

# **Titulo do leilão: Direitos Apartamento A.T. 105,54m<sup>2</sup>, em Taubaté/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua Helvino de Moraes, nº 1000, apto nº 104, térreo ou 1º pavimento do Bloco 20, Residencial Parque Trenton, Vila São José, Taubaté/SP, 12070-450.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Direitos Apartamento, Padrão. Área(s): 51,80m<sup>2</sup> de área comum, 54,46m<sup>2</sup> de área privativa, 105,54m<sup>2</sup> de área total. Matrícula(s): 145.550. Cartório C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP. Inscrição imobiliária nº 6.3.016.001.309.

**Tipo do Imóvel:** Apartamento

**Área total:** 105,54m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 145.550

**Cartório de Registro:** C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP.

**Inscrição Imobiliária:** 6.3.016.001.309

**OS DIREITOS SOBRE O APARTAMENTO Nº 104**, localizado no térreo ou 1º pavimento do BLOCO 20 do empreendimento denominado "RESIDENCIAL PARQUE TRENTON", com acesso pelo nº 1.000 da Rua Helvino de Moraes (Av.08), nesta cidade, com área privativa de 54,4600m<sup>2</sup>, dos quais 8,05m<sup>2</sup> correspondem a área descoberta, área comum de 51,0800m<sup>2</sup>, dos quais 10,35m<sup>2</sup>, correspondem à vaga de garagem nº 296, localizada na área de divisão não proporcional, totalizando 105,5400m<sup>2</sup> (Av.04), correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 0,002100586. Cadastro Municipal no BC nº 6.3.016.001.309. **Matrícula nº 145.550 do C.R.I. da Comarca de Taubaté/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.