

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Data **08 AER 1983** FLS. **1**

MATRÍCULA Nº 36923

Oficial **LEONARDO ALBRECHT**

IMÓVEL

Nº CADASTRO 042.052.223 da Prefeitura de Campinas. Quarteirão 9.

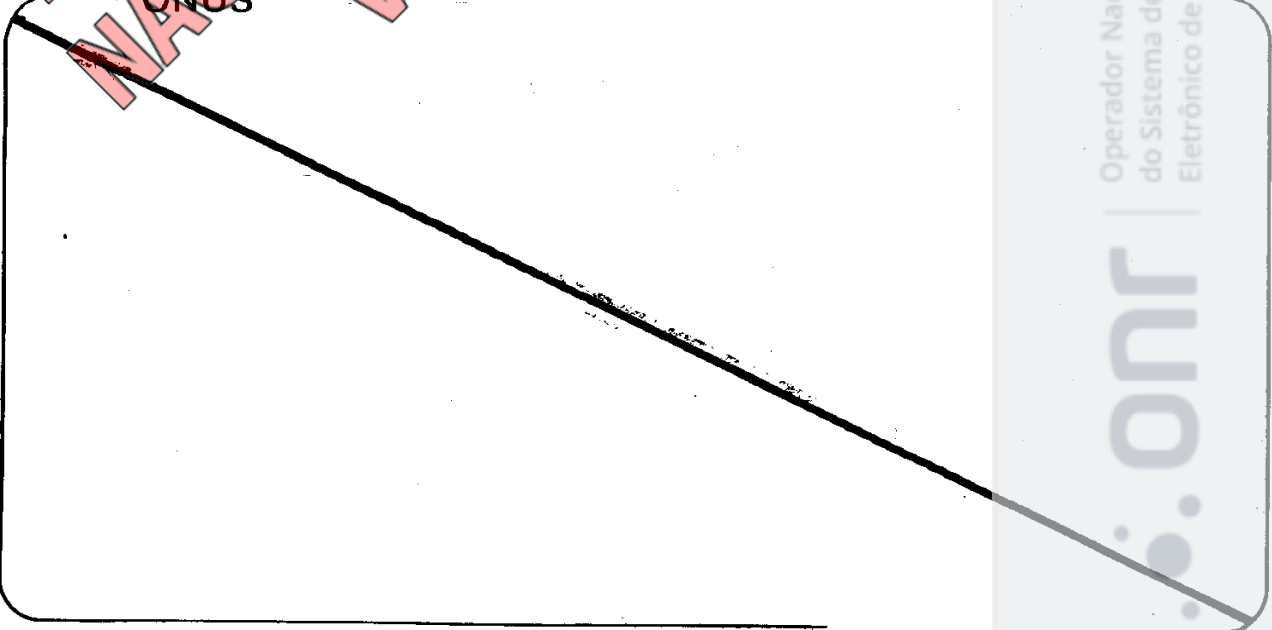
Apartamento nº 91, do 9º andar, ou 12º pavimento, - do EDIFÍCIO ARCÁDIA, situado à Avenida Benjamin Constant, nº 1.588, nesta cidade e 1º subdistrito, com a área útil de 79,75ms2.; área comum de 61,99ms2. (na qual está incluída a área correspondente à vaga de garagem), totalizando a área de 141,74ms2., mais uma parte ideal de ----- 1,798991% no todo do terreno. Está vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº M-33 do 1º subsolo. O terreno onde se assenta o edifício - mede: 29,89ms. de frente para a rua Benjamin Constant; mais 11,21ms. em curva na confluência desta com a rua Boaventura do Amaral; do lado direito mede 31,40ms. confrontando com parte do terreno do prédio nº 1277, da rua Padre Vieira; do lado esquerdo 34,54ms. onde faz esquina com a rua - (segue no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO - CARIBA S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, com sede em São Paulo-Capital, à rua Dona Ana Pimentel, nº 247, Água Branca, CGC nº 47.877.659/0001-94 (Aquisições: R.4/7.204; R.3/7.776; - R.5/17.738)! - Campinas, *8 AER 1983 O escrevente autorizo: *Sebastião Vidal* (Sebastião Vidal). O Oficial: *Leonardo Albrecht* LEONARDO ALBRECHT OFICIAL MAIOR

R.1/ **36923** A proprietária CARIBA S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES, já qualificada, **VENDEU** o imóvel a **DIMETRI IVANOFF**, brasileiro, R.G. 1.246.385-SP, CPF nº 039.105.808-82, engenheiro, casado no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, - com Teresinha Bitar Ivanoff, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à rua Loeffgren, 2192, Vila Clementino, pelo preço de Cr.\$..... 1.979.404,90, - nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 5º Tabelião local, em 28 de fevereiro de 1983, livro 396, fls. 147, microfilmada sob nº **95907** Campinas, *8 AER 1983 O escrevente autoriza - (segue no verso)

ÔNUS



MATRÍCULA Nº 36923

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 2.000 - 4/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA Nº 36923

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

Boaventura do Amaral; e, nos fundos mede 36,00ms. confrontando com o terreno do prédio nº 1.360 desta última via citada, encerrando a área de 1.378,38ms2..

AQUISIÇÕES

do: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).

ÔNUS

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 22,56**

DR. ELVINO SILVA FILHO
 OFICIAL

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 REGISTRO GERAL
 em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE CAMPINAS
 ESTADO DE SÃO PAULO

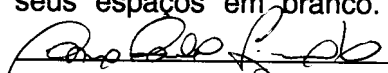
matrícula

36.923

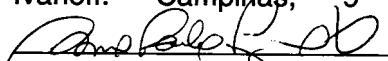
ficha

2 (dois)

Av.2/36.923: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 9 de novembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada:

 (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000157410821K

Av.3/36.923: O imóvel foi **PENHORADO** em 29 de julho de 2.021, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$39.305,43, nos termos de certidão datada de 26 de outubro de 2.021, prenotada sob nº. 484.564 em 27/10/2021, expedida pelo Juízo do 5º Ofício Cível desta Comarca, nos autos da Execução Civil nº. 1013169-25.2019.8.26.0114, que CONDOMINIO EDIFICIO ARCADIA move contra DIMETRI IVANOFF e TERESINHA BITAR IVANOFF, figurando como depositário o executado Dimetri Ivanoff. Campinas, 9 de novembro de 2021. (APF). A escrevente autorizada:

 (Ana Paula Fujimoto) – selo digital nº 122309331000000157412421Q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em
em www.registrarsp.org.br