

# Titulo do leilão: 70,71% Gleba de Terras A.T. 44.193,00m<sup>2</sup>, Mogi das Cruzes/SP

## Descrição Lote:

Fração Ideal de 70,71% de Gleba de Terras equivalente a 31.252,56m<sup>2</sup>

### Endereço Completo

Avenida Kaoru Hiramatsu, nº 2.341, Sítio Dentista, Brás Cubas, Mogi das Cruzes - SP, 08760-500.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Gleba de Terras, Padrão, Ocupado. Área(s) 44.193,00m<sup>22</sup> de área total. Matrícula nº 46.207 do 2º CRI da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, Cadastro Municipal: 47.004.023.000-2.

**Tipo de Imóvel:** Gleba de Terras

**Área Total:** 44.193,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 46.207

**Cartório de Registro:** 2º CRI da Comarca de Mogi das Cruzes/SP

**Cadastro Municipal:** 47.004.023.000-2.

FRAÇÃO IDEAL DE 70,71835%, correspondente a 31.252,56m<sup>2</sup>, de uma GLEBA DE TERRAS, com área de 44.193,00m<sup>2</sup>., ou 4,41has., com várias benfeitorias, situadas no Sítio Dentista, perímetro urbano, ex-rural desta cidade, com frente para a Avenida Kaoru Hiramatsu, bairro da Porteira Preta, com as seguintes características, metragens e confrontações: tem início no marco "0", cravado na margem da Avenida Kaoru Hiramatsu e onde divide com terras do Bunkyo-Associação Cultural de Mogi das Cruzes; daí segue em rumo 35°17' S.E, a 262,00ms. Pela referida Avenida Kaoru Hiramatsu, até o marco "1", cravado no centro do caminho de entrada a esta propriedade; daí segue ainda pela Avenida Kaoru Hiramatsu, em rumo 74°42' S.E À 85,00ms. Até o marco "2", cravado junto ao Mourão de pedra; daí deflete a direita e segue cerca de arame farpado e rumo 20°47' S.W. a 127,00ms. Até o marco "3", cravado junto a outro mourão de pedra, confrontando do marco "2" ao "3", com as terras de Maqterra Transportes e Terraplanagens Ltda, deste ponto segue rumo 21°29'S.W à 84,00ms até o marco "4", cravado junto ao marco de pedra na margem do caminho Municipal, confrontando do marco "3" ao "4", com as terras de Tak Ren Huang e sua mulher; daí deflete a direita e segue o caminho municipal na distância de 444,00ms até o marco "8", cravado na mesma margem do caminho, daí deflete à direita e segue em rumo 52°56' NE à 66,00ms até o ponto de partida, confrontando com o Bunkyo Associação Cultura de Mogi das Cruzes. Cadastro Municipal sob nº 47.004.023.000-2. **Matrícula nº 46.207 do 2º CRI da Comarca de Mogi das Cruzes/SP.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.