

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

110.021

ficha

01.

São Paulo, 18 de abril de 1994.

Uma casa e seu respectivo terreno, situados na Rua Zilda, nº 17, no 23º Subdistrito - Casa Verde, medindo - 7,00m de frente, por 44,00m do lado esquerdo, de quem da rua o olha, confrontando com propriedade de Fioravante Bascarioli; 41,60m do lado direito, confrontando com a propriedade de Irmãos Rudge, tendo nos fundos 6,00m, confrontando com propriedade de Reinaldo Zanola, encerrando a área de 278,20m², mais ou menos. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.076.0028-9.

PROPRIETÁRIO: JOÃO LOPES MARIN, espanhol, casado, lustrador, filho de Francisco Lopes Marin e de Sebastiana Maria Garcia, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua - Zilda, nº 221.

TÍTULO AQUISITIVO: tr. 14.557, de 30/01/1950, deste Cartório.

O Escrevente: Antônio S. Siqueira.

A Escrevente Autorizada: Cláudia R. L. L.

Av.1/110.021 - À vista da carta de adjudicação adiante mencionada e da certidão de casamento extraída do termo nº 403 (livro B-3-fls.111), em 09 de novembro de 1946, pelo Cartório do Registro Civil do 24º Subdistrito - Casa Verde, desta Capital, faço constar que o proprietário JOÃO LOPES MARIN, à época da aquisição, era casado com JUVENTINA DE SIQUEIRA MARIN (brasileira, do lar, CIRG nº 12.704.609, CIC nº 448.888.308-78), cujo matrimônio foi realizado no dia 28 de dezembro de 1935, pelo regime da comunhão de bens. São Paulo, 18 de abril de 1994.

O Escrevente: Antônio S. Siqueira. A Escrevente

Autorizada: Cláudia R. L. L.

Av.2/110.021 - Conforme se verifica da carta de adjudicação -

matrícula

110.021

ficha

01. verso

adiante mencionada e da certidão municipal nº 078.471/94-1, a casa nº 17 da Rua Zilda, tem atualmente o nº 221 da referida rua. São Paulo, 18 de abril de 1994. O Escrevente: _____

Antônio S. Figueiredo. A Escrevente Autorizada: _____
Helena Maria R. Lima.

R.3/110.021 - Conforme se verifica da carta de adjudicação - passada em 15 de setembro de 1993, pelo 4º Ofício da Família e das Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, assinada pelo Dr. Affonso José de Carvalho Neto, Juiz de Direito da respectiva Vara, extraído dos autos nº 435/93, de arrolamento dos bens deixados por JOÃO LOPES MARIN, falecido em 23 de novembro de 1967 no estado civil de casado com JUVENTINA DE SIQUEIRA MARIN, o imóvel matriculado, avaliado em Cr\$ 120.044,00, foi, nos termos do auto de 04 de agosto de 1993, homologado por sentença de 13 de agosto de 1993, atribuído ao cessionário JOSÉ LUIS BARRETO, brasileiro, administrador de empresas, CIRG nº 15.440.350-SP, CIC nº 043.653.378-23, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, com DENISE MARABINI BARRETO (brasileira, digitadora, CIRG nº 12.644.589-SP, CIC nº 038.830.638-60), residente e domiciliado nesta Capital, na Rua São João Gualberto, nº 201. - São Paulo, 18 de abril de 1994. O Escrevente: _____

Antônio S. Figueiredo. A Escrevente Autorizada: _____
Helena Maria R. Lima.

LZ

Av. 4. Protocolo nº 636.652, em 03/12/2014. PENHORA. Conforme certidão de 03 de dezembro de 2014, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000078359, a METADE IDEAL DO IMÓVEL foi PENHORADA, em 02 de outubro de 2014, nos autos nº 1045613-52.2002.8.26.0100, da 38ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: HELIO FANCIO, CPF nº 065.527.308-53; como

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

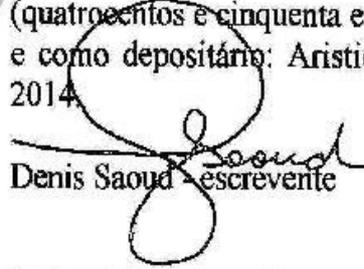
matricula
110.021

ficha
02

CNS/CR: 11374-6

São Paulo, 08 de dezembro de 2014

executados: BAMAM TORRES DA SILVA, CPF nº 754.783.828-68; ARISTIDES FIAMONCINE FILHO, CPF nº 770.939.418-34 e o proprietário, JOSÉ LUIS BARRETO, CPF nº 043.653.378-23; como valor da dívida: R\$ 456.923,14 (quatrocentos e cinquenta e seis mil novecentos e vinte e três reais e quatorze centavos), e como depositário: Aristides Fiamoncine Filho. São Paulo, SP, 08 de dezembro de 2014.


Denis Saoud - escrevente


José Valdemir da Silva - autorizado