



8 fotos

Início / Venda / ... / Rua Professor Alvaro Roberto Rigolin

### Lote/Terreno à Venda, 312 m² por R\$ 280.000

Rua Professor Alvaro Roberto Rigolin, 18 - Reserva Central Parque, Salto - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. TE0431

312m²

Não informado [SOLICITAR](#)

Não informado [SOLICITAR](#)

Não informado [SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(5\)](#)

#### Simular Financiamento

Terreno à venda no Reserva Central Parque na cidade de Salto/SP

Terreno à venda no Reserva Central Parque na cidade de Salto!

Dispõe de topografia em aclave e 312 m² de área total.

Fica situado próximo da portaria, facilitando o acesso as principais rodovias e conveniências que cercam o condomínio.

Aceita financiamento!

Gostou deste terreno no Condomínio Reserva Central Parque?

Agende uma visita com a nossa equipe!

Grupo Kaion

Telefone: 11\_2429\_4069 | WhatsApp de Plantão: 11\_98843\_2339

Instagram: @grupokaion -

[Ler mais](#)

WhatsApp

Contato

#### Precisa financiar?

O Viva Real te ajuda a realizar o sonho de adquirir seu imóvel! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

#### Explore a vizinhança

Rua Professor Alvaro Roberto Rigolin, 18 - Reserva Central Parque, Salto - SP

COMPRA

**R\$ 280.000**

Condomínio

R\$ 337

IPTU

R\$ 345

ANUNCIANTE

Grupo Kaion



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[VER TELEFONE](#)

Mais 7 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Navegue pela região



Fale agora com o anunciante

[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 312m², Rua Professor Alvaro Roberto Rigolin, 18 - Reserva Central Parque, Salto - SP, Venda, R\$ 280000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

PUBLICIDADE

ENVIAR

### Encontre outros lançamentos similares

Em construção	Em construção	Na planta
250 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga Resort Fazenda Lucrion Porto Feliz SP Rodovia Marechal Rondon, Km 134 s/n...	150 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga JARDIM DAS ARARAS Rua Irmã Maria Angélica, s/n - Parque ...	<b>R\$ 375.500</b> 305 m² -- Quarto -- Banheiro -- Vaga Residencial Quinta dos Verdes Avenida Presidente Juscelino Kubitsch...
<a href="#">VER TODOS OS DETALHES</a>	<a href="#">VER TODOS OS DETALHES</a>	<a href="#">VER TODOS OS DETALHES</a>

PUBLICIDADE

### Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Salto](#)

[Apartamentos à venda em Salto](#)

[Casas à venda em Salto](#)



IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: **TE0431 - Lote/Terreno à Venda, 312 m² por R\$ 280.000 - Rua Professor Alvaro Roberto Rigolin, 18 - Reserva Central Parque, Salto - SP**. O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de Grupo Kaion. Todas as informações são fornecidas e mantidas por Grupo Kaion. Por favor, entre diretamente em contato com Grupo Kaion para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

Encontre imóveis

[Comprar](#)

[Alugar](#)

[Imóveis Novos](#)

[Descobrir](#)

Dúvidas sobre como usar o Viva Real

[Mapa do site](#)

Institucional

[Sobre nós](#)

[Quer trabalhar conosco?](#)

Mais produtos

[Blog](#)

[Viva Corretor](#)

[Simulador de Financiamento de Imóveis](#)

Anunciante

[Anunciar imóveis](#)

[Dúvidas frequentes dos Anunciantes](#)

[Social](#)

[Aplicativos](#)

[Uma empresa](#)

Copyright © 2023 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.  
R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA MARIA GRACIOLLI FRAGOAS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 26/09/2023 às 11:56 , sob o número WSL023700658966 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002252-52.2020.8.26.0526 e código KcEpQTqE.

## PARECER MERCADOLOGIO

Solicitante: Marcia Fraguas

Proprietário: Anorato Silva

Tipos do Imóvel: Terreno residencial

Localização: Rua Professora Maria Anunciação Carvalho de Souza Lote 7 Quadra 12,

Condomínio Reserva Central Parque Salto /SP

Área do terreno : 314.73

Matricula 54547

Inscrição cadastral:01.02.0264.0070.0001

Data base 09/23

**SOBRE:**LUCÉLIA APARECIDA MASSOCA : Profissional que atua na área imobiliária desde 2012, já realizou centenas de negociações e dezenas de pareceres imobiliários, Atualmente é proprietária da Massoca Imóveis Ltda.

Obs: Terreno fica no condomínio Reserva Central Parque que está localizado na região central dois da cidade , possui declive e faz divisa de fundo com o muro do condomínio. Considerando o comportamento do mercado, compreendo nesse parecer que o imóvel pode ser comercializado no valor de R\$240.000,00(duzentos e quarenta mil reais).

O parecer acima é baseado em conhecimento de valor de oferta e venda na região.  
E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos o corretor e avaliador inscrito Creci 122573 LUCELIA APARECIDA MASSOCA, assina e certifica este parecer, que foi elaborado de acordo com o art 3 da Lei 6.530/78 .

Salto, 13 de setembro 2023



Lucélia Aparecida Massoca

CRECI 12573

## PARECER MERCADOLOGIO

Solicitante: Marcia Fraguas

Proprietário: Anorato Silva

Tipos do Imóvel: Terreno residencial

Localização: Rua Professora Maria Anunciação Carvalho de Souza Lote 7 Quadra 12,

Condomínio Reserva Central Parque Salto /SP

Área do terreno : 314.73

Inscrição cadastral:01.02.0264.0070.0001

Data base 09/23

**SOBRE CESAR MASSOCA:** Profissional que atua na área imobiliária desde 2008, já realizou centenas de negociações e dezenas de pareceres imobiliários, Atualmente é proprietário da Massoca Imóveis Ltda.

Obs: Terreno fica no condomínio Reserva Central Parque que está localizado na região central dois da cidade , possui declive e faz divisa de fundo com o muro do condomínio. Considerando o comportamento do mercado, compreendo nesse parecer que o imóvel pode ser comercializado no valor de R\$240.000,00(duzentos e quarenta mil reais).

O parecer acima é baseado em conhecimento de valor de oferta e venda na região. E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos o corretor e avaliador inscrito Creci 84754 CNAI 6579 CESAR MASSOCA, assina e certifica este parecer, que foi elaborado de acordo com o art 3 da Lei 6.530/78 .

Salto, 13 de setembro 2023



Cesar Massoca

CRECI 084754

CNAI 6579

MENU

ANUNCIAR



3 fotos

Início / Venda / ... / Reserva Central Parque

### Lote/Terreno à Venda, 314 m² por R\$ 250.000

Reserva Central Parque, Salto - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. TE0500

314m²

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

Não informado

[SOLICITAR](#)

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(1\)](#)

[Simular Financiamento](#)

Terreno, Condomínio Reserva Central Parque - Salto SP

terreno contendo 314m2, boa localização e topografia. Agende sua visita.

\*\* Preços sujeitos a alteração sem aviso prévio. - Ler mais

COMPRA

**R\$ 250.000**

Condomínio

Não informado

IPTU

Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

PROIMOVEL NEGOCIOS IMOBILIARIOS



[Contato por WhatsApp](#)

[Quero visitar](#)

[Quero mais informações](#)

[VER TELEFONE](#)

Mais 2 pessoas interessadas neste imóvel nas últimas horas

Precisa financiar?

[WhatsApp](#)

[Contato](#)

Preencha os seus dados e os do imóvel para fazer uma simulação

[Simular Financiamento](#)

Explore a vizinhança

Reserva Central Parque, Salto - SP

[Navegue pela região](#)



Fale agora com o anunciante

[VER TELEFONE](#)

Nome

E-mail

Telefone

Olá, tenho interesse neste imóvel: Lote/Terreno, 314m², Reserva Central Parque, Salto - SP, Venda, R\$ 250000. Aguardo o contato. Obrigado.

Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares

Enviar, aceitar os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), ter mais de 18 anos e permitir o compartilhamento dos seus dados de contato com outros anunciantes parceiros para ofertas similares

PUBLICIDADE

ENVIAR

PUBLICIDADE

## Outros tipos de imóveis à venda

[Imóveis à venda em Salto](#)

[Apartamentos à venda em Salto](#)

[Casas à venda em Salto](#)

Reserva Central Parque, Salto - SP. O portal Viva Real não é responsável por informações que de responsabilidade de PROIMOVEL NEGOCIOS IMOBILIARIOS. Todas as informações são fornecidas e mantidas por PROIMOVEL NEGOCIOS IMOBILIARIOS - CRED 32434-F-SP. Por favor, entre diretamente em contato com PROIMOVEL NEGOCIOS IMOBILIARIOS para obter informações mais detalhadas.

[Reportar problemas no anúncio](#) [Ler mais](#)

- Encontre imóveis
- Comprar
- Alugar
- Imóveis Novos
- Descobrir
- Dúvidas sobre como usar o Viva Real
- Mapa do site
- Institucional
- Sobre nós
- Quer trabalhar conosco?
- Mais produtos
- Blog
- Viva Corretor
- Simulador de Financiamento de Imóveis
- Anunciante
- Anunciar imóveis
- Dúvidas frequentes dos Anunciantes
- Social
- Aplicativos

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCIA MARIA GRACIOLLI FRAGOAS e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 26/09/2023 às 11:56 , sob o número WSL023700658966. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0002252-52.2020.8.26.0526 e código ys2p8Hng.

Uma empresa

Copyright © 2023 OLX Brasil. Todos os direitos reservados.  
R. Bela Cintra, 539 - Consolação, São Paulo - SP, 01415-000

[TERMOS DE USO](#)

[POLÍTICA DE PRIVACIDADE](#)

[POLÍTICA DE COOKIES](#)

[PORTAL DE PRIVACIDADE](#)




**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE SALTO**
**FORO DE SALTO**
**1ª VARA**
**Avenida Dom Pedro II, 261 - Salto-SP - CEP 13320-240**
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**DECISÃO-MANDADO**

Processo Digital nº: **0002252-52.2020.8.26.0526**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**  
 Exequente: **Associação Reserva Central Parque e outros**  
 Executado: **Clietes Anorato Silva**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Thais Galvão Camilher Peluzo**

Vistos,

Diante do certificado à fl. 149 e na esteira da decisão de fl. 130, fixo o valor de avaliação do imóvel em R\$ 256.666,66 (duzentos e cinquenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), para setembro/2023, que corresponde à média aritmética simples das três avaliações apresentada às fls. 122/129.

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o(a) **Sr(a) Felipe Nunes Gomes Teixeira Bignardi**, que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE SALTO

FORO DE SALTO

1ª VARA

Avenida Dom Pedro II, 261 - Salto-SP - CEP 13320-240

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados o executado e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, cabendo à parte requerente requerer e providenciar o necessário.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

Comprovado o recolhimento das despesas necessárias, intime(m)-se executado(s), na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloado se encontra. Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Int.

Salto, 15 de maio de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO

## SECRETARIA DA FAZENDA

13329-600 - Av. Tranquillo Giannini, 861 - Distrito Industrial, Salto SP

### CERTIDÃO POSITIVA DE DEBITOS Nº 11580/2024

**CERTIFICA** para os devidos fins, conforme Processo Administrativo Nro. **null/null**, que o/a contribuinte **EUCATEX IMOBILIARIA LTDA**, Inscrição Municipal **01.02.0264.0070.0001**, localizado neste Município à **RUA PROFESSORA MARIA ANUNCIACAO CARVALHO DE SOUZA LOTE 07 QUADRA 12 LOT. RESERVA CENTRAL PARQUE CEP 13325-077 SALTO SP**, com área de TERRENO de **314,73m<sup>2</sup>** e área CONSTRUÍDA de **0,00m<sup>2</sup>** possui valor venal para o Exercício de **2024** de R\$ **94.091,96** (**noventa e quatro mil e noventa e um reais e noventa e seis centavos**).

**CERTIFICA**, ainda, que existem DÉBITOS referentes ao(s) lançamento(s) **52784** (I.P.T.U 2019) **,52632** (I.P.T.U 2023) **,225438** (I.P.T.U 2018) **,52708** (I.P.T.U 2020) **,53192** (I.P.T.U 2017) **,116794** (I.P.T.U 2022) **,52726** (I.P.T.U 2021) **,53606** (I.P.T.U 2024) cujo valor atualizado é R\$ **28.001,56** ( **vinte e oito mil e um reais e cinquenta e seis centavos** ), atualizado até a presente data.

Esta Certidão é válida por 90 (Noventa) dias. Foram consultados Débitos até a presente data, **ressalvando-se à Fazenda Municipal o direito de, a qualquer tempo, rever, lançar e cobrar qualquer importância que lhe venha a ser julgada e devida.**

Nada mais. Dado e passado pelo Departamento de Rendas da Prefeitura da Estância Turística de Salto, no dia 27 de Agosto de 2024.

Salto, 27 de Agosto de 2024.

Certidão emitida às 10:57 horas do dia 27/08/2024 (hora e data de Brasília) Código de controle da certidão: **CIP47C3A441E78FA4D4351AA99D58C60D02**

**Para a Confirmação de Autenticidade Desta Certidão Consulte o Endereço**  
(<https://cidadaosalto.giap.com.br/ords/salto01/f?p=331>)



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SALTO

Data Emissão: 27/08/2024  
Inscrição 01.02.0264.0070.00  
Nº Cadastro: 511761

## Dados Cadastrais

Inscrição Imobiliário: 01.02.0264.0070.0001 - 27/08/2024 Nº Cadastro: 511761  
Contribuinte: EUCATEX IMOBILIARIA LTDA  
Endereço: RUA PROFESSORA MARIA ANUNCIACAO CARVALHO DE SOUZA LOTE 07 QUADRA 12 LOT. RESERVA CENTRAL PARQUE CEP 13325-077 SALTO

## POSIÇÃO ANALÍTICA DE LANÇAMENTOS

Ano	Tipo	Aviso	Nº CDA	VI.Principal	Correção	Multa	Juros	Honorários D.A	Honorários Suc.	Total	Status
2017	11-I.P.T.U	53192	0014352	984,40	426,90	42,30	1.219,37	0,00	267,30	2.940,27	EX
2018	11-I.P.T.U	225438	0028269	1.698,20	654,10	70,60	1.728,94	0,00	415,20	4.567,04	EX
2019	11-I.P.T.U	52784	0002447	1.775,60	576,70	70,60	1.423,14	0,00	384,60	4.230,64	EX
2020	11-I.P.T.U	52708	0013236	1.820,70	531,60	70,60	1.138,52	0,00	356,15	3.917,57	EX
2021	11-I.P.T.U	52726	0006540	1.892,10	460,20	70,60	837,42	0,00	326,04	3.586,36	EX
2022	11-I.P.T.U	116794	0003943	2.093,90	258,30	70,60	573,94	0,00	299,66	3.296,40	EX
2023	11-I.P.T.U	52632	0013907	2.244,10	108,20	70,60	294,04	271,70	0,00	2.988,64	DA
2024	11-I.P.T.U	53606		2.352,30	0,00	56,48	65,86	0,00	0,00	2.474,64	N
<b>Totais</b>				<b>14.861,30</b>	<b>3.016,00</b>	<b>522,38</b>	<b>7.281,23</b>	<b>271,70</b>	<b>2.048,95</b>	<b>28.001,56</b>	



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SALTO**

**FORO DE SALTO**

**1ª VARA**

Avenida Dom Pedro II, 261, Centro - CEP 13320-240, Fone:  
 11-4029-6817, Salto-SP - E-mail: salto1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min**

**TERMO DE PENHORA**

Processo Digital n°: **0002252-52.2020.8.26.0526**  
 Classe – Assunto: **Cumprimento de sentença - Direitos / Deveres do Condômino**  
 Exequente: **Associação Reserva Central Parque e outros**  
 Executado: **Clietes Anorato Silva**

Em Salto, aos 27 de abril de 2021, no Cartório da 1ª Vara, do Foro de Salto, em cumprimento à r. decisão proferida nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA do(s) seguinte(s) bem(ns): Os direitos compromissórios do executado, CLIETES ANORATO SILVA, brasileiro, motorista, portador do RG sob o número 10.574.709 SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob o número 007.857.458.74, residente e domiciliado na Rua Guaiaçã, número 96, Bairro Vila Taquari, CEP: 08.235-260, sobre o imóvel matriculado sob o nº 54.547, R-4, Prenotação sob nº 108.150, em 16/09/2015, do Registro de Imóveis de Salto -SP. Não pode(m) abrir mão do(s) bem(ns) penhorado(s) sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. **NADA MAIS**. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

\_\_\_\_\_  
 Data e Assinatura do(a) Depositário(a)

(se presente ao ato da lavratura do Termo)

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,  
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**