

Titulo do leilão: Imóvel Residencial A.C. 196,45m², em São Carlos/SP

Descrição Lote:

Endereço Completo

Rua Florentino Kanebley, nº 127, quadra 8, Lote 26, Jardim Nossa Senhora Aparecida, São Carlos/SP, 13569-350.

Características do Imóvel:

Descrição: Casa, Padrão, Ocupado. Área(s) 196,45m² de área total. Matrícula nº 15.502, C.R.I. de São Carlos/SP, Cadastro Municipal: 04.150.026.001.

Benfeitorias: Consta no auto de avaliação de fls. 46/47, que no terreno há uma casa de moradia com 196,45m² de área construída, cercada por muros e portão altos.

Área Construída: 196,45m²

Matrícula: 15.502

Cartório de Registro: C.R.I de São Carlos/SP

Cadastro Municipal: 04.150.026.001

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado “Jardim Nossa Senhora Aparecida” constituído do lote 26, da quadra 08, com frente para a rua D, entre a rua F e a Avenida Projetada pela Prefeitura, na quadra completada pela rua C, medindo em sua integridade 10,00 metros de frente, igual metragem na largura dos fundos por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, contendo área total de 250,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a mencionada via pública, de um lado com o lote 27, de outro lado com o lote 25, e nos fundos com o lote 12, da mesma quadra. Inscrição imobiliária nº 04.150.026.001. **Matrícula nº 15.502 do CRI da Comarca de São Carlos/SP.**

BENFEITORIAS - Consta no auto de avaliação de fls. 46/47, que no terreno há uma casa de moradia com 196,45m² de área construída, cercada por muros e portão altos.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.