

Adavani

MATRÍCULA Nº 146.566

FICHA 01

Taubaté 12 de setembro de 2017

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

APARTAMENTO nº 112, localizado no 11º pavimento do empreendimento denominado "**RESIDENCIAL ARAÚJOS**", com acesso pelo nº 200 da **Rua Padre Fischer**, situado no bairro do Areão, nesta cidade, com **área privativa** de 73,130m², dos quais 10,350m² correspondem à **vaga de garagem nº 34**, **área comum** de 35,122m², **totalizando** 108,252m², correspondendo-lhe uma **fração ideal** no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,923077%, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC sob nº 5.3.043.045.043**.

PROPRIETÁRIOS: 1) **GUIMARÃES CONFIANCE ADMINISTRATIVO LTDA ME**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 14.758.757/0001-53, com sede em Campos do Jordão-SP, na Rua Rubens de Moura Leite nº 257, Vila Inglesa; 2) **EDUARDO JUREVICS DOS SANTOS MARCOLINO**, brasileiro, solteiro, maior, gerente industrial, portador do RG nº 22.888.704-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 219.692.408-30, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Racine nº 123, Alto da Lapa; 3) **WILSON DO CARMO FALCI JÚNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 16.775.888-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 062.755.208-09 e sua esposa **ANA PAULA HENRIQUES CRUZ FALCI**, brasileira, assistente social, portadora do RG nº 17.578.127-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 161.805.278-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Roque-SP, na Rua São Paulo nº 604, Taboão; 4) **FERNANDA SANTOS TOLENTINO**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 53.594.969-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 996.048.761-04, residente e domiciliada em Campinas-SP, na Rua Doutor Ruberlei Boareto da Silva nº 660, Cidade Universitária; 5) **GIULIO NABUCO TADDEUCCI**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro ambiental, portador do RG nº 34.583.874-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 291.396.118-50, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Doutor Benedito Job nº 40, Parque Esperança; 6) **KLEDSON VASCONCELOS DE SOUZA LEÃO**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 17.157.456-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 098.410.578-67 e sua esposa **FLAVIA ZAMITH DE SOUZA LEÃO**, brasileira, gerente administrativa, portadora do RG nº 26.144.406-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 150.133.268-69, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Doutor Lycurgo Barbosa Querido nº 807, Rancho Grande; 7) **MARCELO DIAS FERRAREZI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 17.634.938-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 183.773.468-26 e sua esposa **DANIELA ANDRAUS DE FIGUEIREDO FERRAREZI**, brasileira, médica, portadora do RG nº 26.257.466-84-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 199.197.648-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba-SP, na Avenida Araponga nº 204, Parque Lago Azul; 8) **HELOISA DE MESQUITA TAUIL**, brasileira, médica, portadora do RG nº 28.628.376-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 295.177.588-12 e seu esposo **RODRIGO PINTO ASSUNÇÃO**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 10924512-SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 070.349.497-00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Carlos Rizzini nº 100, apartamento 92, Jardim das Nações; 9) **IVAN GUICARD ROMERO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 3.195.298-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 269.810.848-72 e sua esposa **ANTONIA ALVISSUS FERNANDES ROMERO**, brasileira, contadora aposentada, portadora do RG nº 7.228.839-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 303.807.498-58, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conego José Luiz Pereira Ribeiro nº 175, Jardim Morumbi; 10) **MAURICIO MIRANDA CHESTER**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 43.501.416-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 323.722.718-81 e sua esposa **CAMILA APARECIDA CAMPHORA CHESTER**, brasileira, estudante, portadora do RG nº 33.634.723-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 356.326.168-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conego José Luiz Pereira Ribeiro nº 21, apartamento 44, Vila das Graças; 11) **SANDRA DE FÁTIMA MENDES RODRIGUES DE GIROLAMO**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 10.790.661-2-SSP/SP, inscrita no

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

146.566

FICHA 01

VERSO

CPF/MF sob nº 019.720.768-50 e seu esposo **SERGIO LUIZ BAZAN DE GIROLAMO**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 13.709.423-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 036.443.018-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Rua Francisco Paes nº 229, apartamento 143, centro; **12) PAULO LUCIO LEMES GIFFONI**, brasileiro, solteiro, maior, desenhista industrial, portador do RG nº 20.144.334-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 099.483.838-77, residente e domiciliado em Piquete-SP, na Avenida Tancredo Neves nº 81; **13) JOSÉ CARLOS BARBOSA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 10.742.714-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 034.839.928-63 e sua esposa **MARTA MARIA PROSPERO DE ALVARENGA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 12.940.251-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 109.735.108-46, casados pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 12.857 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua General Edgard Monteiro Sampaio nº 140, Chácara Cataguá; **14) CARLOS ROBERTO PAZZOTTI**, brasileiro, médico, portador do RG nº 15.413.881-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 062.278.798-51 e sua esposa **ADRIANA ALVES PAZZOTTI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 28.356.608-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 144.752.128-55, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Inglaterra nº 320, Jardim das Nações; **15) FABIO RIBEIRO ITO**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG nº 15.993.957-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 101.407.308-18 e sua esposa **ANA ELISA MOURA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 18.594.066-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 109.724.328-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Expedicionário Rubens Leite nº 34, Vila Nossa Senhora das Graças; **16) MARIA DO CARMO SIERRA DRUMOND DA COSTA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 8.892.275-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 254.034.558-17 e seu esposo **FLAVIO AUGUSTO DRUMOND DA COSTA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 9.256.526-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 014.069.568-05, casados pelo regime da comunhão total de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4949 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua Antenor Vargas nº 135, Jardim dos Eucaliptos; **17) PAULO EDUARDO DE ALMEIDA SORCI**, brasileiro, juiz de direito, portador do RG nº 16.864.051-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 102.544.668-26 e sua esposa **NIDEA RITA COLTRO SORCI**, brasileira, juíza de direito, portadora do RG nº 8.840.037-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 128.646.408-05, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Tumiaru nº 213, apartamento 41, Vila Mariana; **18) LUIZ GUSTAVO MIRANDA DE CARVALHO**, brasileiro, médico, portador do RG nº 34.687.366-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 310.467.848-03 e sua esposa **ADRIELE PORTES DE OLIVEIRA MIRANDA DE CARVALHO**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 43.547.026-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 339.094.528-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Pindamonhangaba-SP, na Rua General Julio Salgado nº 233, apartamento 05, Santana; **19) MARCIO RIBEIRO MENDES**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 16.582.279-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 057.597.958-56 e sua esposa **CASSIA DE MORAIS MENDES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 19.488.700-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 081.158.438-06, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Voluntário Benedito Sergio nº 940, Rua Três, 42, Condomínio das Hortências, Estiva; **20) JORGE KATHER**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG nº 18.846.395-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 249.127.618-69 e sua esposa **ANTONELLA FARIA BERTOLINI KATHER**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 3836637-SSP/GO, inscrita no CPF/MF nº 884.181.381-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Venezuela nº 251, Jardim das Nações; **21) ANTONIO VITOR MARTINS PRIANTE**, brasileiro, médico, portador do RG nº 23.136.839-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 199.137.948-03 e sua esposa **PATRICIA NERI GADELHA DE ALMEIDA PRIANTE**, brasileira, médica, portadora do RG nº 23.245.388-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 256.607.238-88, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Voluntário Benedito Sergio nº 940, Rua 02, casa 83, Parque São Cristovão; **22) FERNANDO RODRIGO DE OLIVEIRA PEDROSA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 30.235.084-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 280.470.098-42 e sua esposa **KATIA MEDEIROS BITENCOURT**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 33.906.823-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 293.021.948-33, casados pelo regime da comunhão parcial de

Continua na ficha 02

MATRÍCULA Nº 146.566

FICHA 02

Taubaté 12 de setembro de 2017

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua Mario Quintana nº 56, Campos do Conde II; 23) **BENEDITO OSDILEI DE ALMEIDA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 17.626.691-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 057.068.818-39 e sua esposa **SILVIA CROZARIOL DE ALMEIDA**, brasileira, administradora, portadora do RG nº 23.346.562-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 183.779.548-77, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Fischer nº 488, Vila São Geraldo; 24) **PRISCILLA CAMPANATTI CHIBEBE CATHARINO**, brasileira, dentista, portadora do RG nº 25.858.211-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 282.428.838-82 e seu esposo **ANTONIO CARLOS GOMES CATHARINO JÚNIOR**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 25.391.760-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 280.207.468-70, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Avenida dos Diamantes nº 155, Residencial Eldorado; 25) **RICARDO WOLFF**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 27.078.197-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 271.941.068-33 e sua esposa **JULIANA MATTOS WOLFF**, brasileira, dentista, portadora do RG nº 27.260.959-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 286.952.948-11, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Garcílio da Costa Ferreira nº 250, apartamento 41, bloco B, Barranco; 26) **DIMAS MONTEIRO ROQUE**, brasileiro, encarregado de manutenção, portador do RG nº 14.094.455-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 026.191.548-71 e sua esposa **NEIDE YUMIKO TSUBOTA ROQUE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 12.228.620-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 978.137.968-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Afonso Ramos da Silva nº 75, Esplanada Santa Terezinha; 27) **JULIANE MARQUES RUYE FREITAS**, brasileira, corretora de seguros, portadora do RG nº 22.056.366-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 122.016.888-26 e seu esposo **JAIR LUIS DA SILVA FREITAS**, brasileiro, metalúrgico, portador do RG nº 24.240.760-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 144.636.538-78, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Doutor Pereira Barbosa nº 941, Vila São Geraldo; 28) **EDIO MONTEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, bancário, portador do RG nº 11.957.034-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.245.068-90 e sua esposa **MARIA IRENE DOS SANTOS**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.214.124-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 929.030.618-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Emilio Winther nº 1.504, apartamento 44, centro; 29) **LUZIA DONIZETE DE CARVALHO ROTBAND**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 18.851.048-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 071.152.948-52 e seu esposo **OSVALDO ROTBAND**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 5.156.824-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 737.655.388-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Timoteo Correa de Toledo nº 207, Vila São José; 30) **PAULO CHAGAS LOPES**, brasileiro, solteiro, maior, gerente administrativo, portador do RG nº 1823768-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob nº 057.686.587-77, residente e domiciliado em Vitória-ES, na Avenida Saturnino Rangel Mauro nº 355, Jardim da Penha; 31) **MARIA HELENA SILVA FERREIRA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 3591821-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 667.165.356-91 e seu esposo **DEUSDETE DE ASSIS FERREIRA**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº M-2.283.296-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 471.065.226-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2165 no Livro 3 do Registro Imobiliário de Nova Serrana-MG, residentes e domiciliados em Araújo-MG, na Rua Santo Antonio do Monte nº 1.250, centro; 32) **AGOSTINHO AGENOR DA SILVA**, brasileiro, vendedor, portador do RG nº M-3.653.932-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 436.337.816-68 e sua esposa **MARIA CLARET LEMOS DE FARIA SILVA**, brasileira, empresária, portadora do RG nº MG-3.646.069-PC/MG, inscrita no CPF/MF nº

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

146.566

FICHA 02

VERSO

768.542.306-59, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.736 no Livro 3 do Registro Imobiliário de Pitangui-MG, residentes e domiciliados em Araújos-MG, na Rua Santo Antonio do Monte nº 1.250, centro; 33) **ADAUTO LUIZ DA SILVEIRA**, brasileiro, técnico em química, portador do RG nº 57.418.381-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 962.128.376-00 e sua esposa **GISELY KEILY COSTA CARVALHO SILVEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº MG-6.969.548-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 940.526.706-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campos do Jordão-SP, na Rua Francisco Rabello de Araújo nº 310, casa 01, Vila Guarani; 34) **LUCIANA LEITE PROTÁSIO BRITO**, brasileira, bancária, portadora do RG nº 21.542.528-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 150.231.068-61 e seu esposo **FLÁVIO DOS SANTOS BRITO**, brasileiro, bombeiro, portador do RG nº 17.859.725-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 106.607.448-80, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Rua Lilazes nº 115, Jardim das Indústrias; 35) **JOSÉ PROTÁSIO NUNES**, brasileiro, militar aposentado, portador do RG nº 3.827.326-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 118.697.208-49 e sua esposa **TERESINHA LEITE PROTÁSIO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.609.432-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 257.775.238-54, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José dos Campos-SP, na Rua Lilases nº 176, Jardim das Indústrias; 36) **ANTONIO SERGIO NOBREGA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 4.537.172-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 738.810.908-00 e sua esposa **DIVA VIEIRA DA SILVA NOBREGA**, brasileira, bancária aposentada, portadora do RG nº 3.825.632-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 415.283.368-87, casados pelo regime da comunhão total de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Tiradentes nº 477, apartamento 81, centro; 37) **ELICEU JOSÉ DOS SANTOS**, brasileiro, encarregado de obras, portador do RG nº 24.561.920-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 109.722.328-00 e sua esposa **MÁRCIA CRISTINA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, microempreendedora, portadora do RG nº 28.281.106-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 264.167.598-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Cinderela nº 803, Jardim Gurilândia; 38) **IVONE LINA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, portadora do RG nº 15.672.922-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 041.112.798-56, residente e domiciliada nesta cidade, na Praça Comendador Marcelino Monteiro nº 111, Jardim das Nações; 39) **CRISTIANE VIEIRA DA SILVA NOBREGA**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora do RG nº 27.385.992-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 255.310.468-55, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Doutor Homem de Mello nº 1.180, apartamento 101, Perdizes; 40) **EDUARDO BASILIO INDIANI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador do RG nº 27.025.345-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 267.449.908-70, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Alameda Ribeiro da Silva nº 811, apartamento 34, Campos Elíseos; 41) **MARIO IVANOE PORTO**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador do RG nº 4.640.603-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 368.078.188-15, 42) **MARIA LUCIA FREIRE DE PAULA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, portadora do RG nº 3.191.934-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 132.625.218-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Urbano Figueira nº 89, apartamento 12, centro; 43) **FLAVIO BORTOLAI LIBONATI**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 3.705.456-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 532.827.018-53 e sua esposa **CARMEN CATOIRA LIBONATI**, brasileira, socióloga, portadora do RG nº 2.321.789-3-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 309.935.608-57, casados pelo regime da comunhão total de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Severo Dumons nº 74, Cidade Jardim; 44) **ALCEDIR RAISER LIMA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 327.412-SSP/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 326.643.972-49 e sua esposa **CAMILA RIVERA CAMARGO RAISER**, brasileira, médica, portadora do RG nº 29.551.791-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 222.979.098-61, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Vitório Villarta nº 141, Condomínio Marajoara, Independência; 45) **FREDERICO VILELA DE OLIVEIRA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 12.928.571-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 050.296.758-76 e sua esposa **MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA SIQUEIRA VILELA DE OLIVEIRA**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 16.895.793-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 048.088.798-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rua das Sibipirunas nº 51, Caminho Novo; 46) **RICARDO BALESTRIM MARQUES DOURADO**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 15.620.255-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 091.852.658-29, casado pelo

Continua na ficha 03

MATRÍCULA Nº 146.566

FICHA 03

Taubaté 12 de setembro de 2017

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 23.092 no Livro 3 do Registro Imobiliário de São João da Boa Vista-SP com, LUCIANA DE ALMEIDA SORCI MARQUES DOURADO, brasileira, médica, portadora do RG nº 21.206.867-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 214.950.038-84, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pedro Giovanelli nº 134, Parque Itatiaia, Vila São José; 47) LUCIANA DE ALMEIDA SORCI MARQUES DOURADO, casada com RICARDO BALESTRIM MARQUES DOURADO, acima qualificados; 48) JURANDIR GREGORIO, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.733.607-1-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 281.621.888-00 e sua esposa JANETE SANTIAGO GARCIA GREGORIO, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 13.456.425-X-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 053.807.228-81, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Miguel de Cabedo nº 344; 49) DONALDO JORGE FILHO, brasileiro, médico, portador do RG nº 3.739.659-6-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 820.180.148-20 e sua esposa SILVIA DO AMARAL JORGE, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.700.438-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 763.726.268-53, casados pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Alameda Ribeirão Preto nº 86, apartamento 32; 50) ROSEMIR FERREIRA BIBIANO SILVA, brasileira, bancária aposentada, portadora do RG nº 6.313.406-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 604.788.298-68 e seu esposo JOÃO BIBIANO SILVA, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 5.762.936-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 404.077.998-34, casados pelo regime da comunhão total de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 1263 no Livro 3 deste Registro Imobiliário, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Urbano Alves de Souza Pereira nº 401, centro; 51) ROSÂNGELA MARIA FERREIRA MOREIRA, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual aposentada, portadora do RG nº 5.561.682-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 541.607.908-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Padre Carlos Corrêa de Toledo nº 122, casa 60, Vila São José; 52) ROGERIA MARIA NOGUEIRA FERREIRA, brasileira, corretora de imóveis, portadora do RG nº 6.814.739-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 605.060.248-49 e seu esposo HELIO ANTONIO MONTEIRO JUNIOR, brasileiro, funcionário público, portador do RG nº 9.644.155-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 005.308.708-94, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Padre Carlos Corrêa de Toledo nº 122, Vila São José; 53) LYARA CAMPOS GARCEZ, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº 5.636.656-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 737.932.218-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira nº 130, apartamento 32, centro; 54) HELIO FORASTIERI JUNIOR, brasileiro, engenheiro aposentado, portador do RG nº 81.268.175-7-IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob nº 978.535.268-49 e sua esposa SÔNIA DE CÁSSIA DE SOUZA FORASTIERI, brasileira, professora, portadora do RG nº 04.089.251-5-DIC/RJ, inscrita no CPF/MF nº 731.161.817-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Resende-RJ na Rua Dona Arcidia nº 79, bloco 02, apartamento 102, Santa Isabel; 55) DANIEL PERROTTA FORASTIERI, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 30.672.325-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 144.750.378-32 e sua esposa GISELLI DOMINGUES FORASTIERI, brasileira, engenheira, portadora do RG nº 29.910.015-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 216.581.038-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Doutor Emilio Winther nº 257, apartamento 52, centro; 56) ANDRÉ LUIZ DA SILVA, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº M-8.190.121-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 004.527.116-06 e sua esposa ANA ANGÉLICA DUARTE SILVA, brasileira, professora, portadora do RG nº MG-10.432.800-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 035.066.926-07, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rodovia Álvaro Barbosa Lima Neto, nº 2.303, casa 44, bairro dos Guedes; 57) LUIZ MARCOS DA SILVA, brasileiro,

Continua no verso

MATRÍCULA Nº

146.566

FICHA 03
VERSO

comerciante, portador do RG nº MG-10070861-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 037.480.396-03 e sua esposa **MANUELA BUENO NETTO**, brasileira, professora, portadora do RG nº MG-8465936-SSP/MG, inscrita no CPF/MF nº 042.869.316-41, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tremembé-SP, na Rodovia Alvaro Barbosa Lima Neto nº 2.303, casa 44, bairro dos Guedes.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/M-130.250, feito nesta data, neste Registro Imobiliário.

A Oficial

Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 12 de setembro de 2017. Protocolo nº 379.288 em 18/08/2017 (EGRM)

atribuição

Pelo instrumento particular de instituição, especificação e atribuição condominial de 27 de julho de 2017, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$94.586,30, foi atribuído aos condôminos **JULIANE MARQUES RUVE FREITAS** e seu esposo **JAIR LUIS DA SILVA FREITAS**, qualificados no item 27 da coluna proprietários. Taubaté-SP. As Escreventes.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Maria Celina Padovani

R-2 em 14 de julho de 2020. Protocolo nº 414.535 em 30/06/2020 (BMG).

venda e compra

Pelo instrumento particular de 29 de maio de 2020, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, os proprietários transmitiram o imóvel à **ANNE CAROLINE SILVA DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, portadora do RG nº 33.196.258-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 378.896.128-77, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Assis Brasil Pior Ortiz nº 30, apartamento 305, Granja Daniel, pelo valor de **R\$180.000,00**, dos quais **R\$45.000,00** foram pagos com recursos próprios, **R\$1.267,00** com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto (subsídio do Programa Minha Casa Minha Vida) e o restante mediante financiamento. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793210414535XMRRWC20V.

Núbia Martins de Oliveira

R-3 em 14 de julho de 2020. Protocolo nº 414.535 em 30/06/2020 (BMG).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R-2, a proprietária transmitiu em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, para garantia do fiel e cabal cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R\$133.733,00**, pagável em **360** prestações mensais e consecutivas, sendo de amortização 354 meses e de carência 6 meses, calculadas em conformidade com o Sistema de Amortização -Price, com juros à taxa anual nominal de **6,5000%** e efetiva de **6,6971%**, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R\$874,81**, com vencimento em **05 de julho de 2020** e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R\$185.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação de **30 dias**, contados do vencimento da primeira prestação mensal vencida e não paga. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793210414535EP652E20S.

Núbia Martins de Oliveira

vide ficha 04

MATRÍCULA Nº 146.566

FICHA 04

Taubaté 3 de julho de 2024

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Av-4 em 03 de julho de 2024. Protocolo nº 478.406 em 26/06/2024 (NAO).

penhora

Pela certidão expedida em 26 de junho de 2024, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 00005710220248260625, pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, movida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARAUJOS**, inscrito no CNPJ sob nº 29.188.424/0001-03, contra **ANNE CAROLINE SILVA DE SOUZA**, inscrita no CPF sob nº 378.896.128-77, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 21 de junho de 2024 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** de **100%** dos direitos de devedora fiduciante que a executada detém relativamente ao imóvel conforme R-3, para garantia da dívida no valor de **R\$4.191,52**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. A Escrevente.

Selo digital 1202793310478406E4DDPT247

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9