

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES/SP.

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO de bens MÓVEIS e de INTIMAÇÃO do executado **KDAKOR COMÉRCIO DE VESTUÁRIOS, CAMA MESA E BANHO LTDA** (CNPJ/MF 33.115.857/0001-06), na pessoa do seu representante legal; e demais interessados.

O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo, Dr. Domingos Parra Neto, na forma da lei:

FAZ SABER, aos que o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, processa-se a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** que **BANCO BRADESCO S/A** move contra **KDAKOR COMÉRCIO DE VESTUÁRIOS, CAMA MESA E BANHO LTDA** – Processo nº **1007918-56.2022.8.26.0361**, tendo sido designada a venda do(s) bem(ns) descrito(s) abaixo, de acordo com as regras dispostas na Lei nº 13.105/15 (Código de Processo Civil), nas NSCGJ do TJSP, na Resolução nº 236/2016 do CNJ e nas condições de venda a seguir expostas, disponíveis no site www.leiloei.com.

DO LEILÃO – O leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, os lances poderão ser ofertados através do Portal www.leiloei.com.

O 1º leilão terá início no dia **10/02/2025**, às **15h40**, encerrando-se no dia **13/02/2025**, às **15h40**.

Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação do(s) bem(ns) no 1º leilão, o 2º leilão seguirá-se sem interrupção, com término no dia **13/03/2025**, às **15h40** (horários de Brasília/DF).

Nos termos dos §§ 1º e 2º do art. 887 do Código de Processo Civil, a fim de dar maior publicidade ao leilão, o Edital será publicado na modalidade eletrônica no Portal www.leiloei.com, com, no mínimo, 05 (cinco) dias de antecedência a contar da data do início do leilão.

A publicação deste Edital supre eventual insucesso das cientificações pessoais dos interessados, nos termos do § único, do art. 889, do CPC.

DO CONDUTOR DO LEILÃO – O leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 950, através da plataforma eletrônica LEILOEI.COM www.leiloei.com, e também, seguindo integralmente os termos e condições do presente Edital de Leilão, será divulgado simultaneamente, de forma não exclusiva e em suas respectivas praças de atuação, pelos Leiloeiros Públicos Oficiais integrantes da rede colaborativa Leilão Comprova® - <https://comunidades.bomvalor.com.br/leiloeiros-oficiais/>, do canal MERCADO BOMVALOR, todos devidamente credenciados nas Juntas Comerciais e E. Tribunais de Justiça do Estado de atuação.



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®



DO(S) BEM(NS) – O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) em caráter "AD CORPUS" e no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantias. As fotos e a descrição detalhada do(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s) estão disponíveis no Portal www.leiloei.com.

DA VISITAÇÃO – Constitui ônus dos interessados examinar previamente o(s) bem(ns) a ser(em) apregoado(s). As visitas, quando autorizadas, deverão ser previamente agendadas por e-mail: visitacao@leiloei.com.

DA TRANSFERÊNCIA/RETIRADA – Caberá ao(s) arrematante(s) providenciar todas as medidas necessárias à transferência, registro, desmontagem, remoção e transporte do(s) bem(ns) arrematado(s), inclusive baixa de gravames e imissão de posse, quer seja por meio de profissionais contratados (despachantes, advogados etc.) e/ou diretamente junto aos Órgãos competentes, incorrendo por conta deste as despesas e os custos relativos.

DOS DÉBITOS – Eventuais débitos que recaiam sobre o(s) bem(ns), correrão por conta do arrematante, ressalvados aqueles de natureza *propter rem*, que se sub-rogam sobre o respectivo preço, nos termos do §1º, do art. 908 do Código de Processo Civil e art. 130, § único, do Código Tributário Nacional, observada a ordem de preferência.

DA DEPRECIÇÃO – No 1º leilão, o valor mínimo para a venda do(s) bem(ns) apregoado(s) será o valor da avaliação judicial. No 2º leilão, não serão aceitos lances inferiores a 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação judicial, salvo prévia e expressa autorização do D. Juízo.

DO PAGAMENTO – O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do(s) lote(s) arrematado(s), deduzido o valor da caução ofertada, se o caso, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial vinculada ao processo, sob as penas da lei, da desconsideração da proposta e aplicação da sanção prevista no art. 897 do CPC.

DA PROPOSTA DE PARCELAMENTO – Caso não haja propostas para pagamento à vista, serão admitidas propostas escritas de arrematação parcelada, sendo necessário sinal não inferior a 25% do valor da proposta, e o restante em até 30 meses, mediante correção mensal pelo índice do E. TJ/SP, acompanhadas de garantia, que serão submetidas ao Juízo para aprovação (Art. 895, do CPC).

DA COMISSÃO DO LEILOEIRO OFICIAL – O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro Oficial, a título de comissão, em até 24 (vinte e quatro) horas a contar do encerramento do leilão, por meio de guia de depósito judicial vinculada ao processo, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) do preço de arrematação do(s) bem(ns), que não se inclui no preço do lance. Após a realização dos depósitos, o arrematante deverá encaminhar o respectivo comprovante ao e-mail cobranca@leiloei.com, para que esses documentos sejam juntados aos autos do processo. A comissão não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial, por razões alheias à vontade do arrematante. Decorrido o prazo sem que o arrematante tenha efetuado os pagamentos, tal informação será encaminhada ao D. Juízo competente para aplicação das medidas legais, cíveis e criminais, cabíveis.



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®



DA ARREMATÇÃO PELO EXEQUENTE – O exequente participará do leilão na forma da lei e em igualdade de condições. Sendo o único credor, ficará dispensado da exibição do preço, até o valor atualizado do débito. Deverá, contudo, depositar a diferença em até 03 dias, sob as penas da lei e de se tornar sem efeito a arrematação, nos termos do Art. 892, § 1º, do CPC. A arrematação pelo crédito não dispensa o credor do pagamento da comissão do leiloeiro, que não se inclui no preço da arrematação.

DA ADJUDICAÇÃO – Na hipótese de adjudicação do(s) bem(ns) pelo Exequente, este ficará responsável pelo reembolso das despesas incorridas pelo leiloeiro.

DO ACORDO – Em caso de acordo, remissão ou satisfação da obrigação, com a consequente suspensão do leilão, fica o(a) Executado(a), ou quem o D. Juízo indicar, obrigado(a) a reembolsar as despesas incorridas pelo leiloeiro.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.leiloei.com. Em caso de eventuais dúvidas ou esclarecimentos, e-mail contato@leiloei.com ou telefones (11) 3422-5998 e (11) 97616-1618.

RELAÇÃO DE BEM(NS) –

LOTE 01 – Um (01) móvel em madeira bege caixa

AVALIAÇÃO – R\$ 5.040,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 02 – Um (01) móvel em madeira bege com cinco prateleiras.

AVALIAÇÃO – R\$ 4.340,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 03 – Um (01) armário expositor de travesseiros com tampa de vidro.

AVALIAÇÃO – R\$ 6.300,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 04 – Um (01) móvel expositor de aroma com detalhes espalhados bege.

AVALIAÇÃO – R\$ 7.910,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 05 – Um (01) armário (chamado linha home decor) com 06 prateleiras, medindo 90x48cm.

AVALIAÇÃO – R\$ 8.400,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®



LOTE 06 – Um (01) armário em madeira (chamado linha banho) medindo 2,40m de altura x 2,10 comp.

AVALIAÇÃO – R\$ 22.400,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 07 – Uma (01) cama (colchão e box) com cabeceira autoportante em madeira bege.

AVALIAÇÃO – R\$ 16.450,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 08 – Um (01) armário em madeira (chamado linha casal) medindo 2,90m de comprimento.

AVALIAÇÃO – R\$ 31.500,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 09 – Um (01) armário madeira (chamado linha solteiro) medindo 2,90m de comprimento na cor bege.

AVALIAÇÃO – R\$ 26.600,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 10 – Um (01) kit capa de edredom.

AVALIAÇÃO – R\$ 1.899,00 (cód. DCN4H.DOPP22MR) (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 11 – Um (01) kit cama algodão solteiro.

AVALIAÇÃO – R\$ 1.990,00 (cód. KSN2H.MRSP22RO) (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 12 – Um (01) kit cama acetinado sete peças (cód. KCN3S.ESZ021 IV).

AVALIAÇÃO – R\$ 2.899,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 13 – Um (01) kit cama twill de onze peças (cód. KKNZHFLOP20BC).

AVALIAÇÃO – R\$ 3.290,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 14 – Um (01) pillow top percal (cód. PLQNP.CONT21BC).



AVALIAÇÃO – R\$ 4.899,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOTE 15 – Um (01) pillow top percal (cód. PLKWP.CONT21BC).

AVALIAÇÃO – R\$ 5.899,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

VALOR TOTAL DOS LOTES – R\$ 149.816,00 (janeiro/2024 – fl. 171 dos autos).

LOCALIZAÇÃO DO(S) BEM(NS) – O(s) bem(ns) encontra(m)-se depositado(s) com a Gerente da Executada, Aldria Angelica Adiola Oliveira (CPF/MF 337.307.708-70), na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1001, loja 204 e 205, Socorro, CEP 08780-000, Mogi das Cruzes/SP.

ÔNUS – Não consta dos autos a existência de ônus sobre os bens, salvo a PENHORA EXEQUENDA.

Não constam nos autos recurso ou causa pendente de julgamento.

DÉBITO EXEQUENDO – R\$ 151.955,87 (julho/2024 – fls. 195-197).

***Todos os débitos serão atualizados até a data da alienação.**

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. DADO E PASSADO nesta cidade e Comarca de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo.

Mogi das Cruzes, 10 de dezembro de 2024.

**DOMINGOS PARRA NETO
JUIZ DE DIREITO**



Conheça todos os Leiloeiros Oficiais credenciados
na Rede Colaborativa Mercado Bomvalor®

