

matrícula
12.410

ficha
01

CNS nº 14.559-9

9 setembro

2022
CNM 145599.2.0012410-47

IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 23, da quadra B, do loteamento denominado PINHEIROS DE TREMEMBÉ, situado no Bairro do Caminho Novo, nesta cidade, medindo 11,00m em linha reta de frente para a Rua Cinco; faz ângulo interno de 89°00'09" e segue por 23,00m em linha reta pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 24; faz ângulo interno de 90°59'51" e segue por 11,00m em linha reta pelos fundos, confrontando com o lote nº 13; faz ângulo interno de 89°00'09" e segue por 23,00m em linha reta pelo lado direito, confrontando com o lote nº 22, encerrando a área de 252,96m².

PROPRIETÁRIA: ARENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 04.445.173/0001-74, NIRE 35216816695, com sede na Avenida Ana Costa, nº 151, Santos-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 98.686, aberta em 08 de fevereiro de 2007, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP.
Selo Digital: 145599311JW000048088AH22Y.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

AV.01 - Em 09 de setembro de 2022. (Protocolo nº 32.419, de 24/08/2022).

RESTRICÇÕES

O loteamento denominado PINHEIROS DE TREMEMBÉ está sujeito às restrições constantes do processo de loteamento e integrantes do contrato-padrão, arquivados no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP, cujo cumprimento obriga a todos os proprietários e a seus sucessores. Selo digital: 145599331OH000048089MH22L

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

AV.02 - Em 09 de setembro de 2022. (Protocolo nº 32.419, de 24/08/2022).

TRANSPORTE DE HIPOTECA

Conforme se verifica do registro nº 01, feito na matrícula nº 98.686, em 08 de fevereiro de 2007, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP, relativo à escritura pública de 06 de julho de 2006, livro 133, fls. 93/97, rerratificada em 04 de outubro de 2006, livro 133, fls. 293/294, ambas do Serviço Notarial de Tremembé-SP, é feita esta averbação para constar que a proprietária deu o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros 23 lotes, em primeira, única e especial hipoteca em favor da PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE TREMEMBÉ, CNPJ/MF nº 46.638.714/0001-20, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 701, Centro, nesta cidade, para garantia de dívida no valor de R\$392.246,40, para realizar no loteamento Pinheiros de Tremembé a execução das obras públicas de infraestrutura, compreendendo: a) terraplanagem; b) galerias de águas pluviais e drenagem; c) rede coletora de tratamento de esgoto; d) rede de abastecimento de água potável; e) colocação de guias e sarjetas; f) pavimentação asfáltica; g) demarcação de todos os lotes e quadras; h) arborização; e i) posteamento, eletrificação e iluminação, no prazo de doze meses a contar da data do registro. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Selo digital: 145599331OQ000048090US22Y.

O Oficial,  (Dirley José dos Santos).

AV.03 - Em 09 de setembro de 2022. (Protocolo nº 32.419, de 24/08/2022).

PENHORA

Por Certidão expedida em 24 de agosto de 2022, nos autos da Ação de Execução Cível que se processam sob nº 0000047-51.2019.8.26.0634, perante a Segunda Vara Judicial desta

(continua no verso)

matrícula
12.410

ficha
01
verso

Comarca, movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL PINHEIROS DE TREMEMBÉ**, CNPJ/MF nº 10.959.143/0001-89, em desfavor de **ARENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.445.173/0001-74, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de **R\$286.600,00**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Selo digital: 145599321AM000048091HW220.

O Oficial,



(Dirley José dos Santos).

AV.04 - Em 09 de setembro de 2022. (Protocolo nº 32.423, de 24/08/2022).

PENHORA

Por Certidão expedida em 24 de agosto de 2022, nos autos da Ação de Execução Cível que se processam sob nº 0001710-35.2019.8.26.0634, perante a Segunda Vara Judicial desta Comarca, movida pela **ASSOCIAÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS DO RESIDENCIAL PINHEIROS DE TREMEMBÉ**, CNPJ/MF nº 10.959.143/0001-89, em desfavor de **ARENA PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ/MF nº 04.445.173/0001-74, foi determinada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantia da execução no valor de **R\$29.705,27**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Selo digital: 145599321FB000048094NL22B.

O Oficial,



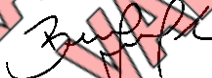
(Dirley José dos Santos).

AV.05 - Em 13 de novembro de 2024. (Protocolo nº 36.830, de 29/10/2024).

CANCELAMENTO DE PENHORA

Por Mandado expedido em 16 de outubro de 2024, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 0001710-35.2019.8.26.0634, procede-se a esta averbação para constar que fica **cancelada a penhora** averbada sob nº 04 nesta matrícula. Selo digital: 145599331ST000081266TN24G.

A Escrevente substituta,



(Bruna Gabriela Ferreira Prado Cardoso de Assis).

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
 NÃO VALIDAR VALOR R\$ 22,52

Visualizada e disponibilizada em www.registro.org.br