

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE PIRACICABA

FORO DE PIRACICABA

5ª VARA CÍVEL

Rua Bernardino de Campos, 55, Dos Alemães - CEP 13417-100, Fone: 19
3372-3076, Piracicaba-SP - E-mail: piracicaba5cv@tjsp.jus.br**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1009375-81.2021.8.26.0451**
Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condomínio Residencial Piracicaba Iii**
Executado: **Regiane Aparecida de Almeida**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Valéria Ribeiro Aiello Lovadine (25467)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 451.2024/013342-7 dirigi-me ao endereço: R. Corcovado, 3543 – Bl 01 – apto 22 – Cond. Piracicaba III – V. Sônia – e ali me deparei com o imóvel fechado. Foram obtidas informações no sentido de que a executada aparece esporadicamente no imóvel. Isto posto, avaliei a unidade, por avaliação indireta, em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), levando em consideração o preço da unidade padrão. Devolvo o r. mandado em cartório, para os devidos fins de direito.

Piracicaba, 10 de abril de 2024.

Número de Cotas: 01.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PIRACICABA

R. Antônio Corrêa Barbosa, 2233 - Chácara Nazaré - PIRACICABA/SP

BRASIL - CEP 13400-810 - CNPJ 46.341.038/0001-29

Telefone: (19) 3403-1000 - Website: www.piracicaba.sp.gov.br

VALORES DE IPTU - 2024

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: REGIANE APARECIDA DE ALMEIDA

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 02.47.0404.0300.0006

LOGRADOURO: RUA CORCOVADO, Nº 3600

BAIRRO: VILA SÔNIA

CEP: 13408-072

LOTEAMENTO:

CONDOMÍNIO:

I.C. REDUZIDO: 1582932

COMPLEMENTO: BL 1 AP 22

QUADRA:

LOTE:

BLOCO:

EDIFÍCIO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PIRACICABA III

LANÇAMENTO:

TRIBUTO	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
10 - IPTU	50421 - TX DE SERVIÇOS PÚBLICOS	353,04
10 - IPTU	50419 - IMPOSTO PREDIAL	122,96
		TOTAL (R\$)
		476,00

PARCELAS:

VENCIMENTO	PARCELA	PAGO	VALOR (R\$)
15/03/2024	01/ÚNICA	NÃO	469,85
15/04/2024	01/7	SIM	70,04
15/04/2024	02/7	NÃO	68,00
15/05/2024	03/7	NÃO	68,00
17/06/2024	04/7	NÃO	68,00
15/07/2024	05/7	NÃO	68,00
15/08/2024	06/7	NÃO	68,00
16/09/2024	07/7	NÃO	68,00
			TOTAL (R\$)
			478,04

Correção monetária

Valores atualizados até 31/07/2024 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais

Data	Valor original	Valor atualizado	Juros Moratórios	Multa	Total
15/03/2023	90,00	94,67	15,14 (16,00%)	1,89	111,71
15/06/2023	90,00	93,23	12,11 (13,00%)	1,86	107,21
15/07/2023	90,00	93,33	11,19 (12,00%)	1,86	106,39
15/08/2023	90,00	93,41	10,27 (11,00%)	1,86	105,55
15/09/2023	90,00	93,23	9,32 (10,00%)	1,86	104,41
15/10/2023	90,00	93,12	8,38 (9,00%)	1,86	103,36
15/11/2023	90,00	93,01	7,44 (8,00%)	1,86	102,31
15/12/2023	90,00	92,92	6,50 (7,00%)	1,85	101,28
15/01/2024	90,00	92,41	5,54 (6,00%)	1,84	99,80
15/02/2024	90,00	91,89	4,59 (5,00%)	1,83	98,32
15/03/2024	90,00	91,15	3,64 (4,00%)	1,82	96,61
15/04/2024	90,00	90,98	2,72 (3,00%)	1,81	95,52
15/05/2024	90,00	90,64	1,81 (2,00%)	1,81	94,26
15/06/2024	90,00	90,22	0,90 (1,00%)	1,80	92,92
15/07/2024	90,00	90,00	0,00 (0,00%)	1,80	91,80
16/07/2023	53,44	55,42	6,65 (12,00%)	1,10	63,17
17/07/2023	51,64	53,55	6,42 (12,00%)	1,07	61,04
15/07/2023	50,00	51,85	6,22 (12,00%)	1,03	59,10
15/08/2023	50,00	51,90	5,70 (11,00%)	1,03	58,64
15/09/2023	50,00	51,79	5,17 (10,00%)	1,03	58,00
15/10/2023	50,00	51,74	4,65 (9,00%)	1,03	57,43
15/11/2023	50,00	51,67	4,13 (8,00%)	1,03	56,83
15/12/2023	50,00	51,62	3,61 (7,00%)	1,03	56,26
15/01/2024	50,00	51,34	3,08 (6,00%)	1,02	55,44
15/02/2024	50,00	51,05	2,55 (5,00%)	1,02	54,62
15/03/2024	50,00	50,64	2,02 (4,00%)	1,01	53,67
15/04/2024	50,00	50,54	1,51 (3,00%)	1,01	53,06
15/05/2024	50,00	50,36	1,00 (2,00%)	1,00	52,37
15/06/2024	50,00	50,12	0,50 (1,00%)	1,00	51,62
15/07/2024	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	1,00	51,00
15/08/2024	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/09/2024	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/10/2024	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/11/2024	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/12/2024	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/01/2025	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/02/2025	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/03/2025	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/04/2025	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/05/2025	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00
15/06/2025	50,00	50,00	0,00 (0,00%)	0,00	50,00

Subtotal		7.507,79	152,89	43,15	7.703,84
Honorários de sucumbência					770,38
Total					8.474,23