

MATRÍCULA Nº 47159

Data 30 OUT 1985  
Oficial *Elvino Silva Filho* 1

MATRÍCULA Nº 47159

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

IMÓVEL

Nº CADASTRO 022.140.000 Qt.01023 da Prefeitura Municipal de Campinas.

APARTAMENTO sob número 11(onze) do 1º andar do Edifício Princesa D'Oeste, sito à rua Visconde do Rio Branco, número 417, nesta cidade e comarca de Campinas, 1º Subdistrito e 1ª Circunscrição Imobiliária, composto de vestíbulo, sala, terraço, dois quartos, banheiro com w.c., cozinha e terraço de serviço, com a área construída de 72,90 ms², confrontando na frente com a rua Visconde do Rio Branco; fundos com propriedade de Gilberto Gomes de Almeida; de um lado com a Avenida Campos Sales, e de outro lado com o apartamento nº 12 e hall de escada, cabendo-lhe a parte ideal de 7,1650ms² no todo do terreno onde se assenta o edifício, o qual mede: 9,00ms. de frente para a rua Campos Sales; 26,00ms. pela rua Visconde do Rio Branco; 26,00ms. de outro lado

\*segue no verso\*

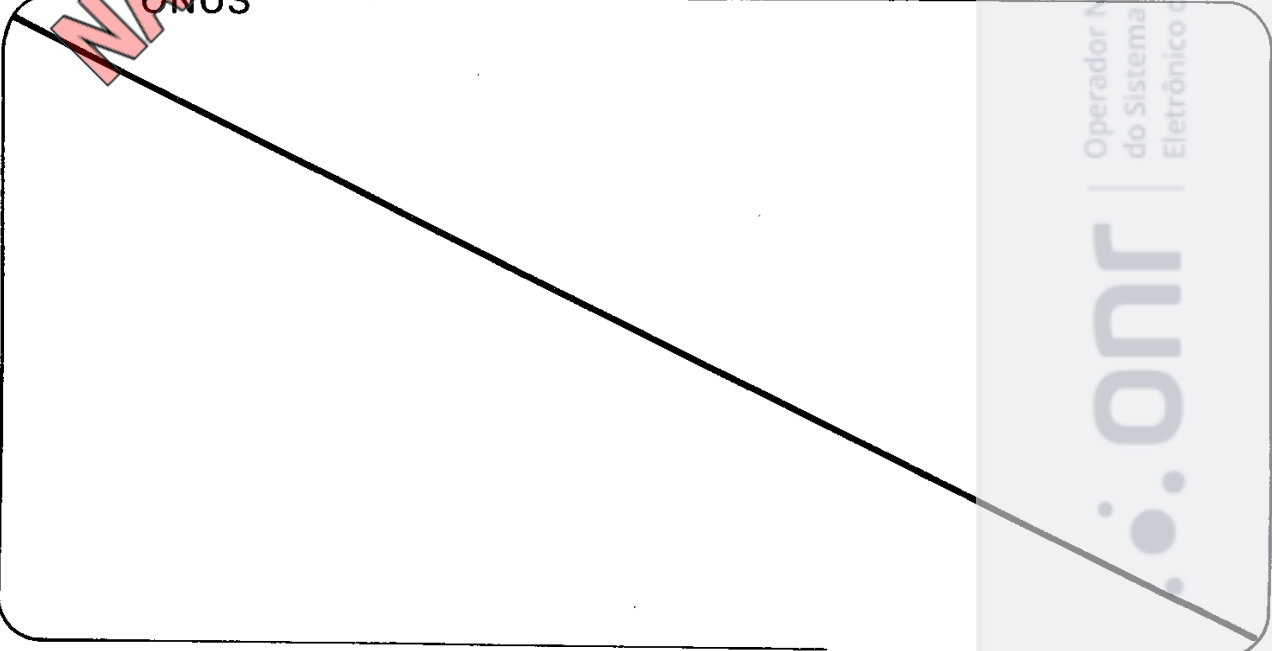
AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIOS: JOÃO LUIZ DOMENI MARTINS, médico, RG. nº 4.497.114 - SP., CPF. nº 777.049.918-68, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6515/77, com MARILIA DE FATIMA - SIMÕES SILVA DOMENI, enfermeira, RG. nº 10.886.305-SP., brasileiros; JOSÉ ROBERTO DOMENI MARTINS, cirurgião dentista, RG. nº 4.386.682-SP, CPF. nº 820.130.478-00, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei número 6515/77, com ELAINE CAIRES DOMENI MARTINS, do lar, RG. nº 4.689.559-SP., brasileiros, todos residentes nesta cidade, à rua Ferreira Penteado, número 66. (Transcrição aquisitiva: 3 BD, fls. 136 sob número 617029). Campinas, 30 OUT 1985. O 2º Escrevente autorizado, *Elvino Silva Filho*, Antonio Carlos Violaro.- O Oficial,

R.1/47159: Através de escritura pública datada de 03 de setembro de 1.985, livro número 88, fls. 116, do 7º Cartório de

\*segue no verso\*

ÔNUS



1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

Mod. 23G. 5.000 - 01/85

MATRÍCULA Nº 47159

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

e 9,00ms. na última face, confrontando nestes últimos lados, com propriedade de Gilberto Gomes de Almeida, perfazendo a área de 234,00ms².

DR. ELVINO SILVA FILHO  
OFICIAL

REGISTRO GERAL  
1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
em www.registradores.org.br

COMARCA DE CAMPINAS  
ESTADO DE SÃO PAULO

AQUISIÇÕES

Notas desta cidade, microfilmada sob número 126870, os proprietários, JOÃO LUIZ DOMENI MARTINS e sua mulher MARILIA DE FATIMA SIMÕES SILVA DOMENI e JOSÉ ROBERTO DOMENI MARTINS e sua mulher ELAINE CAIRES DOMENI MARTINS, já qualificados, VENDERAM o imóvel por Cr. \$ 50.000.000, a

- (1) ANTONIO PADOVANI, industriário, RG. nº 2.475.888-SP., CPF. número 356.640.538-87, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6515/77, com MARIA DO CARMO COLNAGHI PADOVANI, funcionária pública, RG. número 5.791.481-SP., CPF. número 051883518-97, e
- (2) REGINALDO COLNAGHI PADOVANI, solteiro, maior, programador, RG. nº 15.121.151-SP., CPF. número 053.370.438-38, todos brasileiros, residentes nesta cidade, à rua 11 de Agosto, número 207.

Campinas, 30 OUT 1985. O 2º Escrevente autº, Antonio Carlos Violaro.

ÔNUS

matrícula

47.159

ficha

2 (dois)

**Av.2/47.159:** A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 18 de dezembro de 2017. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão, (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**R.3/47.159:** Os proprietários (1) ANTONIO PADOVANI e sua mulher MARIA DO CARMO COLNAGHI PADOVANI, e (2) REGINALDO COLNAGHI PADOVANI, já qualificados, todos residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Carlos do Amaral nº. 387, Jardim Chapadão, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 1º de dezembro de 1.994 (livro 312 e fls. 385), apresentada por certidão datada de 28 de janeiro de 2.016, prenotada sob nº. 442.012, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **PAULO FIRMINO DA SILVA**, brasileiro, operador de processo III, portador da cédula de identidade RG. nº. 13.052.307 SSP/SP, inscrito no CPF/MF. sob nº. 053.391.578-30, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **VERA LUCIA MENDES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº. 21.818.745 SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº. 120.315.228-09, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco nº. 417, apartamento 11, 1º andar, pelo preço de R\$24.000,00, Campinas, 18 de dezembro de 2017. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão, (Tassiana Romeira Menegão). O escrevente autorizado: José Benedito Scannapieco Possati, (José Benedito Scannapieco Possati).

**R.4/47.159:** Os proprietários **PAULO FIRMINO DA SILVA** e sua mulher **VERA LUCIA MENDES DA SILVA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Batista Alves de Souza nº. 351, de acordo com escritura pública lavrada nas notas do 7º Tabelionato local, datada de 15 de maio de 1.997 (livro 370 e fls. 30), apresentada por certidão datada de 28 de janeiro de 2.016, prenotada sob nº. 453.295, **TRANSMITEM A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de VENDA E COMPRA, a **GUILHERME MUNHOS**, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade RG. nº. 9.595.501 SSP/SP, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com **GECIA RODRIGUES MUNHOS**, brasileira, professora de corte e costura, portadora da cédula de identidade RG. nº. 12.554.797 SSP/SP, inscritos no CPF/MF. sob nº. 554.773.058-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Visconde do Rio Branco nº. 417, apartamento 11, pelo preço de R\$20.000,00. Campinas, 8 de fevereiro de 2019. (TRM). A escrevente habilitada: Tassiana Romeira Menegão, (Tassiana Romeira Menegão). A escrevente autorizada: Deise Braga Nunes, (Deise Braga Nunes) 122309321000000159269192

**Av.5/47.159:** O imóvel foi **PENHORADO** em 2 de julho de 2.013, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$108.223,79, nos termos de certidão datada de 24 de setembro de 2.021, prenotada sob nº. 483.306 em 27/09/2021, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 00394275120038260114, que CONDOMINIO EDIFICIO PRINCESA D'OESTE move contra GUILHERME MUNHOS, figurando como depositário o executado. Campinas, 8 de outubro de 2021. (APF). A escrevente autorizada: Ana Paula Fujimoto, (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000152958121N