

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GUARATINGUETÁ

FORO DE GUARATINGUETÁ

2ª VARA

Avenida Ariberto Pereira da Cunha, 280, Portal das Colinas - CEP

12516-410, Fone: (12) 2124-9658, Guaratinguetá-SP - E-mail:

guarat2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1001590-19.2020.8.26.0220**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários**
 Exequente: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**
 Executado: **Thais Helena Marcondes Rangel**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Ronaldo de Oliveira (11015)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 220.2022/009622-2 efetuei diligências à Rua Coronel Tamarindo número 224 e verifiquei que o imóvel estaria fechado. **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel localizado no endereço da Rua Coronel Tamarindo número 224, ou seja, casa de morada e respectivo terreno, situados na Rua Coronel Tamarindo número 224, medindo 11,40 metros de frente para a referida rua, 14,50 metros de largura na linha dos fundos, onde confronta com o terreno de José Fernando dos Santos, por 31,90 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com a propriedade de Getúlio Pio Ribeiro Fortes e de outro lado com a Rua São José, encerrando a área de 408,77 metros quadrados, conforme matrícula 23.657 do CRI de Guaratinguetá. Verificação externa, e fui informado que no imóvel havia quatro pontos de comércio, e o **AVALIEI** em R\$800.000,00 (oitocentos mil reais), fonte de pesquisa: mercado local.

O referido é verdade e dou fé.

Guaratingueta, 10 de outubro de 2022.

Número de Cotas: 01

Emissão de 2ª via de I.P.T.U. / Taxas Imobiliárias

Selecione o imóvel desejado:

Item	Inscrição	Proprietário	Endereço	Número	Bairro
<input checked="" type="radio"/>	01.027.060.00	***.639.168-**- MARIA HELENA MARCONDES RANGEL	RUA CORONEL TAMARINDO	00224	CENTRO



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Guaratinguetá

Rua Aluisio José de Castro - 147. - Bairro Chácaras Selles - GUARATINGUETÁ - SP

CEP: 12505470 Fone: 3128 2800

CNPJ: 46.680.500/0001-12

Inscrição Imobiliária selecionada: 01.027.060.00

Tributo: **99 - IP - IPTU**

Exercício: **2024** Ano Base: **2024** Carnê: **2624213** Status do Carnê (Substitutivo): **Com Pagamento**

<input type="checkbox"/>	Parcela	Valor	Vencimento	Status	<input type="checkbox"/> Todo o Carnê <input type="checkbox"/> Espelho do Carnê
	Única	2.444,50	20/02/2024	Carnê Pago em Parcelas	-
	1	257,32	20/02/2024	Baixa Automatica	-
	2	257,32	20/03/2024	Baixa Automatica	-
	3	257,32	20/04/2024	Baixa Automatica	-
	4	257,32	20/05/2024	Baixa Automatica	-
	5	257,32	20/06/2024	Baixa Automatica	-
	6	257,32	20/07/2024	Baixa Automatica	-
	7	257,32	20/08/2024	Baixa Automatica	-
<input type="checkbox"/>	8	257,32	20/09/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
<input type="checkbox"/>	9	257,32	20/10/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto
<input type="checkbox"/>	10	257,28	20/11/2024	Sem Pagamento	Gerar Boleto

[Voltar](#)