

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 260,00m<sup>2</sup>, em São Carlos/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Joao Antonio Boni, nº 113, parte do lote 8, quadra 10, área B, Jardim São João Batista, São Carlos/SP, 13567-040.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Terreno, Padrão. Área(s): 260,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula(s): 42.489. Cartório: C.R.I. da Comarca de São Carlos/SP. Inscrição imobiliária nº 15.005.008.001-6.

**Tipo do Imóvel:** Terreno

**Área total:** 260,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 42.489

**Cartório de Registro:** C.R.I. da Comarca de São Carlos/SP.

**Inscrição Imobiliária:** 15.005.008.001-6

**UM TERRENO**, sem benfeitorias, situado nesta Cidade e Comarca de São Carlos, Est. de SP, designado como "ÁREA B" constituído de PARTE do LOTE de nº 08 da quadra de nº 10, do loteamento denominado "JARDIM SÃO JOÃO BATISTA" (remanescente), com 10,00 metros de frente para a Rua João Antônio Boni (Av. 01 - 03/12/1985), - 26,00 metros da frente aos fundos, do lado direito confrontando com o lote de nº 07; -26,00 metros da frente aos fundos, do outro lado, confrontando com a gleba A/ e 10,00 metros na largura dos fundos, confrontando com o lote de nº 16, encerrando uma área total de 260,00 metros quadrados. Inscrição imobiliária nº 15.005.008.001.6. **Matrícula nº 42.489 do CRI da Comarca de São Carlos/SP.**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.