

Titulo do leilão: Direitos Sucessórios Galpão A.T. 1131,50m² - Guarulhos/SP

Descrição Lote:

Direitos Sucessórios de Imóvel

Endereço Completo

Rua Munhoz (antiga Rua 48), nº 271 (antigo 300), lote 01, quadra E.21, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, Guarulhos/SP, 07231-190.

Características do Imóvel:

Descrição: Direitos Galpão, Padrão. Área(s): 579,50m² e 552,00m² de área total. Matrícula(s): 48.173 e 49.926. Cartório 1º C.R.I. da Comarca de Guarulhos/SP. Inscrição imobiliária nº 093.42.48.0190.00.000.

Tipo do Imóvel: Galpão

Área total: 1131,50m²

Matrícula: 48.173 e 49.926

Cartório de Registro: 1º C.R.I. da Comarca de Guarulhos/SP.

Inscrição Imobiliária: 093.42.48.0190.00.000

OS DIREITOS SUCESSÓRIOS SOBRE O IMÓVEL CONSTITUÍDO PELO LOTE 01, da quadra E.21 da Zona Residencial de Cumbica, Cidade Industrial Satélite de São Paulo, perímetro urbano, de forma triangular, medindo 10,34m em curva com frente para o encontro das ruas 44 e 48; 29,33m em reta, com frente para a Rua 48; 26,00m à esquerda de quem da Rua 48 olha para o terreno, limitando com o lote 41; 43,10m à direita, limitando com o lote 2, todos da mesma quadra, encerrando a área de 579,50m², e PELO LOTE 02, da quadra E.21 da Zona Residencial de Cumbica, medindo 10,34m em curva, de frente para o encontro das ruas Genoqua e Munhoz (Av. 06 - 17/06/2016); 27,25m em reta, com frente para a Rua Genoqua; 26,75m à direita de quem da Rua Genoqua olha o terreno, limitando com o lote 3 e 43,10m à esquerda de quem da Rua 58 olha para o terreno, limitando com o lote 1, todos da mesma quadra, que são ou foram de Heloisa Guinle Ribeiro e outros, encerrando a área de 552,00m². Inscrição imobiliária nº 093.42.48.0190.00.000.

Matrículas nº 48.173 e 49.926, respectivamente, ambas do 1º CRI da Comarca de Guarulhos/SP.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

