Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

APARTAMENTO nº 02, localizado no pavimento térreo da ***TORRE 07*** do empreendimento denominado ***"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ"***, com acesso pelo **nº 495** da **Avenida João Ramalho**, situado no bairro do Piracangaguá, no distrito de Quiririm desta comarca, com **área privativa** de 49,96m2, **área comum** de 66,07m2, **totalizando** 116,03m2, correspondendo-lhe uma **fração ideal** no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,3472222%, cabendo-lhe o direito de uso de uma vaga de garagem indeterminada localizada na área comum.

PROPRIETÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, lote s/n, na qualidade de agente executor do Programa Minha Casa Minha Vida.

REGISTRO ANTERIOR: R.6/M-125.539, feito nesta data, neste Registro Imobiliário.

A Oficial
(Protocolo nº 369.789-DM)

Paola de Castro Ribeiro Macedo

. - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-1 em 07 de novembro de 2016 (DM).
restrições
Conforme se verifica da averbação feita sob nº 3 na matrícula nº 125.539, em 25 de abril de 2014, procede-se a presente, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 1º, da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, para constar que o imóvel desta, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR** e não se comunicam com o patrimônio do **BANCO DO BRASIL S/A**, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições: **I** - não integram o ativo do Banco do Brasil S/A; **II** - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação do Banco do Brasil S/A; **III** - não compõem a lista de bens e direitos do Banco do Brasil S/A para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **IV** - não podem ser dado em garantia de débito de operação realizada pelo Banco do Brasil S/A; **V** - não são passíveis de execução por quaisquer credores do Banco do Brasil S/A, por mais privilegiados que possam ser; e **VI**- sobre esses bens não poderá ser constituído qualquer ônus real. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Maria Celina Padovani

. - . - . - . - . - . - . - . - .

Av-2 em 26 de março de 2020. Protocolo nº 412.348 em 25/03/2020 (AVRV).
cadastro municipal
Pelo instrumento particular adiante mencionado e certidão municipal nº 10364, de 25 de março de 2020, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no **BC sob nº 4.4.065.318.099**. Taubaté-SP. A Escrevente.
Selo digital.1202793310412348OW0XPZ20G.

Núbia Martins de Oliveira

. - . - . - . - . - . - . - . - .

R-3 em 26 de março de 2020. Protocolo nº 412.348 em 25/03/2020 (AVRV).
venda e compra
Pelo instrumento particular de 22 de maio de 2017, com força de escritura pública nos termos das Leis nºs 4.380/64 e 9.514/97, celebrado no âmbito do *Programa Minha Casa Minha Vida*, o proprietário transmitiu o imóvel à **CAMILA DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 433192781-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 353.392.788-16, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Guido Miné s/n, bloco 7, unidade 2, Piracangaguá, pelo valor de **R$70.000,00**, dos quais R$60.400,00 foram pagos

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,56

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 28/03/2025 15:15:30 - VALOR: R$ 22,56

com recursos concedidos pelo Fundo de Arrendamento Residencial - FAR na forma de Subvenção Econômica/Subsídio e o restante mediante financiamento. **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793210412348 9JQZ7K20H.

Núbia Martins de Oliveira

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

R-4 em 26 de março de 2020. Protocolo nº 412.348 em 25/03/2020 (AVRV).

alienação fiduciária

Pelo instrumento particular mencionado no R-3, a proprietária transmitiu o imóvel em caráter fiduciário, nos termos da Lei nº 9.514/97, ao **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Lote s/nº, Bloco G, representado pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede em Brasília-DF, por sua agência Rua Bispo Rodovalho-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/6326-60, para garantia do cumprimento de todas as obrigações contratuais assumidas, em especial o pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de **R$9.600,00**, pagável em **120** prestações mensais e sucessivas, correspondendo ao primeiro encargo mensal total o valor de **R$80,00**, com vencimento para **30 dias após a assinatura do instrumento** e os demais em igual dia dos meses subsequentes. Para efeito do artigo 24, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, o imóvel é avaliado em **R$70.000,00**. Fica estabelecido o prazo de carência para a expedição de intimação, a inadimplência de **03 encargos mensais vencidos e não pagos**. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas pactuadas no aludido instrumento. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793210412348YXBUE1200.

Núbia Martins de Oliveira

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-5 em 07 de março de 2022. Protocolo nº 441.159 em 22/02/2022 (TRL).

pré monitória

Pelo requerimento de 22 de fevereiro de 2022, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que o **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ**, CNPJ/ME nº 28.013.392/0001-42, ingressou com a ação de execução de título extrajudicial em face de **CAMILA DE SOUSA**, CPF/ME nº 353.392.788-16, cujo valor da causa foi de **R$8.303,01**, tendo a demanda sido distribuída em 12 de outubro de 2021, para a 3ª Vara Cível desta Comarca, processo nº 1015046-48.2021.8.26.0625, conforme certidão expedida por aquele juízo em 09 de novembro de 2021. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10441159SVSEJE22K.

Núbia Martins de Oliveira

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

Av-6 em 28 de abril de 2022. Protocolo nº 443.580 em 25/04/2022 (BMG).

penhora

Pela certidão expedida em 25 de abril de 2022, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JACARANDÁ**, CNPJ/ME nº 28.013.392/0001-42, em face de **CAMILA DE SOUSA**, CPF/ME nº 353.392.788-16, que se processa sob nº 1015046-48.2021.8.26.0625, perante a 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei Federal nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 19 de outubro de 2021 foi lavrado o auto/termo da ***PENHORA dos direitos aquisitivos*** derivados da alienação fiduciária registrada sob nº **4** nesta matrícula, para garantia de uma dívida no valor de **R$12.634,08**, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10443580I4O2ZD22W.

Núbia Martins de Oliveira

.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

vide ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 28/03/2025 15:15:30 - VALOR: R$ 22,56

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av-7 em 18 de junho de 2024. Protocolo nº 477.666 em 13/06/2024 (QNES).

retificação

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 07 de junho de 2024, nos autos do processo nº 1015046-48.2021.8.26.0625, pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, em conformidade com o r. despacho proferido em 05 de junho de 2024, procede-se a presente averbação para constar que a penhora de direitos averbada sob nº **6** nesta matrícula, fica revertida para a **penhora** do próprio imóvel. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital 1202793E10477666VOHBAI24R.

Domingos de Paula Leite Neto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,56

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: FELIPE BIGNARDI - CPF/CNPJ: ***.188.338-** DATA: 28/03/2025 15:15:30 - VALOR: R$ 22,56