

matrícula  
12.390ficha  
01

CNS nº 14.559-9

25 agosto

2022

CNM 145599.2.0012390-10

**IMÓVEL:** Prédio nº 70 com frente para a Travessa das Turmalinas, contendo 490,90m<sup>2</sup> de área construída, e respectivo terreno, constituído pelo lote nº 31, da quadra G, do loteamento denominado **ELDORADO JARDIM RESIDENCIAL**, situado no Bairro do Caminho Novo, nesta cidade, medindo 20,00m de frente, com fundos correspondentes, confrontando com o prédio nº 1.750 (lote nº 38 - Matrícula nº 40.630 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP), por 35,50m de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel com o prédio nº 50 (lote nº 32 - Matrícula nº 12.177 deste Registro), e pelo lado esquerdo com o prédio nº 90 (lote nº 30 - Matrícula nº 10.840 deste Registro), **encerrando a área de 710,00m<sup>2</sup>**.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2.793, aberta em 05 de agosto de 1976, do Oficial de Registro de imóveis da Comarca de Taubate-SP.

**CONTRIBUINTE:** BC nº 0086.0197.

Selo Digital: 145599311KI0000476100A22M.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**R.01** - Em 25 de agosto de 2022. (Protocolo nº 81.857, de 23/05/2022).

**USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL**

Por requerimento de 17 de março de 2022 e Ata Notarial de 16 de março de 2022, do Tabelião de Notas desta Comarca, livro 201, folhas 295/295, instruídos com os documentos exigidos no provimento CNJ nº 65/2017 e nos itens 416 e seguintes do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, processados de acordo com o artigo 216-A da Lei Federal nº 6.015/73, e em conformidade com a decisão proferida por este oficial de registro de imóveis em 25 de agosto de 2022, foi declarado o domínio do imóvel objeto desta matrícula em favor dos requerentes **DÉCIO SILVA AZEVEDO**, RG nº 3.443.765-4-SSP/SP, CPF/MF nº 032.228.028-15, brasileiro, advogado, e sua mulher **REGINA CÉLIA MILANTONI E AZEVEDO**, RG nº 5.586.872-1-SSP/SP, CPF/MF nº 101.398.888-45, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa das Turmalinas, nº 70, Residencial Eldorado, nesta cidade. (valor do imóvel: **R\$619.561,00**) Selos digitais: 145599321YU000047612YP227 e 145599321SN00047611PO223.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**AV.02** - Em 14 de setembro de 2023. (Protocolo nº 34.414, de 11/09/2023).

**PREMONITÓRIA**

A requerimento de 11 de setembro de 2023, instruído com certidão expedida em 10 de julho de 2023, procede-se a esta averbação para constar que, em 09 de abril de 2015, foi distribuída e admitida pela Terceira Vara Cível da Comarca de Taubaté-SP, a Ação de Cumprimento de Sentença que se processa sob nº 0000621-62.2023.8.26.0625, tendo como exequente **HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI**, RG nº 44.000.959-5- SSP/SP, CPF/MF nº 331.331.678-63, domiciliado na Rua do Corrêa, nº 255, sala 13, Centro, Taubaté-SP, **JOSÉ WALDIR DA COSTA LEMOS JUNIOR**, RG nº 20.513.705-2-SSP/SP, CPF/MF nº 294.482.168-74, domiciliado na Rua do Corrêa, nº 255, sala 13, Centro, Taubaté-SP, e **LEMO E BASILI SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº 21.756.215/0001-07, com sede na Rua do Corrêa, nº 255, salas 13 e 14, Centro, Taubaté-SP, e como executado **DÉCIO SILVA AZEVEDO**, já qualificado, sendo o valor do débito de **R\$272.588,50**, atualizado até 16 de maio de 2023. Selo digital: 145599331JI000061370TM23Q.

(continua no verso)

matrícula  
**12.390**ficha  
**01**  
verso

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**AV.03** - Em 17 de outubro de 2023. (Protocolo nº 34.611, de 10/10/2023).**PENHORA**

Por Certidão expedida em 10 de outubro de 2023, nos autos da Ação de Execução Cível que se processam sob nº 0000621-62.2023.8.26.0625, perante o Terceiro Ofício Cível da Comarca de Taubaté-SP, movida por JOSÉ WALDIR DA COSTA LEMOS JUNIOR, já qualificado, e HUGO DE OLIVEIRA VIEIRA BASILI, já qualificado, em desfavor de DECIO SILVA AZEVEDO, já qualificado, foi determinada a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de **R\$277.315,31**, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado. Selo digital: 145599321MS000062616KQ230.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponível em  
[www.registrado.onr.br](http://www.registrado.onr.br)