

# Titulo do leilão: Imóvel Residencial A.T. 360,00m<sup>2</sup>, em Campinas/SP

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Bortolo Martins, nº 1336, casa nº 61, Condomínio Residencial Recanto do Guará, Barão Geraldo, Campinas/SP, 13085-450.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Casa, Padrão. Área(s) 40,03m<sup>2</sup> de área privativa, 4,56m<sup>2</sup> de área comum, 44,59m<sup>2</sup> de área construída, 360,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula nº 113.556, 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP, Cadastro Municipal: 3214.62.75.0001.01062.

**Tipo de imóvel:** Casa

**Área Construída:** 360,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 113.556

**Cartório de Registro:** 2º C.R.I da Comarca de Campinas/SP

**Cadastro Municipal:** 3214.62.75.0001.01062

**CASA Nº 61** (sessenta e um), situada na Rua Bortolo Martins nº 1336, em construção, do Condomínio Residencial "Recanto do Guará", nesta Cidade e Comarca de Campinas/SP, 2ª Circunscrição Imobiliária, com as seguintes áreas: área privativa (construída) real: 40,03000m<sup>2</sup>; Área comum real: 4,56440m<sup>2</sup>; Área total real (construída): 44,59440m<sup>2</sup>; e fração ideal no terreno de 1,11438%; sendo que o terreno de utilização exclusiva da unidade autônoma corresponde a 360,00m<sup>2</sup> com a seguinte descrição: frente com a rua particular, medindo 12,73m; direita: com a parte da unidade nº 62, medindo 28,28m; fundos: com a unidade nº 87, medindo 12,73m; esquerda: com a unidade nº 60 e parte da unidade nº 88, medindo 28,28m. Código Cartográfico nº 3214.62.75.0001.01062. **Matrícula nº 113.556 do 2º C.R.I. da Comarca de Campinas/SP, ficha complementar C.61 - FCC:1226.**

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.