

matrícula  
12.410ficha  
01

CNS nº 14.559-9

9

setembro

2022

**IMÓVEL:** Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo **lote nº 23**, da **quadra B**, do loteamento denominado **PINHEIROS DE TREMEMBÉ**, situado no Bairro do Caminho Novo, nesta cidade, medindo 11,00m em linha reta de frente para a **Rua Cinco**; faz ângulo interno de 89°00'09" e segue por 23,00m em linha reta pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 24; faz ângulo interno de 90°59'51" e segue por 11,00m em linha reta pelos fundos, confrontando com o lote nº 13; faz ângulo interno de 89°00'09" e segue por 23,00m em linha reta pelo lado direito, confrontando com o lote nº 22, encerrando a área de **252,96m²**.

**PROPRIETÁRIA:** **ARENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.445.173/0001-74, NIRE 35216816695, com sede na Avenida Ana Costa, nº 151, Santos-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 98.686, aberta em 08 de fevereiro de 2007, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP.  
Selo Digital: 145599311JW000048088AH22Y.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**AV.01** - Em 09 de setembro de 2022. (Protocolo nº 32.419, de 24/08/2022).

**RESTRICÇÕES**

O loteamento denominado **PINHEIROS DE TREMEMBÉ** está sujeito às restrições constantes do processo de loteamento e integrantes do contrato-padrão, arquivados no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP, cujo cumprimento obriga a todos os proprietários e a seus sucessores. Selo digital: 145599331OH000048089MH22Y.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**AV.02** - Em 09 de setembro de 2022. (Protocolo nº 32.419, de 24/08/2022).

**TRANSPORTE DE HIPOTECA**

Conforme se verifica do registro nº 01, feito na matrícula nº 98.686, em 08 de fevereiro de 2007, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP, relativo à escritura pública de 06 de julho de 2006, livro 133, fls. 93/97, rerratificada em 04 de outubro de 2006, livro 133, fls. 293/294, ambas do Serviço Notarial de Tremembé-SP, é feita esta averbação para constar que a proprietária deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros **23 lotes**, em **primeira, única e especial hipoteca** em favor da **PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ**, CNPJ/MF nº 46.638.714/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 701, Centro, nesta cidade, para garantia de dívida no valor de **R\$392.246,40**, para realizar no loteamento Pinheiros de Tremembé a execução das obras públicas de infraestrutura, compreendendo: **a) terraplanagem; b) galerias de águas pluviais e drenagem; c) rede coletora de tratamento de esgoto; d) rede de abastecimento de água potável; e) colocação de guias e sarjetas; f) pavimentação asfáltica; g) demarcação de todos os lotes e quadras; h) arborização; e i) posteamento, eletrificação e iluminação**, no prazo de doze meses a contar da data do registro. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Selo digital: 145599331OQ000048090US22Y.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**AV.03** - Em 09 de setembro de 2022. (Protocolo nº 32.419, de 24/08/2022).

**PENHORA**

Por Certidão expedida em 24 de agosto de 2022, nos autos da Ação de Execução Cível que se processam sob nº 0000047-51.2019.8.26.0634, perante a Segunda Vara Judicial desta

(continua no verso)

matrícula

12.410

ficha

01

verso

Comarca, movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL PINHEIROS DE TREMEMBÉ**, CNPJ/MF nº 10.959.143/0001-89, em desfavor de **ARENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.445.173/0001-74, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de **R\$286.600,00**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Selo digital: 145599321AM000048091HW220.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**AV.04** - Em 09 de setembro de 2022. (Protocolo nº 32.423, de 24/08/2022).

**PENHORA**

Por Certidão expedida em 24 de agosto de 2022, nos autos da Ação de Execução Cível que se processam sob nº 0001710-35.2019.8.26.0634, perante a Segunda Vara Judicial desta Comarca, movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL PINHEIROS DE TREMEMBÉ**, CNPJ/MF nº 10.959.143/0001-89, em desfavor de **ARENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.445.173/0001-74, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de **R\$29.705,27**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Selo digital: 145599321FB000048094NL22B.

O Oficial,

(Dirley José dos Santos).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada  
em [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)