

matrícula  
48.173

ficha  
1

CNM: 111484.2.0048173-74

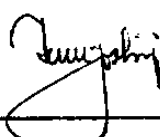
Guarulhos, 13 de agosto de 1986

IMÓVEL:- Um terreno consistente no lote 1, da quadra E.21 da Zona Residencial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, perímetro urbano, de forma triangular, medindo 10,34m em curva com frente para o encontro das Ruas 44 e 48; 29,33m em reta, com frente para a Rua 48; 26,00m á esquerda de quem da Rua 48 olha para o terreno, limitando com o lote 41; 43,10m á direita, limitando com o lote 2, todos da mesma quadra, encerrando a área de 579,50m<sup>2</sup>.- (IC.093.42.48.0228.00.000.8).

PROPRIETÁRIA:- MARIA AMELIA DE BRITO CUNHA, brasileira, solteira, maior, funcionária autônoma, residente e domiciliada á Rua Barata Ribeiro, nº 611, na cidade do Rio de Janeiro-RJ.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcr. nº 1.683, deste Cartório.- Oficial,

R.1/48.173 em 13 de agosto de 1.986

Por instrumento particular, datado de 6 de julho de 1.963 a PROPRIETARIA, compromete-se vender a SILVESTRE SANTA CREU CABRERA, RG.mod.19-1.531.554, espanhol, desquitado, corretor de imóveis, residente e domiciliado na Capital deste Estado, á Rua Pedro Vicente, nº 86, Bairro da Ponte Pequena, pelo valor de R\$20.000,00, o IMÓVEL:- A Escrevente Autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Av.2/48.173 em 19 de Janeiro de 1.995 (prot.125.702)

Por escritura datada de 14 de Abril de 1.994, lavrada no 4º Cartório de Notas local, no Livro 464, fls.57/58, é feita  
(continua no verso)

matrícula

48.173

f. a

01

verso

CNM: 111484.2.0048173-74

ta a presente, para constar que, SILVESTRE SANTACREU CABRE  
RA, atualmente é portador do RG. nº. W. 413323-4-sp, e do CPF  
nº. 640.321.758/53.- A Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza  
Emiko Yoshiy).- O Oficial,

Av. 3/48.173 em 19 de Janeiro de 1.995 (prot. 125.702)  
Por escritura mencionada na Av. 2, é feita a presente para  
constar que, MARIA AMELIA DE BRITO CUNHA, atualmente é por  
tadora do RG. nº. 2.971.546-sp, e do CPF. 101.235.438/15.- A  
Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).- O  
Oficial,

R. 4/48.173 em 19 de Janeiro de 1.995 (prot. 125.702)  
Por escritura mencionada na Av. 2, SILVESTRE SANTACREU CA  
BRERA, RG. W. 413323-4-sp, CPF. 640.321.758/53, espanhol, cor  
retor de imóveis, desquitado, residente e domiciliado á Rua  
Pedro Vicente, nº. 86, Ponte Pequena, na Capital do Estado,-  
mediante a quantia de R\$. 20.000.000,00, cede e transfere á  
LAERTE SEBASTIÃO ESCALIANTE, RG. 2.921.135-sp, CPF. sob. nº  
053.232.588/53, brasileiro, do comercio, casado pelo regime  
da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com ODETE CRE  
PALDI ESCALIANTE, RG. 6.641.738-sp, CPF. em conjunto com o  
marido, brasileira, do lar, residentes e domiciliado á Rua  
Gravata, nº. 76, Jd. Joviana, nesta cidade, o direito e obri  
gações decorrentes do R. 1 desta, relativos ao imóvel.- A  
Escrevente Autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).- O  
Oficial,

R. 5/48.173 em 19 de Janeiro de 1.995 (prot. 125.702)  
Por escritura mencionada na Av. 2, MARIA AMELIA DE BRITO CU  
(continua na ficha 2)

matrícula

48.173

ficha

02

CNM: 111484.2.0048173-74

Guarulhos, 19 de Janeiro de 1995

(continuação da ficha 01-verso)

NHA, RG.n.º.2.971.546-sp, CPF.101.235.438/15, brasileira, funcionária autárquica, solteira, maior, residente e domiciliada á rua Buono nº.22-A, Bairro do Sapopemba, na Capital do Estado, transmite por venda feita a LAERTE SEBASTIÃO ESCALIANTE, já qualificado, pelo valor de CR\$.0,01, o IMÓVEL, ficando em consequência cancelados os R.1 e R.3, desta matrícula.- A Escrevente Autorizada, [assinatura] (Tereza Emiko Yoshiy).- O Oficial, [assinatura]

Prenotação n. 277.530, de 31 de março de 2015

**Av.6 – EX-OFFICIO:** Com fundamento no art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, **averba-se** que o número correto da cédula de identidade da proprietária **ODETE CREPALDI ESCALIANTE**, é RG n.º. **6.241.738-1**, e não como erroneamente constou no R.4 (RG n.º. 6.641.738).

Guarulhos, 15 de abril de 2015.

Substituta do Oficial [assinatura] **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 277.530, de 31 de março de 2015.

**Av.7 – QUALIFICAÇÃO:** Consta na escritura de 26/03/2015 (Livro n. 1522, fls. 171/174), do 2º Tabelião de Notas desta Comarca, que a proprietária **ODETE CREPALDI ESCALIANTE**, está inscrita no CPF/MF. n.º. **290.132.058-95**, sendo aquele mencionado no R.4 (CPF/MF. n.º. 053.232.588-53), o número de inscrição de seu marido LAERTE SEBASTIÃO ESCALIANTE, conforme comprova documento expedido pelo sistema informatizado da Secretaria da Receita Federal, que fica arquivado.

Guarulhos, 15 de abril de 2015.

Substituta do Oficial [assinatura] **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n. 277.530, de 31 de março de 2015.

**Av.8 – INSCRIÇÃO CADASTRAL:** À vista da escritura mencionada na Av.7, e da certidão n. 12883/2015, expedida em 21/01/2015, **averba-se** que o imóvel objeto desta matrícula atualmente está cadastrado no Município de Guarulhos sob o n.º. **093.42.48.0190.00.000**. – Área maior.

Guarulhos, 15 de abril de 2015.

Substituta do Oficial [assinatura] **Mariselma Bispo de Oliveira.**

- continua no verso -

matrícula

48.173

ficha

02

verso

CNM: 111484.2.0048173-74

Prenotação n. 277.530, de 31 de março de 2.015.

**R.9 – VENDA E COMPRA – 50%:** Pela escritura mencionada na Av.7, os proprietários (*LAERTE SEBASTIÃO ESCALIANTE e sua mulher ODETE CREPALDI ESCALIANTE, já qualificados, atualmente residentes na Rua José Pais das Neves, n. 189, Vila Marari, em São Paulo/SP*) **VENDERAM a parte ideal equivalente a 50% do imóvel**, pelo valor de R\$10.000,00 (*dez mil reais*) para **MILTON AUGUSTO JUNIOR**, brasileiro, industrial, RG. n. 11.757.888-SSP/SP, CPF/MF. n. 027.325.748-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à 27/12/1.977, com **RITA DE CASSIA TOLEDO AUGUSTO**, brasileira, do lar, RG. n. 50.588.564-SSP/SP, CPF/MF. n. 054.258.526-06, residentes na Rua Pirai do Sul, n. 522, Vila Flórida, em Guarulhos/SP. Valor venal proporcional: R\$249.793,66.

Guarulhos, 15 de abril de 2015.

Substituta do Oficial  **Mariselma Bispo de Oliveira.**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)