

PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE Penhora

Aos treze dias do mês de junho de 2020, nesta Comarca de São Paulo, compareci eu, Oficial de Justiça Vânia Parma, infra-assinado, à Rua José Antonio, 5

, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo(a) Meritíssimo(a) Juiz(a) de Direito da 3ª Vara do Foro de Valinhos e respectivo Cartório, nos autos da

Ação Cumprimento de sentença, a requerimento de Rotaplan Die Cut Matuzes para Embalagens Ltda contra Aparecido Pereira

Depois das formalidades legais, procedi ao(a) penhora do Bem conforme descrito abaixo:

01 imóvel situado à Rua José Antonio, 5, Residencial Maison Blanche - Interat Municipal 19545/00 setor 5696 - lote 33 - Q B -

Área do terreno 798,50 m² - dados fornecidos pelo requerente através de apresentação do carnê IPTU do Município de Valinhos.

Área construída 574,14 m².

Valor do Bem indicado pelo executado a partir de avaliação de perito judicial R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais).

Nome do ato, nomeado depositário do bem e do Bem executado que ficou sujeito das responsabilidades da fiança.

Dados do imóvel = Registro 73055 - 1ª CRT - Campinas - Nado Mar.

E, para constar, lavrei o presente auto que vai devidamente assinado.

Oficial de Justiça: _____

executado: _____

014
29/11



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE VALINHOS
FORO DE VALINHOS
3ª VARA

Rua Professor Ataliba Nogueira, 36, , Santo Antonio - CEP 13270-660,
 Fone: 19-38713563, Valinhos-SP - E-mail: valinhos3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: **0008217-52.2005.8.26.0650/01**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de Sentença - Assunto Principal do Processo << Informação indisponível >>**
 Exequente: **Rotaplan Die Cut Matrizes para Embalagens Ltda e outro**
 Executado: **Aparecido Pereira**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Vania Regina Parma (16074)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 650.2019/014038-0 dirigi-me ao endereço: RUA JOSÉ ANTONIO, 5 E ALI SENDO PROCEDI A PENHORA E AVALIAÇÃO CONFORME AUTO EM ANEXO E NO MESMO ATO, INTIMEI O SR. APARECIDO PEREIRA DA PENHORA REALIZADA, QUE DE TUDO CIENTE FICOU ACEITANDO A CONTRAFÉ OFERECIDA E EXARANDO SUA NOTA.

O referido é verdade e dou fé.

Valinhos, 16 de janeiro de 2020.

Número de Cotas: 01 ATO

GRD 5947 - R\$ 79,59

COD 614



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

13270-005 - Rua Antônio Carlos, 301 Centro SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 05/11/2024

Inscrição Municipal 1954500 setor: 5696

Proprietário Aparecido Pereira CPF: 187.366.108-87

Responsável Aparecido Pereira - Crc 18675 - RG/IE 5.229.886 - CNPJ/CPF 187.366.108-87

Local do Imóvel 13275-520 - Rua José Antônio, 0

Bairro e Loteamento Jd. Elisa PQ. RES. MAISON BLANCHE Quadra: B Lote: 33

Tributo	Exer.	Situação	SPC	Par.	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Desconto	Total
IPTU	2024	Normal		1	25/01/2024	750,88	0,00	75,09	75,09	0,00	0,00	901,06
IPTU	2024	Normal		2	12/02/2024	750,85	0,00	67,58	75,09	0,00	0,00	893,52
IPTU	2024	Normal		3	11/03/2024	750,85	0,00	60,07	75,09	0,00	0,00	886,01
IPTU	2024	Normal		4	10/04/2024	750,85	0,00	52,56	75,09	0,00	0,00	878,50
IPTU	2024	Normal		5	10/05/2024	750,85	0,00	45,05	75,09	0,00	0,00	870,99
IPTU	2024	Normal		6	10/06/2024	750,85	0,00	37,54	75,09	0,00	0,00	863,48
IPTU	2024	Normal		7	10/07/2024	750,85	0,00	30,04	75,09	0,00	0,00	855,98
IPTU	2024	Normal		8	12/08/2024	750,85	0,00	22,52	75,09	0,00	0,00	848,46
IPTU	2024	Normal		9	10/09/2024	750,85	0,00	15,02	75,09	0,00	0,00	840,96
IPTU	2024	Normal		10	10/10/2024	750,85	0,00	7,50	37,54	0,00	0,00	795,89
IPTU	2024	Normal		11	11/11/2024	750,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,85
IPTU	2024	Normal		12	10/12/2024	750,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,85
IPTU	2023	DividaAtiva		1	25/01/2023	721,07	29,85	165,20	75,09	0,00	0,00	991,21
ISSQN	2023	DividaAtiva		1	31/03/2023	4.661,44	192,98	970,88	485,44	0,00	0,00	6.310,74
IPTU	2023	DividaAtiva		2	10/02/2023	721,00	29,85	157,68	75,09	0,00	0,00	983,62
IPTU	2023	DividaAtiva		3	10/03/2023	721,00	29,85	150,17	75,09	0,00	0,00	976,11
IPTU	2023	DividaAtiva		4	10/04/2023	721,00	29,85	142,66	75,09	0,00	0,00	968,60
IPTU	2023	DividaAtiva		5	10/05/2023	721,00	29,85	135,15	75,09	0,00	0,00	961,09
IPTU	2023	DividaAtiva		6	12/06/2023	721,00	29,85	127,65	75,09	0,00	0,00	953,59
IPTU	2023	DividaAtiva		7	10/07/2023	721,00	29,85	120,13	75,09	0,00	0,00	946,07
IPTU	2023	DividaAtiva		8	10/08/2023	721,00	29,85	112,63	75,09	0,00	0,00	938,57
IPTU	2023	DividaAtiva		9	11/09/2023	721,00	29,85	105,11	75,09	0,00	0,00	931,05
IPTU	2023	DividaAtiva		10	10/10/2023	721,00	29,85	97,61	75,09	0,00	0,00	923,55
IPTU	2023	DividaAtiva		11	10/11/2023	721,00	29,85	90,11	75,09	0,00	0,00	916,05
IPTU	2023	DividaAtiva		12	11/12/2023	721,00	29,85	82,59	75,09	0,00	0,00	908,53
IPTU	2022	DividaAtiva		1	31/01/2022	677,31	73,61	255,31	75,09	0,00	0,00	1.081,32
IPTU	2022	DividaAtiva		2	10/02/2022	677,25	73,60	247,78	75,09	0,00	0,00	1.073,72
IPTU	2022	DividaAtiva		3	10/03/2022	677,25	73,60	240,27	75,09	0,00	0,00	1.066,21
IPTU	2022	DividaAtiva		4	11/04/2022	677,25	73,60	232,76	75,09	0,00	0,00	1.058,70
IPTU	2022	DividaAtiva		5	10/05/2022	677,25	73,60	225,26	75,09	0,00	0,00	1.051,20
IPTU	2022	DividaAtiva		6	10/06/2022	677,25	73,60	217,74	75,09	0,00	0,00	1.043,68
IPTU	2022	DividaAtiva		7	11/07/2022	677,25	73,60	210,24	75,09	0,00	0,00	1.036,18
IPTU	2022	DividaAtiva		8	10/08/2022	677,25	73,60	202,73	75,09	0,00	0,00	1.028,67
IPTU	2022	DividaAtiva		9	12/09/2022	677,25	73,60	195,22	75,09	0,00	0,00	1.021,16
IPTU	2022	DividaAtiva		10	10/10/2022	677,25	73,60	187,72	75,09	0,00	0,00	1.013,66
IPTU	2022	DividaAtiva		11	10/11/2022	677,25	73,60	180,20	75,09	0,00	0,00	1.006,14
IPTU	2022	DividaAtiva		12	12/12/2022	677,25	73,60	172,70	75,09	0,00	0,00	998,64
IPTU	2021	DividaAtiva		1	25/01/2021	609,72	141,15	345,40	75,09	0,00	0,00	1.171,36
IPTU	2021	DividaAtiva		2	10/02/2021	609,70	141,15	337,89	75,09	0,00	0,00	1.163,83
IPTU	2021	DividaAtiva		3	10/03/2021	609,70	141,15	330,37	75,09	0,00	0,00	1.156,31
IPTU	2021	DividaAtiva		4	12/04/2021	609,70	141,15	322,87	75,09	0,00	0,00	1.148,81
IPTU	2021	DividaAtiva		5	10/05/2021	609,70	141,15	315,35	75,09	0,00	0,00	1.141,29
IPTU	2021	DividaAtiva		6	10/06/2021	609,70	141,15	307,85	75,09	0,00	0,00	1.133,79
IPTU	2021	DividaAtiva		7	12/07/2021	609,70	141,15	300,34	75,09	0,00	0,00	1.126,28
IPTU	2021	DividaAtiva		8	10/08/2021	609,70	141,15	292,83	75,09	0,00	0,00	1.118,77
IPTU	2021	DividaAtiva		9	17/09/2021	609,70	141,15	285,32	75,09	0,00	0,00	1.111,26



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

13270-005 - Rua Antônio Carlos, 301 Centro SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 05/11/2024

Inscrição Municipal 1954500 setor: 5696

Proprietário Aparecido Pereira CPF: 187.366.108-87

Responsável Aparecido Pereira - Crc 18675 - RG/IE 5.229.886 - CNPJ/CPF 187.366.108-87

Local do Imóvel 13275-520 - Rua José Antônio, 0

Bairro e Loteamento Jd. Elisa PQ. RES. MAISON BLANCHE Quadra: B Lote: 33

Tributo	Exer.	Situação	SPC	Par.	DtVencto	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Desconto	Total
IPTU	2021	DividaAtiva		10	11/10/2021	609,70	141,15	277,81	75,09	0,00	0,00	1.103,75
IPTU	2021	DividaAtiva		11	10/11/2021	609,70	141,15	270,31	75,09	0,00	0,00	1.096,25
IPTU	2021	DividaAtiva		12	10/12/2021	609,70	141,15	262,80	75,09	0,00	0,00	1.088,74
IPTU	2020	Ajuizada		1	27/01/2020	581,90	168,91	435,47	75,08	126,13	0,00	1.387,49
IPTU	2020	Ajuizada		2	10/02/2020	581,95	168,92	428,00	75,09	125,39	0,00	1.379,35
IPTU	2020	Ajuizada		3	10/03/2020	581,95	168,92	420,48	75,09	124,64	0,00	1.371,08
IPTU	2020	Ajuizada		4	13/04/2020	581,95	168,92	412,98	75,09	123,89	0,00	1.362,83
IPTU	2020	Ajuizada		5	11/05/2020	581,95	168,92	405,47	75,09	123,14	0,00	1.354,57
IPTU	2020	Ajuizada		6	10/06/2020	581,95	168,92	397,96	75,09	122,39	0,00	1.346,31
IPTU	2020	Ajuizada		7	10/07/2020	581,95	168,92	390,45	75,09	121,64	0,00	1.338,05
IPTU	2020	Ajuizada		8	10/08/2020	581,95	168,92	382,94	75,09	120,90	0,00	1.329,80
IPTU	2020	Ajuizada		9	10/09/2020	581,95	168,92	375,44	75,09	120,14	0,00	1.321,54
IPTU	2020	Ajuizada		10	13/10/2020	581,95	168,92	367,93	75,09	119,39	0,00	1.313,28
IPTU	2020	Ajuizada		11	10/11/2020	581,95	168,92	360,42	75,09	118,64	0,00	1.305,02
IPTU	2020	Ajuizada		12	10/12/2020	581,95	168,92	352,91	75,09	117,89	0,00	1.296,76
IPTU	2019	Ajuizada		1	28/01/2019	567,51	183,41	525,65	75,09	135,16	0,00	1.486,82
IPTU	2019	Ajuizada		2	11/02/2019	567,47	183,40	518,10	75,09	134,41	0,00	1.478,47
IPTU	2019	Ajuizada		3	11/03/2019	567,47	183,40	510,59	75,09	133,66	0,00	1.470,21
IPTU	2019	Ajuizada		4	10/04/2019	567,47	183,40	503,08	75,09	132,91	0,00	1.461,95
IPTU	2019	Ajuizada		5	10/05/2019	567,47	183,40	495,57	75,09	132,16	0,00	1.453,69
IPTU	2019	Ajuizada		6	10/06/2019	567,47	183,40	488,07	75,09	131,41	0,00	1.445,44
IPTU	2019	Ajuizada		7	10/07/2019	567,47	183,40	480,56	75,09	130,65	0,00	1.437,17
IPTU	2019	Ajuizada		8	12/08/2019	567,47	183,40	473,05	75,09	129,90	0,00	1.428,91
IPTU	2019	Ajuizada		9	10/09/2019	567,47	183,40	465,54	75,09	129,15	0,00	1.420,65
IPTU	2019	Ajuizada		10	10/10/2019	567,47	183,40	458,03	75,09	128,40	0,00	1.412,39
IPTU	2019	Ajuizada		11	11/11/2019	567,47	183,40	450,52	75,09	127,65	0,00	1.404,13
IPTU	2019	Ajuizada		12	10/12/2019	567,47	183,40	443,02	75,09	126,90	0,00	1.395,88
IPTU	2018	Ajuizada		1	22/01/2018	348,73	131,16	393,51	47,99	92,14	0,00	1.013,53
IPTU	2018	Ajuizada		2	15/02/2018	348,73	131,16	388,71	47,99	91,66	0,00	1.008,25
IPTU	2018	Ajuizada		3	12/03/2018	348,73	131,16	383,91	47,99	91,18	0,00	1.002,97
IPTU	2018	Ajuizada		4	10/04/2018	348,73	131,16	379,11	47,99	90,70	0,00	997,69
IPTU	2018	Ajuizada		5	10/05/2018	348,73	131,16	374,32	47,99	90,22	0,00	992,42
IPTU	2018	Ajuizada		6	11/06/2018	348,73	131,16	369,51	47,99	89,74	0,00	987,13
IPTU	2018	Ajuizada		7	10/07/2018	348,73	131,16	364,72	47,99	89,26	0,00	981,86
IPTU	2018	Ajuizada		8	10/08/2018	348,73	131,16	359,92	47,99	88,78	0,00	976,58
IPTU	2018	Ajuizada		9	10/09/2018	348,73	131,16	355,12	47,99	88,30	0,00	971,30
IPTU	2018	Ajuizada		10	10/10/2018	348,73	131,16	350,32	47,99	87,82	0,00	966,02
IPTU	2018	Ajuizada		11	12/11/2018	348,73	131,16	345,52	47,99	87,35	0,00	960,75
IPTU	2018	Ajuizada		12	10/12/2018	348,73	131,16	340,72	47,99	86,86	0,00	955,46
IPTU	2017	Ajuizada		1	26/01/2017	334,44	134,22	440,54	46,87	95,61	0,00	1.051,68
IPTU	2017	Ajuizada		3	10/03/2017	334,47	134,23	431,20	46,87	94,67	0,00	1.041,44
IPTU	2017	Ajuizada		4	10/04/2017	334,47	134,23	426,52	46,87	94,21	0,00	1.036,30
IPTU	2017	Ajuizada		5	10/05/2017	334,47	134,23	421,83	46,87	93,74	0,00	1.031,14
IPTU	2017	Ajuizada		6	12/06/2017	334,47	134,23	417,15	46,87	93,27	0,00	1.025,99
IPTU	2017	Ajuizada		7	10/07/2017	334,47	134,23	412,46	46,87	92,81	0,00	1.020,84
IPTU	2017	Ajuizada		8	10/08/2017	334,47	134,23	407,77	46,87	92,33	0,00	1.015,67



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VALINHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

13270-005 - Rua Antônio Carlos, 301 Centro SP

Extrato de Débitos

Data Emissão 05/11/2024

Inscrição Municipal 1954500 setor: 5696

Proprietário Aparecido Pereira CPF: 187.366.108-87

Responsável Aparecido Pereira - Crc 18675 - RG/IE 5.229.886 - CNPJ/CPF 187.366.108-87

Local do Imóvel 13275-520 - Rua José Antônio, 0

Bairro e Loteamento Jd. Elisa PQ. RES. MAISON BLANCHE Quadra: B Lote: 33

Tributo	Exer.Situação	SPC	Par.	DtVenc	Original	Correção	Juros	Multa	Honorário	Desconto	Total
IPTU	2017 Ajuizada		9	11/09/2017	334,47	134,23	403,08	46,87	91,86	0,00	1.010,51
IPTU	2017 Ajuizada		10	10/10/2017	334,47	134,23	398,40	46,87	91,40	0,00	1.005,37
IPTU	2017 Ajuizada		11	10/11/2017	334,47	134,23	393,71	46,87	90,93	0,00	1.000,21
IPTU	2017 Ajuizada		12	11/12/2017	334,47	134,23	389,03	46,87	90,47	0,00	995,07
Total					59.424,15	10.406,47	28.576,92	6.795,63	5.131,85	0,00	110.335,02

Atenção: Este documento não vale como Certidão Negativa !