

MATRÍCULA
102163

FOLHA
01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

IMÓVEL: Apartamento sob nº 34 situado no 3º andar do Condomínio Edifício Francisco Chiaffitelli, situado na Rua Rafael Sales, nº 145, nesta cidade e comarca, composto de estar/jantar, sacada, circulação, 03 dormitórios, 01 banheiro social; 01 banheiro privativo, cozinha, área de serviço e W.C., com as seguintes áreas reais: útil de 74,65m², comum de 22,67m², total de 97,32m² e áreas equivalentes privativa de 74,65m², comum de 16,89m², total de 91,54m², fração ideal no terreno de 25,564m² ou 1,244%. - **CCPM**, não consta. - **PROPRIETÁRIA:** UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC/MF sob o nº 44.614.014/0001-70. - **TÍTULO AQUISITIVO:** R 1/66.386 em 26 de outubro de 1993 e instituição de condomínio registrada sob nº 8 na matrícula nº 66.386 em 03 de outubro de 1995. -

Campinas, **04 MAI 1999**

O Escr. Aut. *[Assinatura]*
DEL. JOSE MAURO COELHO

Av.01/ 102163 :- Conforme R.3, Av.4 e Av.5 da matrícula nº 66.386 deste Serviço Registral, verifica-se que o imóvel da presente matrícula acha-se gravado de **HIPOTECA** de 1º GRAU em favor da **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A**. -

Campinas, **04 MAI 1999**

O Escr. Aut. *[Assinatura]*
DEL. JOSE MAURO COELHO


R.02/ 102163 - Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo-SP, aos 19 de março de 1999, no Processo nº 2.329/98, ação de Execução movida por **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A** contra **UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA.; JOÃO DE SOUZA COELHO FILHO** e s/m **MARIA VIRGÍNIA DE ANDRADE SOUZA COELHO;** **VITOR TRABULSI** e s/m **NAMI HADDAD TRABULSI;** com valor da causa de R\$.5.664.388,23, procedo ao Registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula e das matrículas nº **102158** à **102263** para garantia da execução supra referida, tendo sido nomeado depositário o executado **JOÃO DE SOUZA COELHO FILHO**, RG. nº 2.402.586-SSP/SP e CPF/MF nº 021.711.128-91, residente em Campinas-SP. -

Campinas, **04 MAI 1999**

O Escr. Aut. *[Assinatura]*
DEL. JOSE MAURO COELHO
Escrivente Autorizado

V. VERSO


Av.03/102.163 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - À vista da averbação n.º 07 da matrícula n.º 35.499, faço constar que a requerente constante do R.02 desta matrícula **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A**, teve sua razão social alterada para **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 21/12/2000, registrada na JUCESP sob n.º 23.958/01-7, em 07/02/2001. Protocolo n.º 276.675 em 16/09/2011.

Campinas, 27 SET 2011, Eu,  (Elias Alves da Silva), Escrevente.

Av.04/102.163 - INCORPORAÇÃO - À vista da averbação n.º 03 da matrícula n.º 87.550, averba-se que o requerente **BANCO NOSSA CAIXA S.A** foi incorporado pelo **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/ME n.º 00.000.000/0001-91), através das assembleias gerais extraordinárias realizadas aos 30/11/2009, sendo que a ata do incorporado (**Banco Nossa Caixa S.A**) foi registrada na JUCESP sob n.º 175.261/10-6, e a ata do incorporador (**Banco do Brasil S.A**) foi registrada aos 26/04/2010 sob n.º 20100284574 na Junta Comercial do Distrito Federal. Protocolo n.º 276.675 em 16/09/2011.

Campinas, 27 SET 2011, Eu,  (Elias Alves da Silva), Escrevente.

Av-05/102.163 - CANCELAMENTO PENHORA - Nos termos do mandado de cancelamento de penhora expedido em 06 de julho de 2011, pelo MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Sergio da Costa Leite, referente ao processo n.º 583.00.1998.942099-8, ação de execução de título extrajudicial, em que o **BANCO DO BRASIL S/A** move em face de **UNITEC - SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA E OUTROS**, foi procedido o cancelamento da penhora objeto do R.02 do imóvel desta matrícula. Protocolo n.º 276.675 em 16/09/2011.

Campinas, 27 SET 2011, Eu,  (Elias Alves da Silva), Escrevente.

Prenotação n.º 396.370 de 12/01/2022.

Av.06/102.163 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de

(continua na ficha 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA
102.163

FICHA
02

2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000398268, encaminhado aos 11/01/2022, pelo Escrivão/Diretor Leonardo Sobreira Vicente, extraída do Processo nº 0009773-57.2019.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFÍCIO FRANCISCO CHIAFFITELLI, inscrito no CNPJ sob nº 00.884.917/0001-04, e como **executado**, EUCLIDES BRAGA DA COSTA NETO, inscrito no CPF nº 047.953.198-63, e UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA, inscrita no CNPJ nº 44.614.014/0001-70, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 84.025,39 (estando incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula 102.259 desta Serventia), ficando nomeado como depositário Unitec Sociedade Construtora. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões. Selo digital nº 123851321HO000313472CB22G.

Campinas, 31 de janeiro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA
102259

FOLHA
01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo
SERVENTE
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 76, coberta, situada no sub-solo do Condomínio Edifício Francisco Chiaffitelli, situado na Rua Rafael Sales, nº 145, nesta cidade e comarca, com as seguintes áreas reais: útil de 10,12m², comum de 22,54m², total de 32,66m² e áreas equivalentes privativa de 7,08m², comum de 12,29m², total de 19,37m², fração ideal no terreno de 5,405m² ou 0,263% - **CCPM.** não consta.
PROPRIETÁRIA: UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Major Solon nº 10, inscrita no CGC/MF, sob o nº 44.614.014/0001-70.- **TÍTULO AQUISITIVO:** R.1/66.386 em 26 de outubro de 1993 e instituição de condomínio registrada sob nº 8 na matrícula nº 66.386 em 03 de outubro de 1995.-

Campinas, 04 MAI 1999

O Escr. Aut. *[Assinatura]*
GEL. JOSÉ MAURO COELHO
Escrivão Autorizado

Av.01/ 102259 :- Conforme R.3, Av.4 e Av.5 da matrícula nº 66.386 deste Serviço Registral, verifica-se que o imóvel da presente matrícula acha-se gravado de **HIPOTECA** de 1º GRAU em favor da **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A.**

Campinas, 04 MAI 1999

O Escr. Aut. *[Assinatura]*
GEL. JOSÉ MAURO COELHO
Escrivão Autorizado

R.02/ 102259 :- Nos termos do Mandado Judicial expedido pelo Juízo de Direito da 33ª Vara Cível de São Paulo-SP, aos 19 de março de 1999, no Processo nº 2.329/98, ação de Execução movida por **NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A** contra **UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA**; **JOÃO DE SOUZA COELHO FILHO** e s/m **MARIA VIRGÍNIA DE ANDRADE SOUZA COELHO**; **VITOR TRABULSI** e s/m **NAMI HADDAD TRABULSI**; com valor da causa de R\$ 5.664.388,23, procedo ao Registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula e das matrículas nº **102158** à **102263** para garantia da execução supra referida, tendo sido nomeado depositário o executado **JOÃO DE SOUZA COELHO FILHO**, RG. nº 2.402.586-SSP/SP e CPF/MF nº 021.711.128-91, residente em Campinas-SP.-

Campinas, 04 MAI 1999

O Escr. Aut. *[Assinatura]*
GEL. JOSÉ MAURO COELHO
Escrivão Autorizado

V. VERSO

MATRÍCULA

102259

FICHA

1

VERSO

Av.03/102.259 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - À vista da averbação n.º 07 da matrícula n.º 35.499, faço constar que a requerente constante do R.02 desta matrícula NOSSA CAIXA - NOSSO BANCO S/A, teve sua razão social alterada para **BANCO NOSSA CAIXA S/A**, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 21/12/2000, registrada na JUCESP sob n.º 23.958/01-7, em 07/02/2001. Protocolo n.º 276.676 em 16/09/2011.

Campinas, 27 SET 2011

, Eu,  (Elias Alves da Silva), Escrevente.

Av.04/102.259 - INCORPORAÇÃO - À vista da averbação n.º 03 da matrícula n.º 87.550, averba-se que o requerente BANCO NOSSA CAIXA S.A., foi **incorporado** pelo **BANCO DO BRASIL S/A** (CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91), através das assembleias gerais extraordinárias realizadas aos 30/11/2009, sendo que a ata do incorporado (Banco Nossa Caixa S.A) foi registrada na JUCESP sob n.º 175.261/10-6, e a ata do incorporador (Banco do Brasil S.A) foi registrada aos 26/04/2010 sob n.º 20100284574 na Junta Comercial do Distrito Federal. Protocolo n.º 276.676 em 16/09/2011.

Campinas, 27 SET 2011

, Eu,  (Elias Alves da Silva), Escrevente.

Av-05/102.259 - CANCELAMENTO PENHORA - Nos termos do mandado de cancelamento de penhora expedido em 06 de julho de 2011, pelo MM. Juiz de Direito da 33ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo/SP, Dr. Sergio da Costa Leite, referente ao processo n.º 583.00.1998.942099-8, ação de execução de título extrajudicial, em que o BANCO DO BRASIL S/A move em face de UNITEC - SOCIEDADE CONSTRUTORA LTDA E OUTROS, foi **procedido o cancelamento da penhora objeto do R.02 do imóvel desta matrícula**. Protocolo n.º 276.676 em 16/09/2011.

Campinas, 27 SET 2011

, Eu,  (Elias Alves da Silva), Escrevente.

Prenotação n.º 396.370 de 12/01/2022.

Av.06/102.259 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado
(continua na ficha 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisMATRÍCULA
102.259FICHA
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000398268, encaminhado aos 11/01/2022, pelo Escrivão/Diretor Leonardo Sobreira Vicente, extraída do Processo nº 0009773-57.2019.8.26.0114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 5º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente** CONDOMINIO EDIFÍCIO FRANCISCO CHIAFFITELLI inscrito no CNPJ sob nº 00.884.917/0001-04, e como **executado**, EUCLIDES BRAGA DA COSTA NETO, inscrito no CPF nº 047.953.198-63, e UNITEC SOCIEDADE CONSTRUTORA, inscrita no CNPJ nº 44.614.014/0001-70, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 84.025,39 (estando incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula 102.163 desta Serventia), ficando nomeado como depositário Unitec Sociedade Construtora. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Selo digital nº 123851321RM000313474XQ22D.

Campinas, 31 de janeiro de 2022. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização e impressão
em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

