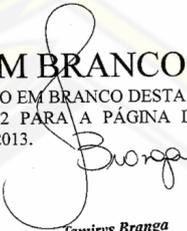


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0002799-72.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **2.799** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 105536.2.0002799-72
Livro Nº 2 - N	REGISTRO GERAL	Ano: 1.977
<p>Matrícula Nº 2.799 Data: 09 de Fevereiro</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno de forma triangular, situado no lugar denominado Aririú, nesta Cidade, distante 8 metros da casa de nº 228, com a área de -- 98,64 m2 (noventa e oito metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), com/ as seguintes medidas e confrontações: Fazendo frente no lado par da Rua da Gruta, medindo 17,50 metros, de um lado medindo 17,50 metros com terras de Alexandre -- Tristão, e do outro lado medindo 12,00 metros com terras de Leda Heidcheidt Truppel.</p> <p>PROPRIETÁRIO: LEDA HEIDCHEIDT TRUPPEL, brasileira, casada, do lar, residente em/ Aririú, CPF nº 289.363.379/04.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob o nº 28.149, fls. 259, do livro 3-R.</p> <p>A Oficial: <i>Eba Keller Scheidt Oficial Maior</i></p>		
<p>R-1-2799: Por Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 09 de Dezembro de -- 1.976, no livro nº 34, fls. 31, do Tabelião Moacir Crisóstomo da Silva, desta Co marca de Palhoça, LEDA HEIDCHEIDT TRUPPEL e seu marido ADOLFO TRUPPEL, brasileiros, casados, ela do lar, ele operário, residentes em Aririú, CPF nº 289.363.379/04, venderam por R\$ 1.000,00 (hum mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente Ma trícula a JOSÉ SCHUTZ, brasileiro, casado, motorista, residente em Aririú, nesta Cidade, CPF nº 289.361.169/91. Dou fé. PALHOÇA, 09 de Fevereiro de 1.977. A Ofi cial: <i>Eba Keller Scheidt Oficial Maior</i>.</p>		
<p style="text-align: center;">EM BRANCO</p> <p style="text-align: center;">FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 2 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO Nº 2. PALHOÇA, 23 de Setembro de 2013.</p> <p style="text-align: center;"> Tamirys Branga Escrivente</p>		

A. O. - Av. Brasil, 322 - Fone 22-2519 - Blumenau



REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA/SC

Página: 2

LIVRO 2-N

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2013

MATRÍCULA Nº 2.799 (CONTINUAÇÃO)

Data: 23 de setembro de 2013

AV. 2/2.799 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 14/08/2013, às fls. 051/055, do livro 0357-E, do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Palhoça/SC, protocolada neste Ofício sob nº 115.861, em 12/09/2013, a Inscrição Imobiliária do presente imóvel é 01.04.053.4460.001. Emolumentos: R\$ 75,30. ac. Dou fé. Selo de fiscalização: DFH11562-M5OS - R\$ 1,35. Palhoça, 23 de setembro de 2013. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV. 3/2.799 - QUALIFICAÇÃO, conforme Escritura Pública objeto da AV.2, protocolada neste Ofício sob nº 115.861, em 12/09/2013, faço constar a qualificação civil dos proprietários nos seguintes termos: José Schutz, CPF nº 289.361.169-91, C.I. nº 1/R-142.878 SSP/SC, brasileiro, nascido em 02/02/1931, motorista aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Maria Filomena Schutz, CPF nº 867.619.359-20, RG nº 1/R-2.066.906 SSP/SC, brasileira, nascida em 08/12/1928, aposentada, residentes na rua Nossa Senhora de Fátima, nº 208, bairro Alto Ariú, Palhoça/SC. Emolumentos: R\$ 75,30. ac/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DFH11563-7J5A - R\$ 1,35. Palhoça, 23 de setembro de 2013. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV. 4/2.799 - OBITO, conforme Escritura Pública objeto da AV.2, protocolada neste Ofício sob nº 115.861, em 12/09/2013, o proprietário José Schutz, faleceu em 21/11/2001, na cidade de São José/SC. Emolumentos: R\$ 75,30. ac. Dou fé. Selo de fiscalização: DFH11565-096D - R\$ 1,35. Palhoça, 23 de setembro de 2013. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

R. 5/2.799 - PARTILHA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Escritura Pública objeto da AV.2, protocolada neste Ofício sob nº 115.861, em 12/09/2013. TRANSMITENTE: Espólio de José Schutz, já qualificado. **MEEIRA: Maria Filomena Schutz**, já qualificada. **HERDEIROS FILHOS: Neli Maria Schutz da Silva**, CPF nº 583.985.549-91, RG nº 2.041.452-8 SESP/SC, brasileira, nascida em 16/09/1965, funcionária pública municipal, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada neste Ofício, sob nº 1586-RA, com Alcides José da Silva, CPF nº 514.381.359-04, RG nº 1.570.386 SESPDC/SC, brasileiro, nascido em 01/11/1963, aposentado, residentes e domiciliados na servidão Valgas, nº 40, bairro Barra do Ariú, Palhoça/SC e **Hélio José Schutz**, falecido em 09/12/2008, deixou 04 filhos. **HERDEIROS NETOS: Cleber Hélio Schutz**, CPF nº 060.641.439-83, RG nº 5.145.488-2 SESP/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 16/10/1985, comerciante, residente na rua Salvador Acisclo da Silveira, nº 127, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC; **Lucinéia Zélia Schutz**, CPF nº 932.806.379-53, RG nº 1/R-3.982.440 SESP/SC, brasileira, solteira, nascida em 29/03/1973, auxiliar de serviços gerais, residente na rua Salvador Acisclo da Silveira, nº 127, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC; **Alexsandro Schutz**, CPF nº 007.136.849-33, CNH nº 02752254926 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, nascido em 14/10/1974, motorista, residente na rua Amilton Rubens Schmidt, nº 307, bairro Barra do Ariú, Palhoça/SC e **Neila Zélia Schutz**, CPF nº 004.702.419-42, RG nº 3.982.943 SESPDC/SC, brasileira, solteira, nascida em 07/06/1976, diarista, residente na rua João Martins de Souza, nº 593, bairro Barra do Ariú, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 80.000,00. O comprovante de recolhimento do tributo estadual incidente e do FRJ, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se transcritas no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNCJ/SC. ITCMD: Consta recolhido. OBSERVAÇÃO: Ficando a meeira com a fração ideal de 50%, a herdeira filha fração ideal de 25%, e aos herdeiros Netos, a fração ideal de 25%, sendo 6,25% para cada. CONDIÇÕES: As da escritura. Emitida a Declaração sobre Operação

Continua no verso



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 2.799

Página: 2v.

Imobiliária - DOI. Emolumentos: R\$ 644,54. ac/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DFH11566-HGU9 - R\$ 1,35. Palhoça, 23 de setembro de 2013. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV. 6/2.799 - INDISPONIBILIDADE, sobre a fração de 25% do imóvel desta matrícula, que pertence a Neli Maria Schutz da Silva, conforme ofício nº 0000835-82.2015.8.24.0045-0002, datado de 18/03/2015, protocolado sob nº 133.334 em 19/03/2015, extraído dos autos nº 0000835-82.2015.8.24.0045, por ordem da MM. sra. dra. Lilian Telles de Sá Vieira, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de Palhoça/SC, em que é Autor: Ministério Público do Estado de Santa Catarina e Réu: Neli Maria Schutz da Silva, qualificada no R.5, e outros. Emolumentos: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33 §3º - Entes Públicos) Dou fé. Selo de fiscalização: FQP34390-BIV5. Palhoça, 05 de março de 2020. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV. 7/2.799 - INDISPONIBILIDADE, sobre a fração de 25% do imóvel desta matrícula, que pertence a Neli Maria Schutz da Silva, conforme relatório via CNIB, datado de 17/06/2020, protocolado sob nº 191.620 em 17/06/2020, extraído dos Autos nº 0919049-28.2017.8.24.0045 da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos de Palhoça/SC, em que é Autor Ministério Público de Santa Catarina, e Ré Neli Maria Schutz da Silva e outros. Emolumentos: Isento (LCe n. 755/19 - Art. 7º I - Entes Públicos). Dou fé. Selo de fiscalização: FRO21282-G340. Palhoça, 18 de junho de 2020. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV-8-2.799 - INDISPONIBILIDADE, sobre a fração ideal de 6,25% do imóvel desta matrícula, conforme relatório via CNIB protocolo n. 202210.2621.02422187-IA-650, datado de 26/10/2022, expedido pelo Juízo da Vara da Família, Idoso, Órfãos e Sucessões de Palhoça - SC, no Processo n. 0300118-26.2017.8.24.0045, protocolado sob nº 222.349 em 27/10/2022, em que é RÉU: ALEXSANDRO SCHUTZ, já qualificado. Emolumentos: R\$ 100,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GPP71140-L3LJ - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 28 de outubro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga): *l.l.l. Branga*



Continuação da certidão da matrícula 2.799.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 04 de abril de 2025

Schirley Conceição – Escrevente

Emolumentos:	R\$	26,46
FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HKK55915-3BHY
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

