

MATRÍCULA

150391

FOLHA

1

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 14, localizado no 1º Pavimento do EDIFÍCIO 2 - SANTA BÁRBARA do Condomínio CALIFÓRNIA PREMIUM, situado à Rua Benedito Cardoso nº 33, nesta cidade, com as seguintes áreas: real privativa de 45,42m², real comum de 40,818m², real total de 86,238m² e fração ideal de 0,32064% no terreno onde se encontra construído o Condomínio. Cabendo ao apartamento o direito ao uso de uma Vaga de Garagem indeterminada.

REGISTRO ANTERIOR: R.225/134.741 de 02/06/2004, deste Livro e Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIA: ROSSI RESIDENCIAL S/A, inscrita no CNPJ nº 61.065.751/0001-80, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Marginal do Rio Pinheiros nº 5200, Edifício Miami - Bloco C, conjunto 31, Jardim Morumbi.

Campinas, 02 de junho de 2004.

O Oficial,

Duy

FRATERNO DE MELO ALMADA JR

- Ofício! -

R.01/150.391 - Em 31 de Maio de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Barão Geraldo, nesta cidade, em 28/04/2.006 às fls. 280 do Lº 315, a proprietária, ROSSI RESIDENCIAL S/A, com sede em São Paulo-SP, atualmente na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, Térreo, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a RICARDO PAIVA SOUTO, professor, RG nº 33.148.024-SSP-SP, CPF nº 216.081.978-67 e RENATA GAGLIARDO, dentista, RG nº 29.304.467-3-SSP-SP, CPF nº 268.347.638-80, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 805, apto. 62, Taquaral, pelo valor de R\$58.000,00. A firma vendedora apresentou a CND do INSS nº 057092006-210033030, expedida em 20/02/2.006 e a CPD-EN da Receita Federal nº 820EBFC2BFB54C59, expedida em 18/01/2.006. (Conf. LAA)DSS.

A Escrevente

Thalita

Thalita Maria Nakahashi.

R.02/150.391 - Em 27 de Julho de 2.006.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação

Vide Verso

MATRÍCULA

150.391

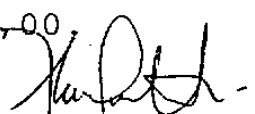
FOLHA

-01-

VERSO

pertinente ao SFH, assinado em Vinhedo-SP, em 04/07/2.006, os proprietários, RICARDO PAIVA SOUTO, RG 33.148.024-4-SSP-SP e RENATA GAGLIARDO, já qualificados, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a FLAVIO BERNADELI, brasileiro, solteiro, maior, montador, RG 28.335.220-6-SSP-SP, CPF 250.504.728-65, residente e domiciliado em Valinhos-SP, na Rua Antonio L. Falsarella, nº 60, pelo valor de R\$58.000,00. Sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS no valor de R\$6.000,00.

A Escrevente



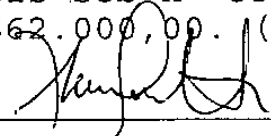
Alexandra Leonetti.

R.03/150.391 - Em 27 de Julho de 2.006.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.02, o proprietário FLAVIO BERNADELI, já qualificado, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04 para a garantia da dívida no valor de R\$23.913,93 pagável através de 240 prestações mensais, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, pelo Sistema de Amortização Constante - NOVO, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, vencendo-se a primeira prestação em 04/08/2.006 no valor inicial de R\$244,80, ficando estabelecido o Prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei nº 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob nº 338.692, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$62.000,00. (Conf.RL)DSS.

A Escrevente



Alexandra Leonetti.

AV.04/150.391, em 17 de junho de 2.010.

De conformidade com requerimento assinado nesta cidade, em 31/05/2010, com firma reconhecida no 1º Tabelionato de Notas de Valinhos-SP, procede-se esta averbação para constar que o proprietário, cujo nome correto é FLÁVIO BERNARDELI, teve seu estado civil alterado de solteiro para casado, em virtude de ter contraído matrimônio com ANA PAULA PEREIRA SPINELLI, pelo regime

Vide Folha 002

MATRÍCULA
150.391

FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

Duy

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

da comunhão parcial de bens em 06/09/2006, passando ela a assinar ANA PAULA SPINELLI BERNARDELI, conforme Certidão de Casamento nº 6.675 do Lº B-0044, às fls. 272, expedida em 06/09/2006, pelo Registro Civil e Tabelionato de Notas e de Protesto de Vinhedo-SP.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida.

AV.05/150.391, em 17 de junho de 2.010.

De conformidade com a cláusula Terceira do Instrumento Particular a seguir registrado, autorizado pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, procede-se esta averbação para constar que FICA CANCELADO o R.03, que constituiu a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida no valor de R\$23.913,93, que originou a sua constituição e conseqüente resolução da propriedade fiduciária, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida.

R.06/150.391, em 17 de junho de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Instrumento Particular de Venda e Compra de imóvel com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao SFH, assinado nesta cidade, em 28/05/2010, o proprietário FLAVIO BERNARDELI, brasileiro, montador, RG nº 28.335.220-6-SSP/SP, CPF/MF nº 250.504.728-65, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ANA PAULA SPINELLI BERNARDELI, brasileira, assistente administrativa, RG nº 35.042.877-3-SSP/SP, CPF/MF nº 312.422.378-01, residentes e domiciliados na Rua Benedito Cardoso nº 33, Ap. 14, Bl. 2, Vl. Georgina, nesta cidade, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a JOÃO FRANCISCO DE ALMEIDA, brasileiro, técnico eletríc. eletron. tele., RG nº 33.795.569-4-SSP/SP, CPF/MF nº 218.167.818-94 e sua mulher ANA CAROLINA ROSSETO DE ALMEIDA, brasileira, do lar, RG nº 40.790.503-0-SSP/SP, CPF/MF nº 336.052.318-02, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Nossa Senhora de Fátima nº 1.128, Bl. I, Ap. 64, Pq. Taquaral, pelo valor de R\$123.000,00, sendo a presente aquisição feita com a utilização dos recursos do FGTS, no valor de R\$22.327,24.

O Substituto,

Pedro Sérgio de Almeida

Pedro Sérgio de Almeida.

R.07/150.391, em 17 de junho de 2.010.

Vide Verso

MATRÍCULA

150.391


FOLHA

002


VERSO

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Por Instrumento Particular referido no R.06, os proprietários JOÃO FRANCISCO DE ALMEIDA e sua mulher ANA CAROLINA ROSSETO DE ALMEIDA, já qualificados, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF. sob n° 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida no valor de R\$99.000,00, pagável através de 360 prestações mensais, com as taxas de juros constantes do Instrumento, pelo Sistema de Amortização - SAC, sendo que o financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário deste Instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais, vencendo-se a primeira prestação em 28/06/2010, no valor inicial de R\$1.029,58, ficando estabelecido o prazo de carência de 60 dias, para expedição de intimação, nos termos da Lei n° 9.514/97. Sob as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento Particular, que fica microfilmado neste Registro de Imóveis sob n° 410.982, nesta data. Valor para fins de Leilão R\$127.560,00. (conf. PAZC) ION.

O Substituto,  Pedro Sérgio de Almeida.

AV.08 - em 13 de agosto de 2019 - CANCELAMENTO DE ÔNUS

Pelo requerimento acompanhado da autorização expressa da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, já qualificada, datada de 07/11/2014, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária constante no R.07 desta matrícula. Prenotação: 626.531 em 05/08/2019. Selo Digital: 113274331000000020344319V. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

R.09 - em 07 de novembro de 2019 - COMPRA E VENDA

Pela Escritura Pública lavrada no 2º Tabelião de Notas de Campinas-SP, em 09/10/2014, às fls. 111/113 do Livro 1.282, apresentada em forma de certidão emitida pelas mesmas Notas, em 10/10/2019, os proprietários JOÃO FRANCISCO DE ALMEIDA e seu cônjuge ANA CAROLINA ROSSETO DE ALMEIDA, residentes e domiciliados atualmente na Rua Benedito Cardoso, n° 33, apto. 14, Vila Georgina, em Campinas-SP, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a MARIA ENCARNÇÃO DURAN PEREIRA, inscrita no CPF/MF n° 339.614.258-68, portadora do RG n° 48143145, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Avenida Washington Luis, n° 2.600, Apto 151, Torre I, em Campinas-SP, pelo valor de **R\$200.000,00 (duzentos**

continua na ficha 3

Campinas, 7 de Novembro de 2019

mil reais). CC nº 3443.32.74.0414.02010. Prenotação: 631.738 em
22/10/2019, Selo Digital: 113274321000000024094119M. Eu
_____, Thais Cristiane da Costa - Escrevente.

Av.10 - em 30 de junho de 2021 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo Requerimento emitido em Campinas-SP, em 17/03/2021, e Certidão emitida em 15/03/2021, pela 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, processo Digital nº 1045141-81.2017.8.26.0114, distribuída em 24/08/2017, onde figura como exequente **CONDOMÍNIO CALIFORNIA PREMIUM**, inscrito(a) no CNPJ nº **05.948.149/0001-10**, e como executada **MARIA ENCARNAÇÃO DURAN PEREIRA**, inscrita no CPF/MF nº **339.614.258-68**. Valor da Causa R\$12.466,44. Prenotação: 670.679 em 24/06/2021. Selo Digital: 113274331000000049362721G. Eu
_____, Patricia Andrea Zamora Cavagna - Escrevente.

Av.11 - em 15 de outubro de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000385706 emitida em 22/09/2021, pelo 5º OFÍCIO CÍVEL, da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1045141-81.2017.8.26.0114, figurando como exequente (s) **CONDOMÍNIO CALIFORNIA PREMIUM**, inscrito(a) no CNPJ nº **05.948.149/0001-10**, e como executado (a)(s) **MARIA ENCARNAÇÃO DURAN PEREIRA**, inscrito(a) no CPF/MF nº **339.614.258-68**, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$63.685,20 (sessenta e três mil e seiscentos e oitenta e cinco reais e vinte centavos)**, sendo a executada nomeada como depositária. Prenotação: 678.922 em 22/09/2021. Selo Digital: 113274331000000054727821M. Eu
_____, Leandro José da Silva - Escrevente.