

MATRICULA

61.322

FICHA

1

Santo André, 18 de Setembro de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº24, localizado no 2º andar do Edifício Danubio Azul, situado na rua Irani, nº27, nesta cidade e comarca com a área privativa de 93,395m2., incluída área de 16,575m2., correspondente a vaga para estacionamento nº5, área comum de 17,797m2., totalizando a área construída de 111,192m2., equivalente a uma fração ideal de 4,2495% no terreno e demais coisas comuns do condomínio. O Edifício Danubio Azul, foi construído em terreno perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº51.407.-

Proprietária:- DOFRAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Bernardino de Campos, nº31, 1º andar, - sala 11, inscrita no CGC/MF sob o nº45.922.654/0001-54.-

Registro anterior:- R.1 Matrícula nº51.407-R.4.-

O Escrevente autorizado,

Ariovaldo Wosnik

R.1/M. 61.322, em 18 de setembro de 1.989.-

Por instrumento particular de 14/09/1989, a proprietária, acima mencionada e qualificada, transmitiu por venda feita a MARCOS FOZETTO, brasileiro, juiz classista, RG nº3.048.416 e s.mr. - MARISA PELLINI FOZETTO, italiana, do lar, RG nº0674969, RNE W1558 83-R, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6515/77, inscritos no CPF/MF sob os nºs.261.749.528/00 e 131.554.208/04, res. e dom. na rua Edu Chaves, nº174, nesta cidade; pelo valor de NCZ\$194.122,50, o imóvel objeto da presente - matrícula.-

registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc. autº.

R.2/M. 61.322, em 18 de setembro de 1.989.-

Pelo contrato referido no R.1, DOFRAN - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., tornou-se credora de MARCOS FOZETTO e s.mr. - MARISA PELLINI FOZETTO, já qualificados, da importância de ----

(continua no verso)

MATRICULA

61.322

FICHA

1

VERSO

NCZ\$134.521,00, que lhe será restituída por meio de 192 prestações mensais e consecutivas, do valor inicial de ncz\$1.943,53, vencendo-se a primeira delas em 14/10/1989, com as demais condições constantes do título, hoje microfilmado sob nº. 135.959 recebendo em garantia de PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto da presente matrícula.-
registrado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc. autº.

Av. 3/M. 61.322, em 18 de Setembro de 1.989.-

Pelo contrato referido no R.1, a credora, cedeu e transferiu para o BANCO ITAU S/A., com sede em S. Paulo-Capital, na rua Boa Vista, nº176, CGC/MF nº60.701.190/0001-04, todos os direitos -- creditórios que tem contra MARCOS FOZETTO e s. mr. MARISA PELLINI FOZETTO, ou seja, NCZ\$134.521,00.-
averbado por:-

Ariovaldo Wosnik-esc. autº.

Av. 04, aos 14 de Agosto de 2.007.-

Faço esta averbação para constar que esta Matrícula é a de nº. 61.322, havia sido numerada por erro material como sendo a de nº. 61.235, ressalvo todas as rasuras existentes, relativa a seu número - 61.322 -, na abertura, registros 01 e 02, averbação 03, e ainda verso da ficha 01.-

O oficial, Carlos Roberto Rodrigues Pinto

Av. 05, aos 08 de outubro de 2.014

Título prenotado sob nº. 375473 aos 30 de setembro de 2.014.

Penhora

Por certidão passada aos 29 de setembro de 2.014, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Vanderli Aparecida Mariano, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 554012007025641, em que figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DANÚBIO AZUL, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 59.986.257/0001-07; e como

...continua na ficha 02...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

61.322

FICHA

2

Santo André, 08 de outubro de 2.014
...continuação da ficha 01...

executados MARISA PELLINI FOZETTO e MARCOS FOZETTO, já qualificados, cujo valor da dívida é R\$73.992,39, foi **penhorado** o imóvel objeto da presente matrícula, sendo o executado Marcos Fozetto nomeado depositário do bem.


Andrea Sueli Livramento Pacilla — Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br