



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL
RUA JOSÉ LICURGO INDIANI S/N, Taubaté-SP - CEP 12070-070
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **1002605-98.2022.8.26.0625**
Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente: **Condominio Residencial Jacaranda**
Executado: **Renata Seabra do Nascimento**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Marcia Rezende Barbosa de Oliveira**

Vistos.

I – Na falta de impugnação pela parte devedora (fls.323), ACOLHO os argumentos da parte credora às fls.305/307, embasados em elementos paradigmáticos, e atribuo ao imóvel penhorado o valor **de R\$150.000,00**, como ato substitutivo à avaliação de fls.301

II – Para valoração dos direitos contratuais penhorados, na forma da alínea “e” de fls.268/269, **encaminhe-se cópia** desta deliberação e de fls.281 à instituição credora fiduciária para que informe o saldo devedor atual do financiamento.

III – Int.

Taubaté, 07 de julho de 2023.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ

EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 27/11/2024
DATA DA CONSULTA: 27/11/24

Dados Cadastrais

Inscrição 4.4.065.318.023 **Código** **CPF/CNPJ:** 355.355.648-00
Proprietário: RENATA SEABRA DO NASCIMENTO
Endereço Imóvel: JOAO RAMALHO, AV Nº 00495 TORRE 02/AP 12-JACARANDA PIRACANGAGUA CEP 12042-303 TAUBATÉ SP
Endereço Entrega: JOAO RAMALHO, AV nº 00495 TORRE 02/AP 12-JACARANDA PIRACANGAGUA CEP 12042-303 TAUBATE SP

41 - PARCELAMENTO

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2024	9308	5.656,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.656,65					Não	NÃO
Total:		5.656,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.656,65						

99 - IPTU

Exercício	Aviso	Principal Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Desp. Proc	Total	Acordo	CDA	Execução	PJ	Suspensão	Protestado
2024	103587	393,20	2,95	64,49	13,76	0,00	0,00	474,40					Não	NÃO
Total:		393,20	2,95	64,49	13,76	0,00	0,00	474,40						



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAUBATÉ
EXTRATO SINTÉTICO

EMISSÃO: 27/11/2024
DATA DA CONSULTA: 27/11/24

Execuções e Custas Processuais

	Vir. Causa	Vir. Custas	Total
1501569-27.2023.8.26.0625	3.680,04	176,80	3.856,84
Total:	3.680,04	176,80	3.856,84

Este demonstrativo, NÃO É VÁLIDO COMO CERTIDÃO NEGATIVA.

Eventuais divergências serão apuradas somente com o processo de certidão negativa.

VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÃO DURANTE IMPLANTAÇÃO DO SISTEMA.

Total Geral: 6.049,85 2,95 64,49 13,76 0,00 0,00 6.131,05

Processo nº 1002605-98.2022.8.26.0625 3ª Vara

Exequente: Condomínio Residencial Jacarandá

Torre: 02

Executada: Renata Seabra do Nascimento

Apto.: 12

CPF: 355.355.648-00

RG: 42.252.141-3

Data: 14/10/2024

Condomínio Residencial Jacarandá T. 02-12

Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Total
10/01/2017	100,00	66,188858	96,237926	145,40	0,9447	137,35	5,66	288,41
10/02/2017	100,00	66,466851	96,237926	144,79	0,9343	135,28	5,60	285,68
10/03/2017	100,00	66,626371	96,237926	144,44	0,9250	133,61	5,56	283,62
10/04/2017	100,00	66,839575	96,237926	143,98	0,9147	131,70	5,51	281,19
10/05/2017	100,00	66,893046	96,237926	143,87	0,9047	130,15	5,48	279,50
10/06/2017	100,00	67,133860	96,237926	143,35	0,8943	128,20	5,43	276,99
10/07/2017	100,00	66,932458	96,237926	143,78	0,8843	127,15	5,42	276,36
10/08/2017	100,00	67,046243	96,237926	143,54	0,8740	125,45	5,38	274,37
10/09/2017	100,00	67,026129	96,237926	143,58	0,8637	124,01	5,35	272,94
10/10/2017	100,00	67,012723	96,237926	143,61	0,8537	122,60	5,32	271,53
10/11/2017	100,00	67,260670	96,237926	143,08	0,8433	120,67	5,27	269,02
10/12/2017	100,00	67,381739	96,237926	142,82	0,8333	119,02	5,24	267,08
10/01/2018	80,00	67,556931	96,237926	113,96	0,8230	93,79	4,16	211,91
10/02/2018	80,00	67,712311	96,237926	113,70	0,8127	92,40	4,12	210,23
10/03/2018	80,00	67,834193	96,237926	113,50	0,8033	91,18	4,09	208,77
10/04/2018	80,00	67,881676	96,237926	113,42	0,7930	89,94	4,07	207,43
10/05/2018	80,00	68,024227	96,237926	113,18	0,7830	88,62	4,04	205,84
10/06/2018	80,00	68,316731	96,237926	112,70	0,7727	87,08	4,00	203,77
10/07/2018	80,00	69,293660	96,237926	111,11	0,7627	84,74	3,92	199,76
10/08/2018	80,00	69,466894	96,237926	110,83	0,7523	83,38	3,88	198,10
10/09/2018	80,00	69,466894	96,237926	110,83	0,7420	82,24	3,86	196,93
10/10/2018	80,00	69,675294	96,237926	110,50	0,7320	80,89	3,83	195,21
10/11/2018	80,00	69,953995	96,237926	110,06	0,7217	79,43	3,79	193,27
10/12/2018	80,00	69,779110	96,237926	110,33	0,7117	78,52	3,78	192,63
10/01/2019	80,00	69,876800	96,237926	110,18	0,7013	77,27	3,75	191,20
10/02/2019	80,00	70,128356	96,237926	109,78	0,6910	75,86	3,71	189,36
10/03/2019	80,00	70,507049	96,237926	109,20	0,6817	74,43	3,67	187,30
10/04/2019	80,00	71,049953	96,237926	108,36	0,6713	72,75	3,62	184,73
10/05/2019	80,00	71,476252	96,237926	107,71	0,6613	71,24	3,58	182,53
10/06/2019	90,00	71,583466	96,237926	121,00	0,6510	78,77	4,00	203,76
10/07/2019	90,00	71,590624	96,237926	120,99	0,6410	77,55	3,97	202,51
10/08/2019	90,00	71,662214	96,237926	120,86	0,6307	76,23	3,94	201,03
10/09/2019	90,00	71,748208	96,237926	120,72	0,6203	74,89	3,91	199,52
10/10/2019	90,00	71,712333	96,237926	120,78	0,6103	73,72	3,89	198,39
10/11/2019	90,00	71,741017	96,237926	120,73	0,6000	72,44	3,86	197,03
10/12/2019	90,00	72,128418	96,237926	120,08	0,5900	70,85	3,82	194,75
10/01/2020	90,00	73,008384	96,237926	118,64	0,5797	68,77	3,75	191,15
10/01/2020	15,00	73,008384	96,237926	19,77	0,5797	11,46	0,62	31,86
10/02/2020	90,00	73,147099	96,237926	118,41	0,5693	67,42	3,72	189,54
10/02/2020	15,00	73,147099	96,237926	19,74	0,5693	11,24	0,62	31,59
10/03/2020	107,00	73,271449	96,237926	140,54	0,5597	78,65	4,38	223,58
10/04/2020	107,00	73,403337	96,237926	140,29	0,5493	77,06	4,35	221,70
10/05/2020	107,00	73,234509	96,237926	140,61	0,5393	75,84	4,33	220,77
10/06/2020	107,00	73,051422	96,237926	140,96	0,5290	74,57	4,31	219,84

Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Total
10/07/2020	107,00	73,270576	96,237926	140,54	0,5190	72,94	4,27	217,75
10/08/2020	107,00	73,592966	96,237926	139,92	0,5087	71,17	4,22	215,32
10/09/2020	107,00	73,857900	96,237926	139,42	0,4983	69,48	4,18	213,08
20/10/2020	55,48	74,500463	96,237926	71,67	0,4850	34,76	2,13	108,56
10/11/2020	107,00	75,163517	96,237926	137,00	0,4780	65,49	4,05	206,54
10/12/2020	107,00	75,877570	96,237926	135,71	0,4680	63,51	3,98	203,21
10/01/2021	107,00	76,985382	96,237926	133,76	0,4577	61,22	3,90	198,87
10/02/2021	107,00	77,193242	96,237926	133,40	0,4473	59,67	3,86	196,93
10/03/2021	107,00	77,826226	96,237926	132,31	0,4380	57,95	3,81	194,07
10/04/2021	107,00	78,495531	96,237926	131,19	0,4277	56,10	3,75	191,03
10/05/2021	107,00	78,793814	96,237926	130,69	0,4177	54,58	3,71	188,98
10/06/2021	107,00	79,550234	96,237926	129,45	0,4073	52,73	3,64	185,82
10/07/2021	107,00	80,027535	96,237926	128,67	0,3973	51,13	3,60	183,40
10/08/2021	107,00	80,843815	96,237926	127,37	0,3870	49,29	3,53	180,20
10/09/2021	107,00	81,555240	96,237926	126,26	0,3767	47,56	3,48	177,30
10/10/2021	107,00	82,533902	96,237926	124,77	0,3667	45,75	3,41	173,92
10/11/2021	107,00	83,491295	96,237926	123,34	0,3563	43,95	3,35	170,63
10/12/2021	107,00	84,192621	96,237926	122,31	0,3463	42,36	3,29	167,96
10/01/2022	107,00	84,807227	96,237926	121,42	0,3360	40,80	3,24	165,46
10/02/2022	107,00	85,375435	96,237926	120,61	0,3257	39,28	3,20	163,09
10/03/2022	107,00	86,229189	96,237926	119,42	0,3163	37,78	3,14	160,34
10/04/2022	120,00	87,703708	96,237926	131,68	0,3060	40,29	3,44	175,41
10/04/2022	20,00	87,703708	96,237926	21,95	0,3060	6,72	0,57	29,23
10/05/2022	120,00	88,615826	96,237926	130,32	0,2960	38,58	3,38	172,27
10/05/2022	20,00	88,615826	96,237926	21,72	0,2960	6,43	0,56	28,71
10/06/2022	120,00	89,014597	96,237926	129,74	0,2857	37,06	3,34	170,14
10/06/2022	20,00	89,014597	96,237926	21,62	0,2857	6,18	0,56	28,36
10/07/2022	120,00	89,566487	96,237926	128,94	0,2757	35,54	3,29	167,77
10/07/2022	20,00	89,566487	96,237926	21,49	0,2757	5,92	0,55	27,96
10/08/2022	120,00	89,029088	96,237926	129,72	0,2653	34,42	3,28	167,42
10/09/2022	120,00	88,753097	96,237926	130,12	0,2550	33,18	3,27	166,57
10/10/2022	120,00	88,469087	96,237926	130,54	0,2450	31,98	3,25	165,77
10/11/2022	120,00	88,884891	96,237926	129,93	0,2347	30,49	3,21	163,62
10/12/2022	120,00	89,222653	96,237926	129,44	0,2247	29,08	3,17	161,69
10/01/2023	120,00	89,838289	96,237926	128,55	0,2143	27,55	3,12	159,22
10/02/2023	120,00	90,251545	96,237926	127,96	0,2040	26,10	3,08	157,14
10/03/2023	120,00	90,946481	96,237926	126,98	0,1947	24,72	3,03	154,73
10/04/2023	125,00	91,528538	96,237926	131,43	0,1843	24,23	3,11	158,77
10/05/2023	125,00	92,013639	96,237926	130,74	0,1743	22,79	3,07	156,60
10/06/2023	125,00	92,344888	96,237926	130,27	0,1640	21,36	3,03	154,67
10/07/2023	125,00	92,252543	96,237926	130,40	0,1540	20,08	3,01	153,49
10/08/2023	125,00	92,169515	96,237926	130,52	0,1437	18,75	2,99	152,25
10/09/2023	125,00	92,353854	96,237926	130,26	0,1333	17,37	2,95	150,58
10/10/2023	125,00	92,455443	96,237926	130,11	0,1233	16,05	2,92	149,08
10/11/2023	125,00	92,566389	96,237926	129,96	0,1130	14,69	2,89	147,54
10/12/2023	125,00	92,658955	96,237926	129,83	0,1030	13,37	2,86	146,06
10/01/2024	125,00	93,168579	96,237926	129,12	0,0927	11,96	2,82	143,90
10/02/2024	125,00	93,699639	96,237926	128,39	0,0823	10,57	2,78	141,74
10/03/2024	125,00	94,458606	96,237926	127,35	0,0727	9,25	2,73	139,34
10/04/2024	130,00	94,638077	96,237926	132,20	0,0623	8,24	2,81	143,25

Data	Valor Devido	Índice Inicial	Índice Final	Valor Corrig.	Juros %	Valor Juros	Multa	Total
10/05/2024	130,00	94,988237	96,237926	131,71	0,0523	6,89	2,77	141,38
10/06/2024	130,00	95,425182	96,237926	131,11	0,0420	5,51	2,73	139,35
10/07/2024	130,00	95,663744	96,237926	130,78	0,0320	4,18	2,70	137,66
10/08/2024	130,00	95,912469	96,237926	130,44	0,0217	2,83	2,67	135,93
10/09/2024	130,00	95,778191	96,237926	130,62	0,0113	1,48	2,64	134,75
10/10/2024	130,00	96,237926	96,237926	130,00	0,0013	0,17	2,60	132,78
Quadro Resumo								
Valor original atualizado								R\$ 12.084,88
Juros moratórios								R\$ 5.689,92
Multa								R\$ 355,50
Subtotal devido								R\$ 18.130,29
Hon. dos Exequentes, fls. 223/224								R\$ 5.439,09
Total atualizado devido								R\$ 23.569,38



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE TAUBATÉ
FORO DE TAUBATÉ
3ª VARA CÍVEL
RUA JOSÉ LICURGO INDIANI S/N, Taubaté-SP - CEP 12070-070
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DESPACHO

Processo Digital nº: **1002605-98.2022.8.26.0625**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Residencial Jacaranda**
 Executado: **Renata Seabra do Nascimento**

Justiça Gratuita

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Rodrigo Valério Sbruzzi**

Vistos.

I – Fls.492: Diante da informação da credora fiduciária de que, por força da Portaria n. 1248 do Ministério das Cidades, de 28.09.2023, o financiamento foi liquidado por ser a parte devedora integrante de programa social do Governo Federal, decorrendo disso o esvaziamento do gravame de alienação fiduciária, fica a penhora dos direitos agora **REVERTIDA para o próprio imóvel da matrícula n. 142.290.**

I.1 – **Expeça-se mandado ao CRI**, na forma do art. 1273-A das NSCGJ, para que seja averbada essa reversão da penhora dos direitos para a do próprio bem, cabendo à parte credora o encaminhamento à Serventia Extrajudicial, arcando com custas/emolumentos para a prática do ato, caso não seja beneficiária da gratuidade.

I.2 – O imóvel já foi avaliado em R\$150.000,00, com homologação pela decisão de fls.324, e a parte devedora está regularmente intimada (fls.300), sendo ela a ocupante.

II – Nesse contexto, vindo a notícia da nova averbação (agora da penhora do imóvel), tornem conclusos.

Se já em termos, será determinada a designação de leilões.

III – Int.

Taubaté, 08 de maio de 2024.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**