

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Valor (somente números): R\$ 162.000,00

Data inicial: 2/2023

Data de atualização: 9/2024

Valor atualizado: R\$ 172.161,27

O valor **R\$ 162.000,00** de **2/2023** atualizado até **9/2024** é **R\$ 172.161,27**.

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da **5ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campinas-SP

Autos nº **0038085-73.2001.8.26.0114**

Ação: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – DESPESAS CONDOMINIAIS**

Requerente: Condomínio Residencial Di Mônaco

Requerido: Marco Antônio Justino de Lima

ENTREGA do PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA
E
PEDIDO DE LIBERAÇÃO DE HONORÁRIOS PERICIAIS

Gilmar Nascimento Saraiva, perito judicial em Avaliação de Imóveis [CNAI 30014], nomeado [fl.477] para levantar o atual Valor de Mercado para Venda deste imóvel:

APARTAMENTO COM 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA

Condomínio Residencial Di Mônaco – Área útil: 55,04m²

Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1880 – 1º Andar – apto115 – Bloco I

Loteamento Núcleo Santa Isabel – Hortolândia-SP

E tendo concluído todos os trabalhos, venho, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência:

1. Entregar o Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica;
2. Requerer o encaminhamento para liberação dos Honorários Periciais no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) depositados à folha nº 486/ 487.

Honrado e grato pela confiança nos trabalhos desta perícia, nestes termos, peço deferimento.

Campinas, 09 de fevereiro de 2023.



Gilmar Nascimento Saraiva – Creci 59.259

FORMULÁRIO MLE

MANDADO DE LEVANTAMENTO ELETRÔNICO

(1 Formulário para cada beneficiário. Válido para depósitos a partir de 01/03/2017)

Número do processo (padrão CNJ): **0038085-73.2001.8.26.0114**

Nome do beneficiário do levantamento: **Gilmar Nascimento Saraiva**

CPF/CNPJ: **025.023.478-58**

Tipo de Beneficiário:

- Parte
 Advogado – OAB/___ nº_____ - Procuração nas fls. ____
 Procurador/Representante Legal – Procuração nas fls. ____
 Terceiro

Tipo de levantamento: Parcial
 Total

Nº das págs. do processo em que consta comprovante do depósito: **FL 486/487**

Valor nominal do depósito (posterior a 01/03/2017): **R\$ 3.000,00 (três mil reais).**

Tipo de levantamento:

- I - Comparecer ao banco [valores até R\$ 5.000,00 – isento de tarifa];
 II - Crédito em conta do Banco do Brasil* [Qualquer valor. Isento de tarifa];
 III – Crédito em conta para outros bancos*
[Qualquer valor, será cobrada tarifa correspondente à TED/DOC];
 IV – Recolher GRU;
 V – Novo Depósito Judicial.

* Para as opções: “II – Crédito em conta do Banco do Brasil” e
“III – Crédito em conta para outros bancos”,
será necessário informar os seguintes dados bancários:

- Nome do titular da conta: **Gilmar Nascimento Saraiva**
- CPF/CNPJ do titular da conta: **025.023.478-58**
- Banco: **Bradesco** – Código do Banco: **237** – Agência: **416-2** – Conta nº **20662-8**
- Tipo de Conta: Corrente Poupança

Observações:

Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da **5ª VARA CÍVEL** da Comarca de Campinas-SP

Autos nº **0038085-73.2001.8.26.0114**

Ação: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – DESPESAS CONDOMINIAIS**

Requerente: Condomínio Residencial Di Mônaco

Requerido: Marco Antônio Justino de Lima

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

– elaborado pela perícia técnica em fevereiro de 2023 –

Valor integral do bem [apartamento com uma vaga de garagem indeterminada]

→ **R\$ 162.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais)

Gilmar Nascimento Saraiva, perito judicial em Avaliação de Imóveis [CNAI 30014], nomeado [fl.477] para levantar o atual Valor de Mercado para Venda deste imóvel:

APARTAMENTO COM 01 VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA

- Condomínio Residencial Di Mônaco – Hortolândia – SP – Área útil: 55,04m²

Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1880 – 1º Andar – apto 115 – Bloco 1

Loteamento Núcleo Santa Isabel – Hortolândia-SP

E tendo concluído a Avaliação Mercadológica, por meio deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, [venho apresentar o resultado dos trabalhos realizados.](#)

ESCLARECIMENTOS INICIAIS

Há divergência, entre um anúncio e outro, relativa à **área útil** das ofertas de apartamentos à venda no edifício residencial avaliando. No entanto, trata-se do mesmo tipo de imóvel, com a mesma área útil, ocorre apenas que algumas imobiliárias anunciam citando a área útil; outras, a área total; outras ainda arredondam as medidas.

Para sanar esse vício, neste Parecer Técnico, esta perícia judicial, para efeito de cálculos, considerou a dimensão da **área útil** [55,04m²], **não** a da área total, para calcular o **valor unitário** tanto do **avaliando** quanto dos **elementos comparativos**.

1. LEIS E NORMAS REGULADORAS DESTE PARECER

Este parecer está em conformidade com o disposto no artigo 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978 (D.O.U. de 15/05/1978), que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nº 957, de 22 de maio de 2006 (D.O.U. de 26.06.2006), e 1.066, de 22 de novembro de 2007 (D.O.U. de 29/11/2007), que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica e regulamentam a sua forma de elaboração. Também de acordo com as normas da ABNT/NBR 14.652-1, Avaliações de Bens 14.653-2, Procedimentos Gerais do título “Avaliações de Bens”.

2. DADOS DO AVALIANDO e DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Da Matrícula: nº 117.430 do Registro de Imóveis de Sumaré- SP

IMÓVEL: Apartamento nº 115, localizado no primeiro andar, **bloco 1**, do “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DI MÔNACO**”, situado na Rua Sebastião Lázaro da Silva, nº 1880, no loteamento Núcleo Santa Izabel, Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia; e 02 (dois) dormitórios, com a área útil de 55,0400 m²; área comum de 7,4416 m²; área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000 % do todo do terreno; terá o direito de uso de **01 (uma) vaga indeterminada**, na **Área de Estacionamento “descoberta” do Condomínio**

Endereço: Rua Sebastião Lazaro da Silva, nº 1880 – apto. 115 – 1ºAndar – Bloco 1 – Condomínio Residencial Di Mônaco – Núcleo Santa Isabel - Hortolândia-SP.



Do Condomínio Residencial:

O **Condomínio Residencial Di Mônaco** (Fase 1) possui seis Blocos, quatro andares, incluindo o pavimento térreo, totalizando 160 apartamentos.

Com 13 anos de construção, o prédio possui fachada com pintura látex e não possui elevador.



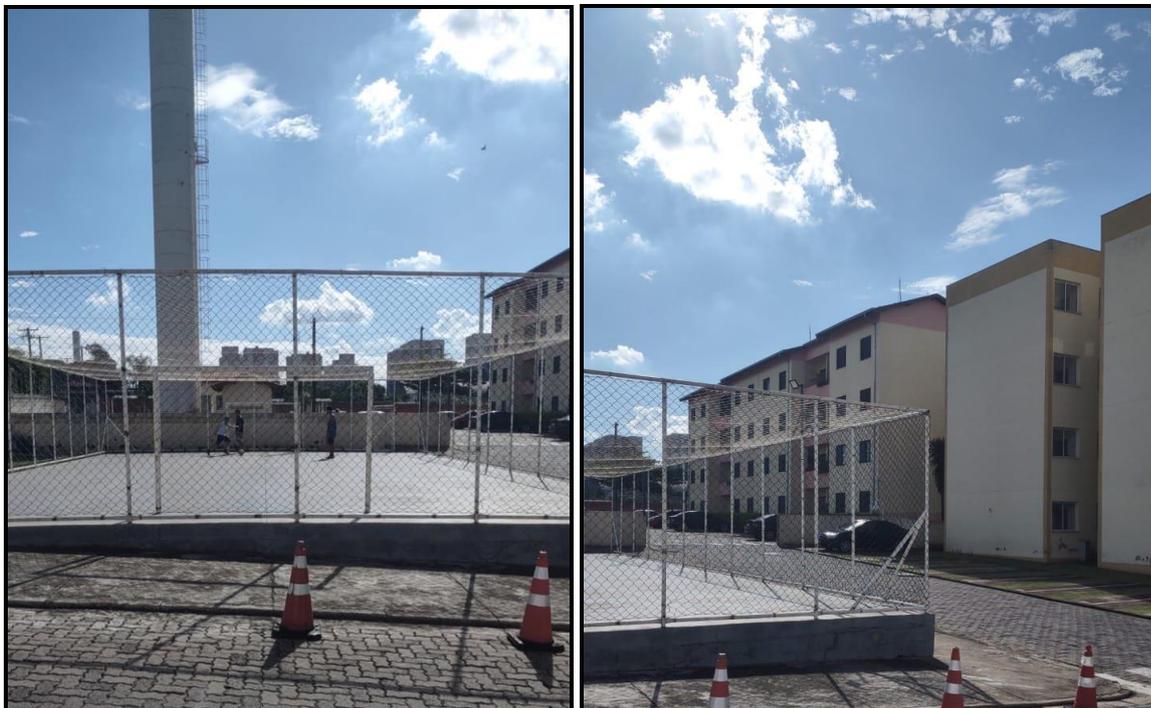
Das dimensões do apartamento:

- área útil interna: 55,0400m²
- área comum: 7,4416m²
- área total:..... 62,4816m²

Das Benfeitorias do Condomínio:

O Condomínio Residencial Di Mônaco oferece as seguintes **benfeitorias**: portaria 24 horas, portão automático, cerca elétrica, monitoramento por câmera, área de lazer, playground, quadra de esporte, piscina, salão de festas.

QUADRA DE ESPORTE

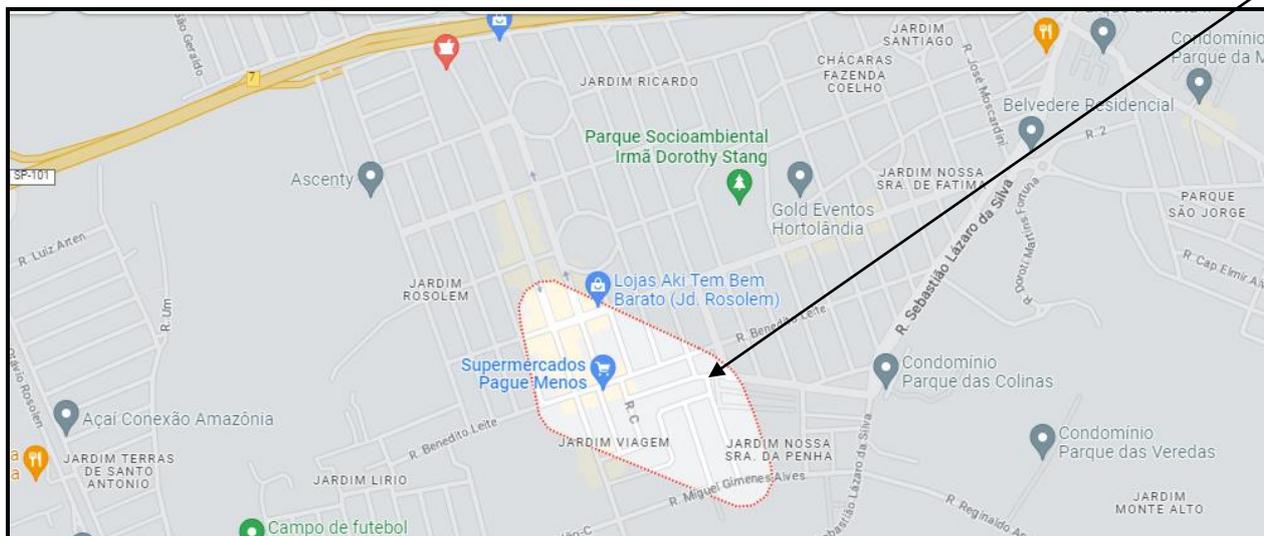


GARAGENS



Da Descrição do Entorno e do Bairro:

O Bairro Núcleo Santa Izabel, tendo como vizinhos os bairros Jardim Nossa Senhora da Penha, Jardim Santo Antônio, Jardim Viagem, Jardim Lírio, Jardim Rosolem.



Possui transporte público municipal e intermunicipal, serviço de coleta de lixo, rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede de telefonia, net e internet.

Não se identificaram fatores que desvalorizam a região, tais como deslizamento, alagamento e erosão e estação de tratamento de esgoto.

3. VISTORIA TÉCNICA

Data e Horário: Esteve este perito no residencial Di Mônaco, em **09.02.2023**, em torno de 16h.

Objetivo: conhecer, fotografar e avaliar o estado do imóvel.

Autorização para Entrada: **Não foi possível adentrar o imóvel para vistoriá-lo e atestar o seu estado de conservação e padrão de acabamento.** Assim, a avaliação se realizou utilizando-se dos elementos comparativos ofertados no mercado, pertencentes à fase 1 do Residencial Di Mônaco sem realizar eventual homogeneização em relação ao estado e acabamento. Esta perícia judicial **dispõe-se a retornar ao local para realização da vistoria**, desde que **previamente autorizada** a entrada pelos moradores.

Estado de Conservação: Desconhecido, já que não foi possível adentrar a vistoria.

Da Descrição Interna do Apartamento (cômodos e acabamento):

A descrição interna dos cômodos foi feita com base na matrícula, não em vistoria. Não foi possível indicar os acabamentos.

- 01 Sala jantar/estar
- 01 Sacada
- 01 Cozinha
- 01 Lavanderia
- 02 Dormitórios
- 01 Banheiro social

4. METODOLOGIA ADOTADA e CRITÉRIOS DE COLHEITA DE DADOS

Método de Avaliação Adotado:

Para levantar o valor do bem, utilizou-se o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado.

Para tal, comparou-se o imóvel ora avaliado com ofertas de imóveis semelhantes, presentes no mercado nesta época da avaliação, com tratamento através de Fatores para amenizar eventuais diferenças entre os comparandos e o avaliando, tendo como paradigma o avaliando.

Homogeneização por fatores:

Fator Oferta

Aplicado aos elementos comparativos, os quais, se estiverem em oferta, aplica-se coeficiente considerado margem de elasticidade entre o valor ofertado e o valor negociado.

Fator Estado de Conservação e Padrão Construtivo: Não foi aplicado, já que não foi possível realizar a vistoria, portanto, a avaliação será realizada com base no valor médio das ofertas, sem que haja tratamento em função de eventuais diferenças de padrão de acabamento ou de conservação.

Critérios para escolha de elementos comparativos:

- Somente imóveis no mesmo Residencial;
- Somente imóveis com 02 dormitórios;
- Somente imóveis com 1 (uma) vaga de garagem.

5. ELEMENTOS COMPARATIVOS e VALOR UNITÁRIO MÉDIO

A tabela que segue apresenta:

- o cálculo do valor unitário de cada oferta para venda
- o cálculo do valor unitário médio (valor médio por m²)

ESPELHO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS							
Apartamento avaliando: localiza-se no 1º andar - área de 55,04m ² - com 01 vaga de garagem							
CONTATO	CÓDIGO NO SITE	OFERTA (-) MOBÍLIA - R\$-	ÁREA ÚTIL - M ² -	V. UNITÁRIO ORIGINAL	FATORES	VALOR UNITÁRIO - R\$ -	
1	CONSULTOR COUTINHO (19) 97404-7380	COD101 1ºandar	208.000	55,04	3.779,06	FD: 0,90	3.401,15
3	EM KASA (19) 99647-4956	APO0073 3ºandar	166.000	55,04	3.015,98	FD: 0,90	2.714,38
4	VERDE AZUL (19) 90445-5851	APO03684 2ºandar	165.000	55,04	2.997,81	FD: 0,90	2.698,03
SOMATÓRIA							8.813,56
MÉDIA ARITMÉTICA SIMPLES [: 3]							2.937,85
Limite Inferior							2.056,49
Limite Superior							3.819,20
VALOR UNITÁRIO MÉDIO HOMOGENEIZADO E SANEADO							2.937,85

6. VALOR MERCADOLÓGICO DO BEM PARA VENDA

Após a aplicação dos métodos e tratamentos citados no item 2 deste documento e do arredondamento permitido pela norma, tem-se que o valor de mercado do Apartamento resultou em **R\$ 162.000,00** (cento e sessenta e dois mil reais), conforme estes cálculos abaixo:

— $\boxed{\text{Área}} \times \boxed{\text{valor unitário médio homogeneizado e saneado}} = \boxed{\text{Valor do Bem}}$

— $55,04 \times 2.937,85 = \text{R\$ } 161.699,26.$

7 - TERMOS FINAIS

Muito grato e honrado pela nomeação, nada mais havendo a esclarecer, encerro o presente laudo, dispondo-me, posteriormente, a dirimir eventuais dúvidas.

- **ANEXO 1:** Fotos da Entrada do Condomínio
- **ANEXO 2:** Dados dos Elementos Comparativos

Campinas, 09 de fevereiro de 2023.



Gilmar Nascimento Saraiva – Creci 59.259

ANEXO 1 – FOTOS da ENTRADA DO CONDOMÍNIO





PORTA DE ENTRADA DO APARTAMENTO



ANEXO 2 – FOTOS e DADOS dos ELEMENTOS AMOSTRAIS de VENDA

ELEMENTO COMPARATIVO 1	IMOBILIÁRIA: CONSULTOR COUTINHO	CÓDIGO SITE: COD. 101
	VALOR DE VENDA: R\$ 208.000,00	ÁREA ÚTIL: 55,04m²
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nucleo-santa-isabel-bairros-hortolandia-com-garagem-55m2-venda-RS208000-id-258078556/		
1º Andar		

Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Hortolândia / NUCLEO SANTA ISABEL
 / Rua Sebastião Lázaro da Silva

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 55 m² por R\$ 208.000

COD. 101
Rua Sebastião Lázaro da Silva, 1880 - NUCLEO SANTA ISABEL, Hortolândia - SP [VER NO MAPA](#)

<p>55m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga</p>	<p>COMPRA R\$ 208.000</p> <p>Condomínio R\$ 340 IPTU R\$ 400</p> <p>ANUNCIANTE </p>
--	---



ELEMENTO COMPARATIVO 2	IMOBILIÁRIA: EM KASA	CÓDIGO SITE: AP00073
	VALOR DE VENDA: R\$ 166.000,00	ÁREA ÚTIL: 55,04m²
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-nucleo-santa-isabel-bairros-hortolandia-com-garagem-55m2-venda-RS166000-id-2597250459/ https://www.emkasaimoveis.com.br/comprar/sp/hortolandia/nucleo-santa-izabel/apartamento/72244389		
3º Andar		

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS FESTIVAL DA MUDANÇA DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Hortolândia / NUCLEO SANTA ISABEL / Rua Sebastião Lázaro da Silva

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 55 m² por R\$ 166.000 COD. AP00073

Rua Sebastião Lázaro da Silva, 1880 - NUCLEO SANTA ISABEL, Hortolândia - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRA
R\$ 166.000
 Preço abaixo do mercado

Condomínio **R\$ 280**

Apartamento com 2 dormitórios AP00073

Núcleo Santa Izabel - Núcleo Santa Izabel - HORTOLÂNDIA/SP

Venda **R\$ 166.000,00**
 Condomínio **R\$ 280,00**
 IPTU Anual **R\$ 600,00**

- 2 dormitórios
- 1 banheiro
- 1 vaga
- 55,00 m² total
- 55,00 m² útil
- 55,00 m² terreno

Gostou do imóvel? Fale conosco

Nome *
 E-mail *
 Telefone
 Celular

Mensagem

Enviar

ELEMENTO COMPARATIVO 3	IMOBILIÁRIA: VERDE AZUL	CÓDIGO SITE: AP003684
	VALOR DE VENDA: R\$ 165.000,00	ÁREA ÚTIL: 55,04m ²
https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-nossa-senhora-da-penha-bairros-hortolandia-com-garagem-50m2-venda-R\$165000-id-2447147932/		
https://verdeazulimoveis.com.br/imovel/AP003684-comprar-apartamento-nucleo-santa-isab-hortolandia-sp		
2º Andar		

[https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-nossa-senhora-da-penha-bairros-hortolandia-com-garagem-50m2-venda-R\\$165000-id-2447147932/](https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-2-quartos-jardim-nossa-senhora-da-penha-bairros-hortolandia-com-garagem-50m2-venda-R$165000-id-2447147932/)

IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-lin... Índices Portal brasil...

14 fotos

Início / Venda / SP / Apartamentos à venda em Hortolândia / Jardim Nossa Senhora da Penha / Rua Sebastião Lázaro da Silva

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 50 m² por R\$ 165.000 COD. AP003684

Rua Sebastião Lázaro da Silva, 1890 - Jardim Nossa Senhora da Penha, Hortolândia - SP [VER NO MAPA](#)

50m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

VER MAIS CARACTERÍSTICAS (5)

COMPRA
R\$ 165.000

Condomínio R\$ 300
 IPTU R\$ 350

ANUNCIANTE
 VERDEAZUL IMOVEIS LTDA
 - ME

<https://verdeazulimoveis.com.br/imovel/AP003684-comprar-apartamento-nucleo-santa-isab-hortolandia-sp>

IPTU 2022 zoneamento online... Zoneamento On-lin... Índices Portal brasil...

APARTAMENTO À VENDA NO RESIDENCIAL DI MONACO EM HORTOLÂNDIA/SP

VerdeAzul Imóveis Comprar Apartamento Hortolândia/SP Nucleo Santa Isab

2 / 1 / 1 / 50 m² Útil • 50 m² total AP003684

VENDA R\$ 165.000,00
 Condomínio R\$ 300,00 IPTU R\$ 350,00

Saiba mais sobre este imóvel!

seu nome
 seu email
 seu telefone
 deixe sua mensagem

Não sou um robô

Enviar

Desculpa, estamos offline. vivochat



Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/11/2013	Execução fiscal	1	15380/2013	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 42,10	R\$ 81,68
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/12/2013	Execução fiscal	2	15380/2013	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 41,71	R\$ 81,29
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/01/2014	Execução fiscal	3	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 41,32	R\$ 80,90
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/02/2014	Execução fiscal	4	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 40,93	R\$ 80,51
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/03/2014	Execução fiscal	5	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 40,55	R\$ 80,13
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/04/2014	Execução fiscal	6	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 40,16	R\$ 79,74
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/05/2014	Execução fiscal	7	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 39,77	R\$ 79,35
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/06/2014	Execução fiscal	8	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 39,38	R\$ 78,96
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/07/2014	Execução fiscal	9	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 38,99	R\$ 78,57
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/08/2014	Execução fiscal	10	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 38,61	R\$ 78,19
2013	1011 - I.P.T.U	1347839	1	17/09/2014	Execução fiscal	11	13773/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 20,59	R\$ 18,21	R\$ 0,78	R\$ 38,22	R\$ 77,80

Totais: R\$ 226,49 R\$ 200,31 R\$ 8,58 R\$ 441,74 R\$ 877,12

Total Geral: R\$ 226,49 R\$ 200,31 R\$ 8,58 R\$ 441,74 R\$ 877,12

Informações Judiciais

Processo	Honorários	Custas	Despesas	Valor da causa	Saldo atualizado
1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 87,66	R\$ 176,80	R\$ 45,76	R\$ 1.199,65	R\$ 2.562,05



Sumarização dos valores						
Sumarização						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto		
R\$ 877,12	R\$ 87,66	R\$ 45,76	R\$ 176,80	R\$ 1.187,34		
Descontos						
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas	
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 877,12	R\$ 87,66	R\$ 45,76	R\$ 176,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.187,34

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

Inscrição Cadastral: **03290210130001 (1)**

Pagador: **MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA**

Nº negociação: **COBR178763/2024** Parcela: **1/1**

Vencimento: **11/09/2024**

Nosso Número: **99420000000628505**

Valor: **R\$ 1.187,34**

(-) Desconto / Deduções

(-) Multa / Juros e Acréscimos

Valor Pago

Recibo do Sacado
Autenticação no verso

Beneficiário:
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA /
67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos,
585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP
CEP: 13184-472

Contribuinte:
MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF:
148.775.058-73 |
RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01
- JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP
13185399 IMOBILIARIO 03290210130001

DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário):

R\$ 1.187,34
Honorários: R\$ 87,66
Despesas: R\$ 45,76
Custas: R\$ 176,80

Exercício da Quitação: 2024
Número da Quitação: 178763
1011 - I.P.T.U.(2013)

NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024.

Emissão: Portal do Contribuinte

Data de Vencimento 11/09/2024

Número da Negociação COBR178763/2024

Parcela 1

Nosso Número 99420000000628505

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

Total R\$ 1.187,34

8176000011 8 87341810202 6 40911994200 4 00000628505 0

DAM
Autenticação Mecânica





Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	17/02/2014	Execução fiscal	1	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 40,92	R\$ 80,49
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/03/2014	Execução fiscal	2	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 40,54	R\$ 80,11
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/04/2014	Execução fiscal	3	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 40,15	R\$ 79,72
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/05/2014	Execução fiscal	4	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 39,76	R\$ 79,33
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/06/2014	Execução fiscal	5	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 39,37	R\$ 78,94
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/07/2014	Execução fiscal	6	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 38,98	R\$ 78,55
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/08/2014	Execução fiscal	7	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 38,60	R\$ 78,17
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/09/2014	Execução fiscal	8	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 38,21	R\$ 77,78
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/10/2014	Execução fiscal	9	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 37,82	R\$ 77,39
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/11/2014	Execução fiscal	10	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 37,43	R\$ 77,00
2014	1011 - I.P.T.U	1469382	1	15/12/2014	Execução fiscal	11	13774/2014	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 21,77	R\$ 17,02	R\$ 0,78	R\$ 37,04	R\$ 76,61

Totais: R\$ 239,47 R\$ 187,22 R\$ 8,58 R\$ 428,82 R\$ 864,09

Total Geral: R\$ 239,47 R\$ 187,22 R\$ 8,58 R\$ 428,82 R\$ 864,09

Informações Judiciais

Processo	Honorários	Custas	Despesas	Valor da causa	Saldo atualizado
1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 86,36	R\$ 176,80	R\$ 45,76	R\$ 1.199,65	R\$ 2.562,05



Sumarização dos valores						
Sumarização						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto		
R\$ 864,09	R\$ 86,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 950,45		
Descontos						
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas	
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	
Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 864,09	R\$ 86,36	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 950,45

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

Inscrição Cadastral: **03290210130001 (1)**

Pagador: **MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA**

Nº negociação: **COBR178764/2024** Parcela: **1/1**

Vencimento: **11/09/2024**

Nosso Número: **9942000000628506**

Valor: **R\$ 950,45**

(-) Desconto / Deduções

(-) Multa / Juros e Acréscimos

Valor Pago

Recibo do Sacado
Autenticação no verso

Beneficiário:
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA /
67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos,
585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP
CEP: 13184-472

Contribuinte:
MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF:
148.775.058-73 |
RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01
- JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP
13185399 IMOBILIARIO 03290210130001

DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário):
R\$ 950,45
Honorários: R\$ 86,36
Exercício da Quitação: 2024
Número da Quitação: 178764
1011 - I.P.T.U.(2014)

NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024.
Emissão: Portal do Contribuinte

Data de Vencimento	
11/09/2024	
Número da Negociação	
COBR178764/2024	
Parcela	
1	
Nosso Número	
9942000000628506	
(-) Desconto / Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
Total	
R\$ 950,45	

8178000009 0 50451810202 6 40911994200 4 00000628506 8

DAM
Autenticação Mecânica



Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2015	1011 - I.P.T.U	1617577	1	20/03/2015	Execução fiscal	1	9803/2015	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 36,46	R\$ 24,50	R\$ 1,22	R\$ 56,39	R\$ 118,57
2015	1011 - I.P.T.U	1617577	1	27/03/2015	Execução fiscal	2	9803/2015	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 36,46	R\$ 24,50	R\$ 1,22	R\$ 56,39	R\$ 118,57
2015	1011 - I.P.T.U	1617577	1	27/04/2015	Execução fiscal	3	9803/2015	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 36,46	R\$ 24,50	R\$ 1,22	R\$ 55,78	R\$ 117,96
2015	1011 - I.P.T.U	1617577	1	27/05/2015	Execução fiscal	4	9803/2015	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 36,46	R\$ 24,50	R\$ 1,22	R\$ 55,17	R\$ 117,35
2015	1011 - I.P.T.U	1617577	1	27/06/2015	Execução fiscal	5	9803/2015	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 36,46	R\$ 24,50	R\$ 1,22	R\$ 54,56	R\$ 116,74
2015	1011 - I.P.T.U	1617577	1	27/07/2015	Execução fiscal	6	9803/2015	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 36,46	R\$ 24,50	R\$ 1,22	R\$ 53,95	R\$ 116,13
2015	1011 - I.P.T.U	1617577	1	27/08/2015	Execução fiscal	7	9803/2015	1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 36,46	R\$ 24,50	R\$ 1,22	R\$ 53,34	R\$ 115,52
Totais:									R\$ 255,22	R\$ 171,50	R\$ 8,54	R\$ 385,58	R\$ 820,84
Total Geral:									R\$ 255,22	R\$ 171,50	R\$ 8,54	R\$ 385,58	R\$ 820,84

Informações Judiciais

Processo	Honorários	Custas	Despesas	Valor da causa	Saldo atualizado
1503621-30.2017.8.26.0229	R\$ 82,05	R\$ 176,80	R\$ 45,76	R\$ 1.199,65	R\$ 2.562,05

Sumarização dos valores

Sumarização				
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto
R\$ 820,84	R\$ 82,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 902,89

Descontos					
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 820,84	R\$ 82,05	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 902,89



	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
Inscrição Cadastral	03290210130001 ()
Pagador	MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA
Nº negociação	COBR178765/2024
Parcela	1/1
Vencimento	11/09/2024
Nosso Número	99420000000628507
Valor	R\$ 902,89
(-) Desconto / Deduções	
(-) Multa / Juros e Acréscimos	
Valor Pago	
Recibo do Sacado Autenticação no verso	

	Beneficiário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / 67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF: 148.775.058-73 RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399 IMOBILIARIO 03290210130001
DAM - Documento de Arrecadação Municipal		
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário): R\$ 902,89 Honorários: R\$ 82,05 Exercício da Quitação: 2024 Número da Quitação: 178765 1011 - I.P.T.U.(2015)		Data de Vencimento 11/09/2024
NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024. Emissão: Portal do Contribuinte		Número da Negociação COBR178765/2024
		Parcela 1
		Nosso Número 99420000000628507
		(-) Desconto / Abatimento
		(-) Outras Deduções
		(+) Multa / Juros
		(+) Outros Acréscimos
		Total R\$ 902,89
81720000009 6 02891810202 2 40911994200 4 00000628507 6		
DAM Autenticação Mecânica		



Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2016	11 - I.P.T.U	2001022	1	19/02/2016	Execução fiscal	1	529907/2016	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 40,28	R\$ 20,68	R\$ 1,22	R\$ 49,68	R\$ 111,86
2016	11 - I.P.T.U	2001022	1	19/03/2016	Execução fiscal	2	529907/2016	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 40,28	R\$ 20,68	R\$ 1,22	R\$ 49,07	R\$ 111,25
2016	11 - I.P.T.U	2001022	1	19/04/2016	Execução fiscal	3	529907/2016	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 40,28	R\$ 20,68	R\$ 1,22	R\$ 48,46	R\$ 110,64
2016	11 - I.P.T.U	2001022	1	19/05/2016	Execução fiscal	4	529907/2016	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 40,28	R\$ 20,68	R\$ 1,22	R\$ 47,85	R\$ 110,03
2016	11 - I.P.T.U	2001022	1	19/06/2016	Execução fiscal	5	529907/2016	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 40,28	R\$ 20,68	R\$ 1,22	R\$ 47,24	R\$ 109,42
2016	11 - I.P.T.U	2001022	1	19/07/2016	Execução fiscal	6	529907/2016	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 40,28	R\$ 20,68	R\$ 1,22	R\$ 46,63	R\$ 108,81
2016	11 - I.P.T.U	2001022	1	19/08/2016	Execução fiscal	7	529907/2016	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 40,28	R\$ 20,68	R\$ 1,22	R\$ 46,02	R\$ 108,20

Totais: R\$ 281,96 R\$ 144,76 R\$ 8,54 R\$ 334,95 R\$ 770,21

Total Geral: R\$ 281,96 R\$ 144,76 R\$ 8,54 R\$ 334,95 R\$ 770,21

Informações Judiciais

Processo	Honorários	Custas	Despesas	Valor da causa	Saldo atualizado
1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 77,00	R\$ 176,80	R\$ 23,55	R\$ 925,82	R\$ 1.437,43

Sumarização dos valores

Sumarização				
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto
R\$ 770,21	R\$ 77,00	R\$ 23,55	R\$ 176,80	R\$ 1.047,56

Descontos					
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 770,21	R\$ 77,00	R\$ 23,55	R\$ 176,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 1.047,56



	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
Inscrição Cadastral	03290210130001 ()
Pagador	MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA
Nº negociação	COBR178766/2024
Parcela	1/1
Vencimento	11/09/2024
Nosso Número	9942000000628508
Valor	R\$ 1.047,56
(-) Desconto / Deduções	
(-) Multa / Juros e Acréscimos	
Valor Pago	
Recibo do Sacado Autenticação no verso	

	Beneficiário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / 67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF: 148.775.058-73 RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399 IMOBILIARIO 03290210130001
DAM - Documento de Arrecadação Municipal		
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário): R\$ 1.047,56 Honorários: R\$ 77,00 Despesas: R\$ 23,55 Custas: R\$ 176,80 Exercício da Quitação: 2024 Número da Quitação: 178766 11 - I.P.T.U.(2016)		Data de Vencimento 11/09/2024
NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024. Emissão: Portal do Contribuinte		Número da Negociação COBR178766/2024
		Parcela 1
		Nosso Número 9942000000628508
		(-) Desconto / Abatimento
		(-) Outras Deduções
		(+) Multa / Juros
		(+) Outros Acréscimos
		Total R\$ 1.047,56
81730000010 3 47561810202 8 40911994200 4 00000628508 4		
DAM Autenticação Mecânica		



Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2018	11 - I.P.T.U	2331712	1	28/02/2018	Execução fiscal	1	591552/2018	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 44,32	R\$ 16,66	R\$ 1,22	R\$ 34,45	R\$ 96,65
2018	11 - I.P.T.U	2331712	1	20/03/2018	Execução fiscal	2	591552/2018	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 44,30	R\$ 16,66	R\$ 1,22	R\$ 34,44	R\$ 96,62
2018	11 - I.P.T.U	2331712	1	20/04/2018	Execução fiscal	3	591552/2018	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 44,30	R\$ 16,66	R\$ 1,22	R\$ 33,83	R\$ 96,01
2018	11 - I.P.T.U	2331712	1	20/05/2018	Execução fiscal	4	591552/2018	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 44,30	R\$ 16,66	R\$ 1,22	R\$ 33,22	R\$ 95,40
2018	11 - I.P.T.U	2331712	1	20/06/2018	Execução fiscal	5	591552/2018	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 44,30	R\$ 16,66	R\$ 1,22	R\$ 32,61	R\$ 94,79
2018	11 - I.P.T.U	2331712	1	20/07/2018	Execução fiscal	6	591552/2018	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 44,30	R\$ 16,66	R\$ 1,22	R\$ 32,00	R\$ 94,18
2018	11 - I.P.T.U	2331712	1	20/08/2018	Execução fiscal	7	591552/2018	1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 44,30	R\$ 16,66	R\$ 1,22	R\$ 31,39	R\$ 93,57

Totais: R\$ 310,12 R\$ 116,62 R\$ 8,54 R\$ 231,94 R\$ 667,22

Total Geral: R\$ 310,12 R\$ 116,62 R\$ 8,54 R\$ 231,94 R\$ 667,22

Informações Judiciais

Processo	Honorários	Custas	Despesas	Valor da causa	Saldo atualizado
1502309-14.2020.8.26.0229	R\$ 66,69	R\$ 176,80	R\$ 23,55	R\$ 925,82	R\$ 1.437,43

Sumarização dos valores

Sumarização				
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto
R\$ 667,22	R\$ 66,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 733,91

Descontos					
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 667,22	R\$ 66,69	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 733,91



		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA	
Inscrição Cadastral 03290210130001 ()			
Pagador MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA			
Nº negociação COBR178767/2024	Parcela 1/1		
Vencimento 11/09/2024			
Nosso Número 9942000000628509			
Valor R\$ 733,91			
(-) Desconto / Deduções			
(-) Multa / Juros e Acréscimos			
Valor Pago			
Recibo do Sacado Autenticação no verso			

	Beneficiário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / 67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472 DAM - Documento de Arrecadação Municipal	Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF: 148.775.058-73 RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399 IMOBILIARIO 03290210130001																		
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário): R\$ 733,91 Honorários: R\$ 66,69 Exercício da Quitação: 2024 Número da Quitação: 178767 11 - I.P.T.U.(2018) NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024. Emissão: Portal do Contribuinte		<table border="1"> <tr> <td>Data de Vencimento</td> <td>11/09/2024</td> </tr> <tr> <td>Número da Negociação</td> <td>COBR178767/2024</td> </tr> <tr> <td>Parcela</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Nosso Número</td> <td>9942000000628509</td> </tr> <tr> <td>(-) Desconto / Abatimento</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(-) Outras Deduções</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(+) Multa / Juros</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(+) Outros Acréscimos</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>R\$ 733,91</td> </tr> </table>	Data de Vencimento	11/09/2024	Número da Negociação	COBR178767/2024	Parcela	1	Nosso Número	9942000000628509	(-) Desconto / Abatimento		(-) Outras Deduções		(+) Multa / Juros		(+) Outros Acréscimos		Total	R\$ 733,91
Data de Vencimento	11/09/2024																			
Número da Negociação	COBR178767/2024																			
Parcela	1																			
Nosso Número	9942000000628509																			
(-) Desconto / Abatimento																				
(-) Outras Deduções																				
(+) Multa / Juros																				
(+) Outros Acréscimos																				
Total	R\$ 733,91																			
81790000007 3 33911810202 1 40911994200 4 00000628509 2																				
DAM Autenticação Mecânica																				



Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2019	11 - I.P.T.U	2816174	1	01/03/2019	Execução fiscal	1	628581/2019	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 46,08	R\$ 14,86	R\$ 1,22	R\$ 27,12	R\$ 89,28
2019	11 - I.P.T.U	2816174	1	01/04/2019	Execução fiscal	2	628581/2019	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 46,10	R\$ 14,86	R\$ 1,22	R\$ 26,52	R\$ 88,70
2019	11 - I.P.T.U	2816174	1	01/05/2019	Execução fiscal	3	628581/2019	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 46,10	R\$ 14,86	R\$ 1,22	R\$ 25,91	R\$ 88,09
2019	11 - I.P.T.U	2816174	1	01/06/2019	Execução fiscal	4	628581/2019	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 46,10	R\$ 14,86	R\$ 1,22	R\$ 25,30	R\$ 87,48
2019	11 - I.P.T.U	2816174	1	01/07/2019	Execução fiscal	5	628581/2019	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 46,10	R\$ 14,86	R\$ 1,22	R\$ 24,69	R\$ 86,87
2019	11 - I.P.T.U	2816174	1	01/08/2019	Execução fiscal	6	628581/2019	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 46,10	R\$ 14,86	R\$ 1,22	R\$ 24,08	R\$ 86,26
2019	11 - I.P.T.U	2816174	1	01/09/2019	Execução fiscal	7	628581/2019	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 46,10	R\$ 14,86	R\$ 1,22	R\$ 23,47	R\$ 85,65
Totais:									R\$ 322,68	R\$ 104,02	R\$ 8,54	R\$ 177,09	R\$ 612,33
Total Geral:									R\$ 322,68	R\$ 104,02	R\$ 8,54	R\$ 177,09	R\$ 612,33

Informações Judiciais

Processo	Honorários	Custas	Despesas	Valor da causa	Saldo atualizado
1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 61,19	R\$ 176,80	R\$ 31,35	R\$ 1.564,99	R\$ 1.721,68

Sumarização dos valores

Sumarização				
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto
R\$ 612,33	R\$ 61,19	R\$ 31,35	R\$ 176,80	R\$ 881,67

Descontos					
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 612,33	R\$ 61,19	R\$ 31,35	R\$ 176,80	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 881,67



	PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
Inscrição Cadastral	03290210130001 ()
Pagador	MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA
Nº negociação	COBR178768/2024
Parcela	1/1
Vencimento	11/09/2024
Nosso Número	9942000000628510
Valor	R\$ 881,67
(-) Desconto / Deduções	
(-) Multa / Juros e Acréscimos	
Valor Pago	
Recibo do Sacado Autenticação no verso	

	Beneficiário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / 67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF: 148.775.058-73 RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399 IMOBILIARIO 03290210130001
DAM - Documento de Arrecadação Municipal		
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário): R\$ 881,67 Honorários: R\$ 61,19 Despesas: R\$ 31,35 Custas: R\$ 176,80 Exercício da Quitação: 2024 Número da Quitação: 178768 11 - I.P.T.U.(2019) NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024. Emissão: Portal do Contribuinte		Data de Vencimento 11/09/2024 Número da Negociação COBR178768/2024 Parcela 1 Nosso Número 9942000000628510 (-) Desconto / Abatimento (-) Outras Deduções (+) Multa / Juros (+) Outros Acréscimos Total R\$ 881,67
8177000008 3 81671810202 2 40911994200 4 00000628510 0		
DAM Autenticação Mecânica		



Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2020	11 - I.P.T.U	3116266	12	28/02/2020	Execução fiscal	1	692350/2020	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 47,63	R\$ 13,36	R\$ 1,22	R\$ 20,43	R\$ 82,64
2020	11 - I.P.T.U	3116266	12	10/04/2020	Execução fiscal	2	692350/2020	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 47,60	R\$ 13,35	R\$ 1,22	R\$ 19,20	R\$ 81,37
2020	11 - I.P.T.U	3116266	12	10/05/2020	Execução fiscal	3	692350/2020	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 47,60	R\$ 13,35	R\$ 1,22	R\$ 19,20	R\$ 81,37
2020	11 - I.P.T.U	3116266	12	10/06/2020	Execução fiscal	4	692350/2020	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 47,60	R\$ 13,35	R\$ 1,22	R\$ 19,20	R\$ 81,37
2020	11 - I.P.T.U	3116266	12	10/07/2020	Execução fiscal	5	692350/2020	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 47,60	R\$ 13,35	R\$ 1,22	R\$ 19,20	R\$ 81,37
2020	11 - I.P.T.U	3116266	12	10/08/2020	Execução fiscal	6	692350/2020	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 47,60	R\$ 13,35	R\$ 1,22	R\$ 19,20	R\$ 81,37
2020	11 - I.P.T.U	3116266	12	10/09/2020	Execução fiscal	7	692350/2020	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 47,60	R\$ 13,35	R\$ 1,22	R\$ 19,20	R\$ 81,37

Totais: R\$ 333,23 R\$ 93,46 R\$ 8,54 R\$ 135,63 R\$ 570,86

Total Geral: R\$ 333,23 R\$ 93,46 R\$ 8,54 R\$ 135,63 R\$ 570,86

Informações Judiciais

Processo	Honorários	Custas	Despesas	Valor da causa	Saldo atualizado
1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 57,04	R\$ 176,80	R\$ 31,35	R\$ 1.564,99	R\$ 1.721,68

Sumarização dos valores

Sumarização				
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto
R\$ 570,86	R\$ 57,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 627,90

Descontos					
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 570,86	R\$ 57,04	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 627,90



 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA
Inscrição Cadastral 03290210130001 ()
Pagador MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA
Nº negociação COBR178769/2024
Parcela 1/1
Vencimento 11/09/2024
Nosso Número 99420000000628511
Valor R\$ 627,90
(-) Desconto / Deduções
(-) Multa / Juros e Acréscimos
Valor Pago
Recibo do Sacado Autenticação no verso

 Beneficiário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / 67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF: 148.775.058-73 RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399 IMOBILIARIO 03290210130001
DAM - Documento de Arrecadação Municipal	
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário): R\$ 627,90 Honorários: R\$ 57,04 Exercício da Quitação: 2024 Número da Quitação: 178769 11 - I.P.T.U.(2020)	Data de Vencimento 11/09/2024
NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024. Emissão: Portal do Contribuinte	Número da Negociação COBR178769/2024
	Parcela 1
	Nosso Número 99420000000628511
	(-) Desconto / Abatimento
	(-) Outras Deduções
	(+) Multa / Juros
	(+) Outros Acréscimos
	Total R\$ 627,90
8175000006 9 27901810202 0 40911994200 4 00000628511 8	
	
DAM Autenticação Mecânica	



Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2021	11 - I.P.T.U	3264126	12	31/03/2021	Execução fiscal	1	736454/2021	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 50,01	R\$ 11,38	R\$ 1,23	R\$ 15,65	R\$ 78,27
2021	11 - I.P.T.U	3264126	12	10/04/2021	Execução fiscal	2	736454/2021	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 49,98	R\$ 11,38	R\$ 1,23	R\$ 15,65	R\$ 78,24
2021	11 - I.P.T.U	3264126	12	10/05/2021	Execução fiscal	3	736454/2021	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 49,98	R\$ 11,38	R\$ 1,23	R\$ 15,03	R\$ 77,62
2021	11 - I.P.T.U	3264126	12	10/06/2021	Execução fiscal	4	736454/2021	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 49,98	R\$ 11,38	R\$ 1,23	R\$ 14,42	R\$ 77,01
2021	11 - I.P.T.U	3264126	12	10/07/2021	Execução fiscal	5	736454/2021	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 49,98	R\$ 11,38	R\$ 1,23	R\$ 13,81	R\$ 76,40
2021	11 - I.P.T.U	3264126	12	10/08/2021	Execução fiscal	6	736454/2021	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 49,98	R\$ 11,38	R\$ 1,23	R\$ 13,19	R\$ 75,78
2021	11 - I.P.T.U	3264126	12	10/09/2021	Execução fiscal	7	736454/2021	1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 49,98	R\$ 11,38	R\$ 1,23	R\$ 12,58	R\$ 75,17

Totais: R\$ 349,89 R\$ 79,66 R\$ 8,61 R\$ 100,33 R\$ 538,49

Total Geral: R\$ 349,89 R\$ 79,66 R\$ 8,61 R\$ 100,33 R\$ 538,49

Informações Judiciais

Processo	Honorários	Custas	Despesas	Valor da causa	Saldo atualizado
1504395-50.2023.8.26.0229	R\$ 53,82	R\$ 176,80	R\$ 31,35	R\$ 1.564,99	R\$ 1.721,68

Sumarização dos valores

Sumarização				
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto
R\$ 538,49	R\$ 53,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 592,31

Descontos					
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 538,49	R\$ 53,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 592,31



 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA	
Inscrição Cadastral 03290210130001 ()	
Pagador MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA	
Nº negociação COBR178770/2024	Parcela 1/1
Vencimento 11/09/2024	
Nosso Número 99420000000628512	
Valor R\$ 592,31	
(-) Desconto / Deduções	
(-) Multa / Juros e Acréscimos	
Valor Pago	
Recibo do Sacado Autenticação no verso	

	Beneficiário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / 67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF: 148.775.058-73 RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399 IMOBILIARIO 03290210130001
DAM - Documento de Arrecadação Municipal		
Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário): R\$ 592,31 Honorários: R\$ 53,82 Exercício da Quitação: 2024 Número da Quitação: 178770 11 - I.P.T.U.(2021)		Data de Vencimento 11/09/2024
NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024. Emissão: Portal do Contribuinte		Número da Negociação COBR178770/2024
		Parcela 1
		Nosso Número 99420000000628512
		(-) Desconto / Abatimento
		(-) Outras Deduções
		(+) Multa / Juros
		(+) Outros Acréscimos
		Total R\$ 592,31
81760000005 0 92311810202 2 40911994200 4 00000628512 6		
		
DAM Autenticação Mecânica		



Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001
Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2022	11 - I.P.T.U	3565499	1	11/03/2022	Dívida ativa	1	772053/2022		R\$ 101,71	R\$ 11,04	R\$ 2,26	R\$ 17,48	R\$ 132,49
2022	11 - I.P.T.U	3565499	1	11/04/2022	Dívida ativa	2	772053/2022		R\$ 101,71	R\$ 11,04	R\$ 2,26	R\$ 16,91	R\$ 131,92
2022	11 - I.P.T.U	3565499	1	11/05/2022	Dívida ativa	3	772053/2022		R\$ 101,71	R\$ 11,04	R\$ 2,26	R\$ 16,35	R\$ 131,36
2022	11 - I.P.T.U	3565499	1	13/06/2022	Dívida ativa	4	772053/2022		R\$ 101,71	R\$ 11,04	R\$ 2,26	R\$ 15,79	R\$ 130,80
Totais:									R\$ 406,84	R\$ 44,16	R\$ 9,04	R\$ 66,53	R\$ 526,57
Total Geral:									R\$ 406,84	R\$ 44,16	R\$ 9,04	R\$ 66,53	R\$ 526,57

Sumarização dos valores

Sumarização				
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto
R\$ 526,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 526,57

Descontos					
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 526,57	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 526,57

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

Inscrição Cadastral: 03290210130001 (I)

Pagador: **MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA**

Nº negociação: **COBR178771/2024** Parcela: **1/1**

Vencimento: **11/09/2024**

Nosso Número: **9942000000628513**

Valor: **R\$ 526,57**

(-) Desconto / Deduções

(-) Multa / Juros e Acréscimos

Valor Pago

Recibo do Sacado
Autenticação no verso

Beneficiário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / 67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472

DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF: 148.775.058-73 | RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399 IMOBILIARIO 03290210130001

Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário):
R\$ 526,57

Exercício da Quitação: 2024
Número da Quitação: 178771
11 - I.P.T.U.(2022)

NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024.

Emissão: Portal do Contribuinte

Data de Vencimento	
11/09/2024	
Número da Negociação	
COBR178771/2024	
Parcela	
1	
Nosso Número	
9942000000628513	
(-) Desconto / Abatimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Multa / Juros	
(+) Outros Acréscimos	
Total	
R\$ 526,57	

8174000005 2 26571810202 2 40911994200 4 00000628513 4

DAM
Autenticação Mecânica





Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399	CPF: 148.775.058-73
Cedente: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472	CNPJ: 67.995.027/0001-32

Informações da Quitação

Cadastro: IMOBILIARIO - 03.29.021.0130.001

Local do imóvel/estabelecimento: RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 - NÚCLEO SANTA IZABEL - HORTOLANDIA/SP CEP: 13185-399

Ano	Tributo	Lancto/Acordo	Mês Ref.	Vencimento	Fase	Parc.	CDA	Processo	Principal	Correção	Multa	Juros	Total
2023	9 - IPTU	3838610	1	24/03/2023	Dívida ativa	1	800571/2023		R\$ 95,53	R\$ 4,47	R\$ 2,00	R\$ 9,50	R\$ 111,50
2023	9 - IPTU	3838610	1	10/04/2023	Dívida ativa	2	800571/2023		R\$ 95,53	R\$ 4,47	R\$ 2,00	R\$ 9,00	R\$ 111,00
2023	9 - IPTU	3838610	1	10/05/2023	Dívida ativa	3	800571/2023		R\$ 95,53	R\$ 4,47	R\$ 2,00	R\$ 8,50	R\$ 110,50
2023	9 - IPTU	3838610	1	10/06/2023	Dívida ativa	4	800571/2023		R\$ 95,53	R\$ 4,47	R\$ 2,00	R\$ 8,00	R\$ 110,00
2023	9 - IPTU	3838610	1	10/07/2023	Dívida ativa	5	800571/2023		R\$ 95,50	R\$ 4,47	R\$ 2,00	R\$ 7,50	R\$ 109,47

Totais: R\$ 477,62 R\$ 22,35 R\$ 10,00 R\$ 42,50 R\$ 552,47

Total Geral: R\$ 477,62 R\$ 22,35 R\$ 10,00 R\$ 42,50 R\$ 552,47

Sumarização dos valores

Sumarização				
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Total geral sem desconto
R\$ 552,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 552,47

Descontos						
Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários	Despesas	
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00

Resumo do cálculo						
Total origens	Honorários	Despesas	Custas	Taxa expediente	Descontos (-)	Total a pagar
R\$ 552,47	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 552,47

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA

Inscrição Cadastral: 03290210130001 (I)

Pagador: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA

Nº negociação: COBR178772/2024 Parcela: 1/1

Vencimento: 11/09/2024

Nosso Número: 9942000000628514

Valor: R\$ 552,47

(-) Desconto / Deduções

(-) Multa / Juros e Acréscimos

Valor Pago

Recibo do Sacado
Autenticação no verso

Beneficiário: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE HORTOLÂNDIA / 67.995.027/0001-32 / Rua José Cláudio Alves dos Santos, 585 - Loteamento Remanso Campineiro - Hortolândia/SP CEP: 13184-472

DAM - Documento de Arrecadação Municipal

Contribuinte: MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA - CPF: 148.775.058-73 | RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 - JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA/SP CEP 13185399 IMOBILIARIO 03290210130001

Instruções (Todas as informações deste boleto são de exclusiva responsabilidade do beneficiário): R\$ 552,47

Exercício da Quitação: 2024
Número da Quitação: 178772
9 - IPTU(2023)

NÃO RECEBER APÓS 11/09/2024.
Emissão: Portal do Contribuinte

Data de Vencimento: 11/09/2024

Número da Negociação: COBR178772/2024

Parcela: 1

Nosso Número: 9942000000628514

(-) Desconto / Abatimento

(-) Outras Deduções

(+) Multa / Juros

(+) Outros Acréscimos

Total: R\$ 552,47

8172000005 4 52471810202 2 40911994200 4 00000628514 2

DAM
Autenticação Mecânica



Imobiliário 03.29.021.0130.001	Descr Parcela Única	Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA	(-) Deduções
Id Guia 4176420	Id Parcela 26931363	Id Origem / Exercício 105441 / 2024	Quantidade 05
Vencimento 08/03/2024		Valor do documento 108,58	
Valor cobrado 542,91		Acréscimos (+)	

Local de Pagamento Pagável somente Bancos e Credenciados: Santander - Banco do Brasil/Correios - Bradesco/Casas Bahia -					Vencimento 08/03/2024
Cedente / Sacador PREFEITURA DO MUNICIPIO DE HORTOLANDIA					Código do Município
Data do Documento 16/01/2024	Número do Documento 03.29.021.0130.001	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 16/01/2024	Nosso Número 26931363
Uso do Banco HORTOLANDIA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 542,91
IPTU / TMRS 2024 Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica. Recebimento Presencial: Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA CPF/CNPJ 148.775.058-73 13185-399 - RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA SP					(=) Valor Cobrado
					Descr Parcela Única

PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.



Pagamento
Via - PIX

Imobiliário 03.29.021.0130.001	Descr Parcela 01/05	Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA	(-) Deduções
Id Guia 4176420	Id Parcela 26931364	Id Origem / Exercício 105441 / 2024	Quantidade 05
Vencimento 08/03/2024		Valor do documento 108,58	
Valor cobrado 108,58		Acréscimos (+)	

Local de Pagamento Pagável somente Bancos e Credenciados: Santander - Banco do Brasil/Correios - Bradesco/Casas Bahia -					Vencimento 08/03/2024
Cedente / Sacador PREFEITURA DO MUNICIPIO DE HORTOLANDIA					Código do Município
Data do Documento 16/01/2024	Número do Documento 03.29.021.0130.001	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 16/01/2024	Nosso Número 26931364
Uso do Banco HORTOLANDIA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 108,58
IPTU / TMRS 2024 Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica. Recebimento Presencial: Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA CPF/CNPJ 148.775.058-73 13185-399 - RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA SP					(=) Valor Cobrado
					Descr Parcela 01/05

PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.



Pagamento
Via - PIX

Imobiliário 03.29.021.0130.001	Descr Parcela 02/05	Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA	(-) Deduções
Id Guia 4176420	Id Parcela 26931365	Id Origem / Exercício 105441 / 2024	Quantidade 05
Vencimento 10/04/2024		Valor do documento 108,58	
Valor cobrado 108,58		Acréscimos (+)	

Local de Pagamento Pagável somente Bancos e Credenciados: Santander - Banco do Brasil/Correios - Bradesco/Casas Bahia -					Vencimento 10/04/2024
Cedente / Sacador PREFEITURA DO MUNICIPIO DE HORTOLANDIA					Código do Município
Data do Documento 16/01/2024	Número do Documento 03.29.021.0130.001	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 16/01/2024	Nosso Número 26931365
Uso do Banco HORTOLANDIA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 108,58
IPTU / TMRS 2024 Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica. Recebimento Presencial: Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(-) Outras Deduções
					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA CPF/CNPJ 148.775.058-73 13185-399 - RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01 JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA SP					(=) Valor Cobrado
					Descr Parcela 02/05

PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.



Pagamento
Via - PIX

Imobiliário 03.29.021.0130.001	Id Guia 4176420	Id Parcela 26931366	Vencimento 10/05/2024
Descr Parcela 03/05	IdOrigem / Exercício 105441 / 2024	Quantidade 05	
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA	(=) Valor do documento 108,58	(=) Valor cobrado	
(-) Deduções	(+) Acréscimos		

Local de Pagamento Pagável somente Bancos e Credenciados: Santander - Banco do Brasil/Correios - Bradesco/Casas Bahia -				Vencimento 10/05/2024	
Cedente / Sacador PREFEITURA DO MUNICIPIO DE HORTOLANDIA				Codigo do Município	
Data do Documento 16/01/2024	Número do Documento 03.29.021.0130.001	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 16/01/2024	Nosso Número 26931366
Uso do Banco HORTOLANDIA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 108,58
IPTU / TMRS 2024 Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica. Recebimento Presencial: Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(-) Outras Deduções
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>Consulta parcela</p>  </div> <div style="flex: 1;"> <p>(+) Mora / Multa</p> <p>(+) Outras</p> <p>(=) Valor Cobrado</p> </div> </div>					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA CPF/CNPJ 148.775.058-73					Descr Parcela
13185-399 - RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01					03/05
JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA SP					

PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.



Pagamento
Via - PIX

Imobiliário 03.29.021.0130.001	Id Guia 4176420	Id Parcela 26931367	Vencimento 10/06/2024
Descr Parcela 04/05	IdOrigem / Exercício 105441 / 2024	Quantidade 05	
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA	(=) Valor do documento 108,58	(=) Valor cobrado	
(-) Deduções	(+) Acréscimos		

Local de Pagamento Pagável somente Bancos e Credenciados: Santander - Banco do Brasil/Correios - Bradesco/Casas Bahia -				Vencimento 10/06/2024	
Cedente / Sacador PREFEITURA DO MUNICIPIO DE HORTOLANDIA				Codigo do Município	
Data do Documento 16/01/2024	Número do Documento 03.29.021.0130.001	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 16/01/2024	Nosso Número 26931367
Uso do Banco HORTOLANDIA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 108,58
IPTU / TMRS 2024 Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica. Recebimento Presencial: Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(-) Outras Deduções
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>Consulta parcela</p>  </div> <div style="flex: 1;"> <p>(+) Mora / Multa</p> <p>(+) Outras</p> <p>(=) Valor Cobrado</p> </div> </div>					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA CPF/CNPJ 148.775.058-73					Descr Parcela
13185-399 - RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01					04/05
JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA SP					

PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.



Pagamento
Via - PIX

Imobiliário 03.29.021.0130.001	Id Guia 4176420	Id Parcela 26931368	Vencimento 10/07/2024
Descr Parcela 05/05	IdOrigem / Exercício 105441 / 2024	Quantidade 05	
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA	(=) Valor do documento 108,59	(=) Valor cobrado	
(-) Deduções	(+) Acréscimos		

Local de Pagamento Pagável somente Bancos e Credenciados: Santander - Banco do Brasil/Correios - Bradesco/Casas Bahia -				Vencimento 10/07/2024	
Cedente / Sacador PREFEITURA DO MUNICIPIO DE HORTOLANDIA				Codigo do Município	
Data do Documento 16/01/2024	Número do Documento 03.29.021.0130.001	Especie do Documento	Aceite N	Data do Processo 16/01/2024	Nosso Número 26931368
Uso do Banco HORTOLANDIA	Carteira	Espécie REAL	Quantidade	Valor X	(=) Valor do Documento 108,59
IPTU / TMRS 2024 Instruções: Texto de Responsabilidade do cedente					(-) Desconto / Abatimento
Valores expressos em Reais. FORMAS DE PAGAMENTO - Via NetBank: Banco do Brasil - Santander - Bradesco - Banco Itaú – Caixa Econômica. Recebimento Presencial: Somente Caixa Econômica/Lotéricas. *** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***					(-) Outras Deduções
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <p>Consulta parcela</p>  </div> <div style="flex: 1;"> <p>(+) Mora / Multa</p> <p>(+) Outras</p> <p>(=) Valor Cobrado</p> </div> </div>					(+) Mora / Multa
					(+) Outras
Sacado MARCO ANTONIO JUSTINO DE LIMA CPF/CNPJ 148.775.058-73					Descr Parcela
13185-399 - RUA SEBASTIAO LAZARO DA SILVA, 1880 Bloco 01					05/05
JARDIM SANTA IZABEL HORTOLANDIA SP					

PARCELA VENCIDA, RETIRAR A GUIA ATUALIZADA EM PESQUISA DE DÉBITOS IMÓVEL.



Pagamento
Via - PIX



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CAMPINAS

FORO DE CAMPINAS

5ª VARA CÍVEL

Rua Francisco Xavier de Arruda Camargo, 300, Sala 36/37

Jd. Santana - CEP 13088-901, Campinas-SP

Fone: (19) 3756-3646 - E-mail: campinas5cv@tjsp.jus.br

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo nº: **0038085-73.2001.8.26.0114 - 3013/01**
 Classe – Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais**
 Requerente: **Condomínio Residencial Di Mônaco**
 Requerido: **Marco Antônio Justino Lima**

Em Campinas, aos 26 de novembro de 2013, no Cartório da 5ª Vara Cível, do Foro de Campinas, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): *Apartamento nº 115, localizado no primeiro andar, bloco 1, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DI MONACO", situado na Rua Sebastião Lazaro da Silva, nº 1880, no loteamento Núcleo Santa Izabel, Município de Hortolândia, Comarca de Sumaré-SP, contendo sala de jantar/estar, com sacada; corredor de circulação interna; copa/cozinha; banheiro social; lavanderia e 02 (dois) dormitórios, com a área útil de 55,0400 m²; área comum de 7,4416 m²; área total de 62,4816 m² e fração ideal de 76,8250 m² ou 0,625000% do todo do terreno; terá o direito de uso de 01 (uma) vaga indeterminada, na Área de Estacionamento "descoberta" do condomínio, objeto de matrícula nº 117.430 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré – SP, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s). Marco Antônio Justino Lima, CPF nº 148.775.058-73, RG nº 23.592.079 SSP/SP. O(A)(s) depositário(a)(s) não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) depositado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.*