTÁVEL	VALOR M2 TERRENO	VALOR VENAL TERRENO	ÁREA PARTE IDEAL	VALOR COTA ÚNICA
3.333,85	3.333,85	40,11	133.720,72	0,00	3.028,40
ÁREA TRIB. P. IDEAL	VALOR VENAL P. IDEAL	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	VALOR M2 CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	VALOR PRIMEIRA PARCELA
0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	325,08
VALOR VENAL IMÓVEL	VALOR DO IMPOSTO	CONTRIB. CIP			VALOR DEMAIS PARCELAS
133.720,72	2.674,41	460,97			325,06
				VALOR DA TAXA 2a VIA	VALOR TOTAL LANÇADO
				0,00	3.135,38

OS BOLETOS DO IPTU PODERÃO SER PAGOS POR MEIO DE QUALQUER BANDEIRA BANCÁRIA, ATRAVÉS DE LEITURA DO QR CODE NOS APLICATIVOS DAS INSTITUIÇÕES

O PAGAMENTO PRESENCIAL CONTINUA DISPONÍVEL NAS CASAS LOTÉRICAS PARA VALORES ATÉ R\$ 2.000,00 POR BOLETO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL E BANCO SANTANDER

NÃO RECEBER COTA ÚNICA APÓS O VENCIMENTO.

QUANTO AS PARCELAS, SOLICITAR VIA ATUALIZADA DE TRIBUTOS DA PREFEITURA ATRAVÉS DE TRIBUTOS DA PREFEITURA, OU ATRAVÉS DOS EMAIL (S)

GERSEY.MUSSATO@ITUPEVA.SP.GOV.BR; JULIO.LEAL@ITUPEVA.SP.GOV.BR  
LETICIA.PAZ@ITUPEVA.SP.GOV.BR; ALINE.FRIZZI@ITUPEVA.SP.GOV.BR

INSTITUIÇÃO BANCÁRIA: NÃO RECEBER APÓS 31/12/2024.

PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QR CODE e aponte a câmera do aparelho.

IP TU TSU - 2024 - PARCELA 01

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 01
DATA VENCIMENTO 26/07/2024
TOTAL 373,84



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA, CONTRIBUINTE, EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

VIA DO BANCO

Table with columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA, COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81770000003-4 73842155202-2 40726230000-4 00359800011-9



PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QR CODE e aponte a câmera do aparelho.

IP TU TSU - 2024 - PARCELA 02

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 02
DATA VENCIMENTO 26/07/2024
TOTAL 370,57



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA, CONTRIBUINTE, EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

VIA DO BANCO

Table with columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA, COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81720000003-9 70572155202-8 40726230000-4 00359800021-8



PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QR CODE e aponte a câmera do aparelho.

IP TU TSU - 2024 - PARCELA 03

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 03
DATA VENCIMENTO 26/07/2024
TOTAL 367,32



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA, CONTRIBUINTE, EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

VIA DO BANCO

Table with columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA, COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81760000003-5 67322155202-3 40726230000-4 00359800031-7



PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QRCODE e aponte a câmera do aparelho.

IPU TSU - 2024 - PARCELA 04

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 04
DATA VENCIMENTO 26/07/2024
TOTAL 364,07



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA, CONTRIBUINTE, EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

VIA DO BANCO

Table with columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA, COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APOÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81790000003-2 64072155202-7 40726230000-4 00359800041-6



PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QRCODE e aponte a câmera do aparelho.

IPU TSU - 2024 - PARCELA 05

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 05
DATA VENCIMENTO 26/07/2024
TOTAL 360,82



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA, CONTRIBUINTE, EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

VIA DO BANCO

Table with columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA, COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APOÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81700000003-1 60822155202-9 40726230000-4 00359800051-5



PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QRCODE e aponte a câmera do aparelho.

IPU TSU - 2024 - PARCELA 06

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 06
DATA VENCIMENTO 10/08/2024
TOTAL 325,06



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA, CONTRIBUINTE, EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

VIA DO BANCO

Table with columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA, COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, MULTA, JUROS, SEGUNDA VIA, TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APOÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81730000003-8 25062155202-6 40810230000-6 00359800061-4



PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QR CODE e aponte a câmera do aparelho.

IPU TSU - 2024 - PARCELA 07

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 07
DATA VENCIMENTO 10/09/2024
TOTAL 325,06



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with 4 columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA. Includes fields for EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, JUROS, and SEGUNDA VIA.

VIA DO BANCO

Table with 6 columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA. Includes COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA and TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APOÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81710000003-0 25062155202-6 40910230000-4 00359800071-3



PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QR CODE e aponte a câmera do aparelho.

IPU TSU - 2024 - PARCELA 08

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 08
DATA VENCIMENTO 10/10/2024
TOTAL 325,06



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with 4 columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA. Includes fields for EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, JUROS, and SEGUNDA VIA.

VIA DO BANCO

Table with 6 columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA. Includes COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA and TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APOÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81770000003-4 25062155202-6 41010230000-2 00359800081-2



PAGUE COM PIX

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QR CODE e aponte a câmera do aparelho.

IPU TSU - 2024 - PARCELA 09

NR. AVISO / GUIA 000000359800
EXERCÍCIO 2024
PARCELA 09
DATA VENCIMENTO 10/11/2024
TOTAL 267,44



VIA DO CONTRIBUINTE

Table with 4 columns: INSCR. CADASTRAL, INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, PARCELA. Includes fields for EXERCÍCIO, EMISSÃO, DATA VENCIMENTO, VALOR PARCELA, CORREÇÃO, JUROS, and SEGUNDA VIA.

VIA DO BANCO

Table with 6 columns: INSCR. CAD., INSCR. FORMATADA, NR. AVISO, EXERC., EMISSÃO, PARCELA. Includes COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA and TOTAL COM ACRÉSCIMO.

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APOÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS
81790000002-4 67442155202-9 41110230000-0 00359800091-1



**PAGUE COM PIX**

Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QR CODE e aponte a câmera do aparelho.

**IPU TSU - 2024 - PARCELA 10**

NR. AVISO / GUIA 00000359800  
EXERCÍCIO 2024  
PARCELA 10  
DATA VENCIMENTO 10/12/2024  
TOTAL 267,44



**VIA DO CONTRIBUINTE**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA			
I P T U / T S U			
INSCR. CADASTRAL	INSCR. FORMATADA		
2024-00020571-1	04.02.012.0168.001		
NR. AVISO	PARCELA		
00000359800			10
CONTRIBUINTE			
PAULO ROBERTO MANCUSI			
EXERCÍCIO	EMIÇÃO	DATA VENCIMENTO	VALOR PARCELA
2024	WEB	10/12/2024	267,44
CORREÇÃO	MULTA	JUROS	
SEGUNDA VIA	TOTAL COM ACRÉSCIMO		267,44
APÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES			

**VIA DO BANCO**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA			IPTU / TSU		
INSCR. CAD.	INSCR. FORMATADA	NR. AVISO	EXERC.	EMIÇÃO	PARCELA
2024-00020571-1	04.02.012.0168.001	00000359800	2024	WEB	10
COMPOSIÇÃO DOS VALORES POR PARCELA			DATA VENCIMENTO	VALOR PARCELA	
1015 IMPOSTO TERRITORIAL			10/12/2024	267,44	
			CORREÇÃO	MULTA	
			JUROS	SEGUNDA VIA	
			TOTAL COM ACRÉSCIMO		
			267,44		

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS  
8175000002-8 67442155202-9 41210230000-8 00359800101-8





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA  
 AV. EDUARDO ANÍBAL LOURENÇON, Nº 15  
 CEP - 13295-522 - PARQUE DAS VINHAS  
 ITUPEVA - SP

DÍVIDA  
 ATIVA

Inscrição: 83265  
 Contribuinte: PAULO ROBERTO MANCUSI  
 Endereço: RUA AVENIDA ANTONIETA PIVA BARRANQUEIROS, 400  
 DISTRITO INDUSTRIAL  
 JUNDIAI - SP - CEP - 13212-000

OS BOLETOS PODERÃO SER PAGOS POR MEIO DE QUALQUER BANDEIRA BANCÁRIA, ATRAVÉS DE LEITURA DO QR CODE NOS APLICATIVOS DAS INSTITUIÇÕES O PAGAMENTO PRESENCIAL CONTINUA DISPONÍVEL NAS CASAS LOTÉRICAS PARA VALORES ATÉ R\$ 2.000,00 POR BOLETO, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, BANCO DO BRASIL E BANCO SANTANDER NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. SOLICITAR VIA ATUALIZADA DE TRIBUTOS DA PREFEITURA, OU ATRAVÉS DOS EMAIL (S) VANESSA.SCARPA@ITUPEVA.SP.GOV.BR; LIZANDRA.ROSEIRA@ITUPEVA.SP.GOV.BR; ADRIANA.RIBEIRO@ITUPEVA.SP.GOV.BR; CAROLINY.RODRIGUES@ITUPEVA.SP.GOV.BR. PRISCILA.FRANCOSO@ITUPEVA.SP.GOV.BR;

INSTITUIÇÃO BANCÁRIA: NÃO RECEBER APÓS 31/12/2024.

DÍVIDA ATIVA			PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA						
NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO			ENDEREÇO DO IMÓVEL RUA ALIPIO SIMOES, 191 SANTA JÚLIA ITUPEVA - SP - CEP - 13295-610						
VALORES EXPRESSOS EM REAIS			CONTRIBUINTE PAULO ROBERTO MANCUSI						
PÁGINA 1 de 1	EMISSÃO 2024	Código Contrib. 83265							
INSCRIÇÃO DÍVIDA ATIVA	VALOR ORIG.	VALOR CORR.	VALOR JUROS	VALOR MULTA	VALOR C. J.	VALOR EXP.	VALOR DESC.	VALOR LANÇADO	
2021-04020120168001-D.A. CIP	373,78	91,28	174,40	46,50	0,00	0,00	0,00	685,96	
2021-04020120168001-IPTU	1.082,80	264,45	458,06	134,75	0,00	0,00	0,00	1.940,06	
2022-04020120168001-D.A. CIP	420,13	53,72	120,83	47,38	0,00	0,00	0,00	642,06	
2022-04020120168001-IPTU	2.387,70	305,30	659,79	269,30	0,00	0,00	0,00	3.622,09	
2023-04020120168001-D.A. CIP	460,97	23,78	65,44	48,48	0,00	0,00	0,00	598,67	
2023-04020120168001-IPTU	2.559,06	132,01	336,39	269,11	0,00	0,00	0,00	3.296,57	
<b>VALORES TOTAIS &gt;&gt;&gt;</b>	<b>7.284,44</b>	<b>870,54</b>	<b>1.814,91</b>	<b>815,52</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.785,41</b>	

VIA DO CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA			
DÍVIDA ATIVA - WEB			Pague com PIX
Para pagar, acesse o aplicativo do seu Banco ou Internet Banking, acione a opção PIX, pagamento por QR CODE e aponte a câmera do aparelho.			
CÓD. CONTRIBUINTE	NR. AVISO		
83265	000000029447		
CONTRIBUINTE		PARCELA	
PAULO ROBERTO MANCUSI		ÚNICA	
EMISSÃO	DATA VENCIMENTO	VALOR PARCELA	
2024	31/07/2024	10.785,41	
CORREÇÃO	MULTA	JUROS	
SEGUNDA VIA	TOTAL COM ACRÉSCIMO		
	10.785,41		

APÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES

VIA DO BANCO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPEVA			DÍVIDA ATIVA - WEB	
CÓDIGO CONTRIBUINTE	NR. AVISO	EMISSÃO	PARCELA	
83265	000000029447	2024	ÚNICA	
COMPOSIÇÃO DOS VALORES DA COTA ÚNICA			DATA VENCIMENTO	VALOR PARCELA
Valor Orig.	7.284,44	31/07/2024	10.785,41	
Correção	870,54	CORREÇÃO	MULTA	
Juros	1.814,91	JUROS	SEGUNDA VIA	
Multa	815,52	TOTAL COM ACRÉSCIMO		
HONORÁRIOS	0,00	10.785,41		
Expediente	0,00			
Descontos	0,00			

AUTENTICAÇÃO NO VERSO APÓS VENCIMENTO VER INSTRUÇÕES VALORES EXPRESSOS EM REAIS

81630000107-9 85412155202-0 40731572024-0 00029447000-0

