

# Titulo do leilão: Apartamento A.T. 97,32m<sup>2</sup>, em Campinas/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Rafael Sales, nº 145, apto nº 34 localizado no 3º andar do Condomínio Edifício Francisco Chiaffitelli, vaga nº 76, localizada no subsolo do Condomínio Edifício Francisco Chiaffitelli, Bonfim, Campinas/SP, 13070-720.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Apartamento, Padrão. Área(s): 74,65m<sup>2</sup> de área útil, 22,67m<sup>2</sup> de área comum, 97,32m<sup>2</sup> de área total. Matrícula(s): 102.163. Cartório C.R.I. da Comarca de Campinas/SP. Código Cartográfico: 3414.21.03.0228.01012,.

**Tipo do Imóvel:** Apartamento

**Composição Interna/Vaga(s):** Sala: 1, Dormitórios: 3, Banheiros: 2, Cozinha:1, Área de Serviço: 1, W.C.: 1, Vaga: 1.

**Descrição:** Vaga, Padrão. Área(s): 10,12m<sup>2</sup> de área útil, 22,54m<sup>2</sup> de área comum, 32,66m<sup>2</sup> de área total. Matrícula(s): 102.259. Cartório 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP. Código Cartográfico: 3414.21.03.0228.01144.

**Área total:** 97,32m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 102.163 102.259

**Cartório de Registro:** 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP.

**Código Cartográfico:** 3414.21.03.0228.01012, 3414.21.03.0228.01144

**APARTAMENTO SOB Nº 34** situado no 3º andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FRANCISCO CHIAFFITELLI, situado na Rua Rafael Sales, nº 145, nesta cidade e comarca, composto de estar/jantar, sacada, circulação, 03 dormitórios, 01 banheiro social; 01 banheiro privativo, cozinha, área de serviço e W.C., com as seguintes áreas reais: útil de 74,65m<sup>2</sup>, comum de 22,67m<sup>2</sup>, total de 97,32m<sup>2</sup> e áreas equivalentes privativa de 74,65m<sup>2</sup>, comum de 16,89m<sup>2</sup>, total de 91,54m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 25,564m<sup>2</sup> ou 1,244%, Código Cartográfico nº 3414.21.03.0228.01012, matrícula nº 102.163 do 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP em conjunto com a VAGA DE GARAGEM Nº 76, coberta, situada no subsolo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FRANCISCO CHIAFFITELLI, situado na Rua Rafael Sales, nº 145, nesta cidade e comarca, com as seguintes áreas reais: útil de 10,12m<sup>2</sup>, comum de 22,54m<sup>2</sup>, total de 32,66m<sup>2</sup> e áreas equivalentes privativa de 7,08m<sup>2</sup>, comum de 12,29m<sup>2</sup>, total de 19,37m<sup>2</sup>, fração ideal no terreno de 5,405m<sup>2</sup> ou 0,263%, Código Cartográfico nº 3414.21.03.0228.01144. **Matrícula nº 102.259 do 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.