

MATRÍCULA Nº

56.687

FLS. 01

Taubaté, 24 de abril de 1990

MATRÍCULA Nº 56.687

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa Junior

Oficial

CASA DE MORADA Nº 41, com seu respectivo terreno e quintal situada à Rua São Francisco das Chagas, antes Rua B, da VILA - NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, nesta cidade, dividindo o imóvel - em sua integridade, de um lado com o prédio nº 37, pertencente a Heloisa Maria Isnard Santos e s/mdo Adriano dos Santos, de outro lado com o prédio nº 45, também pertencente a Heloisa Maria Isnard Santos e s/mdo, pelos fundos com quem de direito e pela frente com a citada Rua São Francisco das Chagas, onde mede 4,00ms por 47,70ms mais ou menos, de frente aos fundos.

PROPRIETARIOS: MARIA DO CARMO ISNARD PIÃO e seu marido BENEDITO GALVÃO PIÃO, brasileira, professora, residente e domiciliada nesta cidade, portadora do CIC nº 026.913.378.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 44.098, Lº 3-AS, d/cartório. O OFICIAL MAIOR

[Handwritten signature]
CELSO DA CRUZ

AV.1/M-56.687 em 29 de Outubro de 1.990. cadastro no CPF/MF, e atualização de confrontações, e cadastro municipal

Por requerimentos de 19.10.1990 e 11.05.1990, pública forma - de 19.10.1990 do 1º Cartório de Notas desta cidade, do cartão de identificação do contribuinte, CIC, expedido pela Secretaria da Receita Federal, e certidão expedida pela Prefeitura - Municipal local aos 10.05.1990, sob nº 620, é feita a presente para constar que os proprietários Maria do Carmo Isnard Pião e s/mº Benedito Galvão Pião estão cadastrados no CPF/MF - sob o nº 168.844.858-68; e que o imóvel acima atualmente confronta pelos fundos com os prédios n.ºs 282 e 288 da Rua São Vicente de Paula, cadastrado sob o BC nº 5.2.008.028.001, Dou fé. O Oficial.

[Handwritten signature]
MEIRIMAR BARBOSA JR

R.2/M-56.687 em 29 de Outubro de 1.990. venda e compra

Por escritura de 14.05.1990 do 1º Cartório de Notas desta cidade, Lº 344, fls. 102, os proprietários, portadores dos RGs/ nºs 5.085.059/SSP/SP e 5.515.024/SSP/SP, respectivamente, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$87.000,00 à JOÃO BATISTA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador do RG nº 7.895.205/SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 789.9061298-53 residente nesta cidade, à Rua São Francisco das Chagas nº 108 - Vila N.S. das Graças. Dou fé. O Oficial.

[Handwritten signature]
MEIRIMAR BARBOSA JR

R-3 em 20 de dezembro de 2016. Protocolo nº 371.174 em 13/12/2016 (MPSQ).

usufruto

Pela escritura de 04 de setembro de 1992, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 112, folhas 276, o proprietário João Batista Martins, do comércio, instituiu o usufruto do imóvel, a título oneroso, em favor de ELENICE PROSPERO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.643.060-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 098.700.848-00, casada pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77 com MAURICIO PRÓSPERO, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 4.327.062, inscrito no CPF/MF sob nº 276.534.478-72, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mariano Moreira nº 520, centro, pelo valor de Cr\$6.500.000,00 (VVR\$44.245,74). Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos Queiroz

José Aparecido do Nascimento

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

56.687

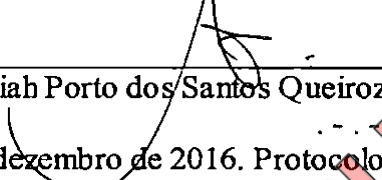
FLS. 01.....

VERSO

R-4 em 20 de dezembro de 2016. Protocolo nº 371.174 em 13/12/2016 (MPSQ).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra mencionada no R-3, o proprietário João Batista Martins transmitiu o imóvel **gravado com usufruto**, em partes iguais, à **BEATRIZ PROSPERO**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora do RG nº 11.163.483-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 929.613.128-68, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Mariano Moreira nº 520, centro; **SILVANA PROSPERO GONÇALVES**, brasileira, atendente, portadora do RG nº 15.179.555-1-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 057.944.378-71 e seu esposo **SEBASTIÃO DONIZETI GONÇALVES**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 10.387.066-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.223.708-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.038 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida João Paulo de Oliveira Gama nº 375, Jardim América; **AMAURI PROSPERO**, brasileiro, solteiro, maior, topógrafo, portador do RG nº 9.129.647-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 041.862.768-11, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Mariano Moreira nº 520, centro e **MAYSE APARECIDA PROSPERO GONÇALVES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 23.445.577-9-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 789.756.388-04 e seu esposo **BENEDITO GONÇALVES**, brasileiro, ferramenteiro, portador do RG nº 7.400.068-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 604.734.798-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Agostinho Abifadel nº 40, Terra Nova, pelo valor de Cr\$11.200.000,00. (VVR\$ 44.245,74). Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Mariah Porto dos Santos Queiroz

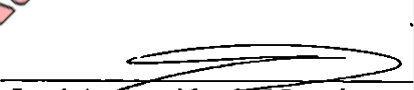

 José Aparecido do Nascimento

Av-5 em 20 de dezembro de 2016. Protocolo nº 371.175 em 13/12/2016 (MPSQ).

óbito

Pelo requerimento de 13 de dezembro de 2016 e certidão de óbito extraída do termo nº 35645, livro C-60, folhas 187 v, expedida em 11 de maio de 2009, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar o falecimento de **Mauricio Próspero** ocorrido em 10 de maio de 2009, no seu estado civil de casado com a usufrutuária **ELENICE PROSPERO**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

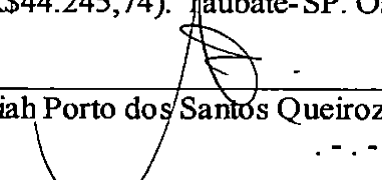

 Mariah Porto dos Santos Queiroz


 José Aparecido do Nascimento

Av-6 em 20 de dezembro de 2016. Protocolo nº 371.175 em 13/12/2016 (MPSQ).

cancelamento de usufruto

Pelo requerimento de 13 de dezembro de 2016 e certidão de óbito extraída do termo nº 47931, livro C-81, folhas 50 verso, expedida em 11 de setembro de 2015, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que em virtude do falecimento de **ELENICE PROSPERO** ocorrido em 08 de setembro de 2015, fica **cancelado** o usufruto registrado sob nº 3 nesta matrícula (VVR\$44.245,74). Taubaté-SP. Os Escreventes.


 Mariah Porto dos Santos Queiroz


 José Aparecido do Nascimento